

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
借上げ宿舍借料（カイラーサ303）	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月1日	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	当契約は、中部支社に勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。中部支社から30分以内での通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
借上げ宿舍借料（カイラーサ206）	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月11日	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	当契約は、中部支社に勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。中部支社から30分以内での通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
錦中央ビルにおける原状回復工事期間に係る賃料の支払	契約担当役 中部支社長 郡司 直人 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月19日	堤地所（株） 富山県富山市中央通り1-6-8	2230001001749	34,718,270円	34,718,270円	100.0%	当該契約は、中部支社旧事務所の原状回復工事を実施するにあたり、当該期間中の賃料を所有者に対して支払うものである。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、所有者と随意契約を行ったものである。	-				
栄サンシティービル地下4階倉庫賃貸借契約	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月21日	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	-				
栄サンシティービル地下1階倉庫賃貸借契約	契約担当役 中部支社長 郡司 直人 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月21日	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	-				
栄サンシティービル地下倉庫入居に伴う内装・設備工事等業務	契約担当役 中部支社長 郡司 直人 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月14日	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	非公表	-				
中日ビルにおける縦持ち運搬費用	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月21日	日本通運（株） 東京都千代田区神田和泉町2	4010401022860	非公表	非公表	非公表	当該契約は、中部支社の賃借する事務所内の共用部分において、縦持ち運搬を行う際の契約である。本業務を実施する業者については、ビル所有者から指定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
なごのキャンパス法人プログラム会員契約	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月29日	トヨタ不動産（株） 愛知県名古屋市中村区名駅4-7-1	9180001031662	1,095,600円	1,095,600円	100.0%	名駅三丁目周辺でスタートアップ支援をしている施設が希少であることに加え、小学校跡地を活用し、運営において地域連携が条件付けられた施設ということで、目的・効果が期待できる唯一の施設と考えられるため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
名古屋駅ユニモール壁面看板広告掲出業務	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月19日	(株) 電通名鉄コミュニケーションズ 愛知県名古屋市中村区名駅4-8-18	9180001033056	2,970,000円	2,970,000円	100.0%	本業務は空家賃貸住宅のPR業務である。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画競争方式によることとし、令和3年1月の企画競争の結果選定された者と、随意契約を行ったものである。(会計規程第51条第3項第1号による)	-				
UR賃貸ショップ金山事務所賃貸借契約	契約担当役 中部支社長 郡司 直人 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月21日	(有) 藤和 愛知県名古屋市中区熱田区新尾頭1-6-9	3180002020546	非公表	非公表	非公表	本契約は、募集案内業務を行うための事務所賃貸借契約である。当該事務所は、立地、規模、賃料等、募集業務を行う上で諸条件を満たすものであることから、引き続き随意契約を行ったものである。(会計規程第51条第3項第1号)	-				
移動型モデルルーム設営及び移設業務(令和6年度4月～9月)	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月26日	(株) 電通名鉄コミュニケーションズ 愛知県名古屋市中村区名駅4-8-18	9180001033056	6,227,650円	6,227,650円	100.0%	本業務は空家賃貸住宅のPR業務である。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画競争方式によることとし、令和3年1月の企画競争の結果選定された者と、随意契約を行ったものである。(会計規程第51条第3項第1号による)	-				
6階オフィスDテナント入居に伴うB工事	分任契約担当役 中部支社 総務部長 柴崎 啓一 愛知県名古屋市中区栄4-1-1	令和6年3月25日	大成有楽不動産(株) 東京都中央区京橋3-1-3-1	7010001049087	非公表	非公表	非公表	本業務は、UR名古屋営業センターの運営に必要なオーナー指定業者によるテナント工事である。当該業務は、当該営業センターとして賃借する事務所のオーナー所有部分における工事であることから随意契約を行ったものである(会計規程第51条第3項第1号)。	-				
【URコミュニティ】大曽根住宅管理センター事務所3階賃貸借契約	業務受託者 (株)URコミュニティ大曽根住宅管理センター長 鶴田 文彦 愛知県名古屋市中区東区矢田一丁目3番33号	令和6年3月22日	(株) 第一ビルディング 東京都品川区大崎1-2-2	1010001065445	7,843,824円	7,843,824円	100.0%	当該契約は、住宅管理センター業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住宅管理センター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				