

## 随意契約の結果

【令和7年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員数	公益法人の場合		備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R07一支一藤ヶ丘他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	(株) 日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2-101	2010001027031	非公表	56,760,000円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			
R07一支一尾上他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	東芝エレベーター（株） 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	非公表	55,174,680円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			
R07一支一保見他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	日本エレベーター製造 (株) 東京都千代田区岩本町1-10-3	8010001032926	非公表	37,884,000円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			
R07一支一白鳥パークハイツ神宮西他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	フジテック（株） 東京都港区白金1-17-3	3160001009212	非公表	9,952,800円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			
R07一支一アーバニア鶴舞第二他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	三精テクノロジーズ（株） 大阪府大阪市淀川区宮原4-3-29	3120901006634	非公表	17,252,400円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			
R07一支一アーバンラフレ鳴海昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	ダイコー（株） 東京都港区芝大門1-1-1	1010401016378	非公表	5,227,200円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			
R07一支一千代が丘他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	三菱電機ビルソリューションズ（株） 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	非公表	84,480,000円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行うものである。	-			

## 随意契約の結果

【令和7年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職員員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県、所管の区分	応札・応募者数	
R07-支一木場他昇降機保守管理業務	契約担当役 中部支社長 竹内 英雄 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和7年4月1日	日本オーチス・エレベータ (株) 東京都中央区新川2-27-1	9010001075825	非公表	63,118,440円	非公表	本業務は、UR賃貸住宅に設置されているエレベーターについて、保守管理業務を行うものである。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、随意契約を行ふものである。	-				