

随意契約の結果

【令和5年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構中部支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（御器所団地他18団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ名古屋住 まいセンター長 糸川 朝彦 愛知県名古屋市中区金山1-1-2 -14	令和5年2月16日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町 2-101	2010001027031	104,525,800円	82,278,900円	78.7%	本業務は、給水施設等の維持管理に係る一連の業務である。平成22年度より一般競争入札により公募を実施してきたところだが、今般、一者応札が続いている状況を踏まえ、参加者の有無を確認する公募手続きにより実施することとなった。当該業務を履行中の者を随意契約予定法人として特定した上で、他の参加者の有無を確認する公募を実施したところ、応募要件を満たす者がいなかったため、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（則武団地他33団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ名古屋住 まいセンター長 糸川 朝彦 愛知県名古屋市中区金山1-1-2 -14	令和5年2月16日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 -9	3010001033375	213,841,060円	206,954,000円	96.8%	本業務は、給水施設等の維持管理に係る一連の業務である。平成22年度より一般競争入札により公募を実施してきたところだが、今般、一者応札が続いている状況を踏まえ、参加者の有無を確認する公募手続きにより実施することとなった。当該業務を履行中の者を随意契約予定法人として特定した上で、他の参加者の有無を確認する公募を実施したところ、応募要件を満たす者がいなかったため、随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（桜田団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ名古屋住 まいセンター長 糸川 朝彦 愛知県名古屋市中区金山1-1-2 -14	令和5年2月24日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2- 10-1	4010001028473	1,538,328円	1,538,328円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅における団地に設置されたフルタイムロッカーの保守・点検業務である。設置会社である㈱フルタイムシステムは、フルタイムロッカーに関する全ての問い合わせ・苦情・依頼に応えられる24時間での管理体制が整っており、居住者サービスを実現する中で、効率的・機動的・合理的に実施する体制・能力を有する。よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（高森台団地他5団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大曽根住 まいセンター長 小嶋 正彦 愛知県名古屋市中区東区矢田1-3- 33	令和5年2月16日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 -9	3010001033375	33,582,014円	31,449,000円	93.6%	本業務は、給水施設等の維持管理に係る一連の業務である。平成22年度より一般競争入札により公募を実施してきたところだが、今般、一者応札が続いている状況を踏まえ、参加者の有無を確認する公募手続きにより実施することとなった。当該業務を履行中の者を随意契約予定法人として特定した上で、他の参加者の有無を確認する公募を実施したところ、応募要件を満たす者がいなかったため、随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（上飯田団地他30団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大曽根住 まいセンター長 小嶋 正彦 愛知県名古屋市中区東区矢田1-3- 33	令和5年2月16日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1 -9	3010001033375	211,341,323円	193,413,000円	91.5%	本業務は、給水施設等の維持管理に係る一連の業務である。平成22年度より一般競争入札により公募を実施してきたところだが、今般、一者応札が続いている状況を踏まえ、参加者の有無を確認する公募手続きにより実施することとなった。当該業務を履行中の者を随意契約予定法人として特定した上で、他の参加者の有無を確認する公募を実施したところ、応募要件を満たす者がいなかったため、随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】令和5年度宅配ボックス保守管理業務委託料（アーバンラフレ虹ヶ丘南）	業務受託者 (株)URコミュニティ大曽根住 まいセンター長 小嶋 正彦 愛知県名古屋市中区東区矢田1-3- 33	令和5年2月20日	日本宅配システム（株） 愛知県名古屋市中区東区葵1- 25-1	1180001017867	1,493,580円	1,493,580円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				