

入札（見積合せ）経過調書

名称 令和8年度中部支社管轄団地における法定点  
 検等業務  
 履行場所 愛知県・岐阜県・三重県  
 履行期間 2026年 4月 1日 から 2029年 3月31日 まで

落札業者 6100141 日本総合住生活（株）  
 本店住所 東京都千代田区神田錦町1-9

落札金額 407,000,000  
 予定価格（消費税抜き） 373,008,000  
 調査基準価格 0  
 基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 1 8階 経理課 2月 4日 11時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
6100141	日本総合住生活（株） (3010001033375)	無	0.0000	383,000,000 0.0000	370,000,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

契約の内容

契 約 年 月 日	令和8年2月10日
契 約 業 者 名 ( 法 人 番 号 )	日本総合住生活株式会社 (3010001033375)
契約業者の本店住所	東京都千代田区神田錦町1-9
業 務 の 名 称	令和8年度中部支社管轄団地における法定点検等業務
履 行 場 所	愛知県・岐阜県・三重県
履 行 期 間	令和8年4月1日 ～ 令和11年3月31日
契 約 金 額	407,000,000円(税込み)
(随意契約の場合) 随意契約先選定理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務は、UR賃貸住宅に存する敷地等における点検業務、点検結果の整理集計等業務である。当該業務実施にあたっては、適正かつ計画的に修繕を実施することが必要なため、従前から当該業務を実施している契約相手方を特定法人に選定した。</li> <li>・参加者意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、応募要件を満たすと認められる者が他にいなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づいて当該特定法人と随意契約を行った。</li> </ul>