

第63回 独立行政法人都市再生機構 契約監視委員会  
審議概要

開 催 日	令和7年3月13日（木）
開 催 場 所	独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部会議室 （対面及びWEB）
出 席 委 員	長沢 美智子（弁護士（東京丸の内法律事務所）） 高木 勇三（公認会計士） 長村 彌角（公認会計士（有限責任監査法人トーマツ）） 鈴木 豊（学校法人青山学院常任監事・青山学院大学名誉教授） 井出 多加子（成蹊大学経済学部現代経済学科教授） 市毛 由美子（弁護士（のぞみ総合法律事務所）） 谷口 実（都市再生機構監事） 上澤 秀仁（都市再生機構監事） 横溝 有美子（都市再生機構監事）
審議事項等	審議事項 （1）令和6年度3四半期における競争性のない随意契約及び1者応札・1者応募となった契約について  （2）「令和6年度調達等合理化計画」第3四半期時点の自己評価案について
審議概要等	別紙のとおり なお、意見・質問欄には各委員からの発言要旨を記載しており、委員会としての意見等を記載しているものではない。

(別紙)

意見・質問	説明・回答
審議事項1 令和6年度第3四半期における競争性のない随意契約及び1者応札・1者応募となった契約について	
○1者応札となった案件について、1つの長いプロジェクトにおいて10年のような長期間で受注し続ける事業者はあるか。	・再開発事業は、事業期間そのものは長いですが、事業の段階によって内容が異なるので、関連のある後続業務が同じ事業者となることは可能性としてはあるが、同じ系統の業務が続くわけではないので、同じ事業者が受注し続ける可能性は低いと思われる。
【委員会意見】 特段の意見はなかった。	

審議事項2 「令和6年度調達等合理化計画」第3四半期時点の自己評価案について	
○災害発生時に被災した地方公共団体を機構が支援をする場合における支援体制の迅速な構築のため、あらかじめ機構を補助する事業者を公募し、協定を締結する取組について、地区を区切って公募することも考えられるのではないかと。また、A評価とした理由について。	・災害が全国のどこで発生するか想定できないこと、また、初めて行う試行的な部分もあるので、全国規模での公募とした。今後については、今回の状況を踏まえて、担当部署とよく検討していきたい。また、機構独自の工夫により機構に対する社会的要請に、より対応可能となったことからA評価とした。品質の確保についてどのように表現できるか検討していきたい。
○工事事業者から機構へ提出する書類のペーパーレス化の推進について、事業者の負担を大きく減らしていると思われる。なお、いつと比べて9割削減か確認されたい。また、受発注者間共有システムについてもアクションを記載できるとよりよいと思う。	・ペーパーレス化の数字はインパクトあると思っているところ。いつと比べて9割削減か確認したい。受発注者間情報共有システムについて、国や地方公共団体は比較的早くに取り入れているところもあるので、これを踏まえてトータルで評価を検討していきたい。
○生成AI等の新技術導入について、導入計画策定まで進んだということでB評価と理解している。検討の間に新たな技術が出てくる可能性があるため、試行的	・スピード感はとても大事だと思っている。今年度は計画策定までということで区切らせていただいたが、来年度以降、試行実施的なことを進め、実際に使

意見・質問	説明・回答
<p>に何かを始めてみて、実効性を見て本格導入するというように、技術の進歩についていけるようスピードアップを図れるとよい。</p> <p>○一者応札が改善した案件について、改善した理由は1つではないと思うが、どのようなことで改善したのかの説明があるとよいと思った。</p> <p>○総じて、定性的な表現が多く、定量的な表現を増やせないか検討するとよい。BIMの利活用促進、受発注者間情報共有システム、ウィークリースタンスが定量的にどれくらいかなど。</p> <p>○工事の入札額と積算額の内訳の乖離の確認はすべて行っているのであれば、そう書いたらよいと思う。</p> <p>○工事発注予定情報に随時詳細な情報を公表する取り組みについて、中長期的なものはスペックが変わる可能性もあるが、どのように公表しているか。</p> <p>○全体を見ると、評価も謙抑的であり、せっかくいろいろ努力をしているので、さらに書き方を工夫して、より良い評価を得られるようにするとよいと思う。</p>	<p>えるものかどうかを見極めて進めていきたい。</p> <p>・幅広に声をかけて、改善したものがあるし、実はたまたまだったということもあると思うので分析をして記載を充実化できるように検討したいと思う。</p> <p>・ご意見をいただいた箇所について、定量的な表現を増やせないか検討していきたい。</p> <p>・確認の上、そのようにしたい。</p> <p>・詳細な情報については、ある程度確度が固まった内容を随時追加している。</p>
<p><b>【委員会意見】</b>  定量的な表現の追加や取組をさらにわかりやすく伝える表現など、より記載の充実が必要である。</p>	