

令和7年11月7日

独立行政法人都市再生機構

令和8年度 機構支援業務の発注に係る公示予定情報

No.	本部等	業務名	業務概要	発注方式	公示予定	備考
1	東日本都市再生本部	東日本都市再生本部街区再編等事業化検討に係る設計業務	街区再編等事業化検討を行うことを目的に、対象地の配置計画・建物ボリュームスタディ等の設計検討を行うもの	競争入札 (総合評価)	令和7年11月	
2	東日本都市再生本部	都心部における権利者等調整業務	都心部の各事業地区における円滑な推進に資する業務	競争入札 (総合評価)	令和7年11月	
3	東日本都市再生本部	広町二丁目地区ほか事業調整・工事管理等業務	広町二丁目地区ほか現場調整（区画整理・工事）	競争入札 (総合評価)	令和7年11月	
4	東日本都市再生本部	村岡・深沢地区権利者等調整等業務	村岡・深沢地区における現場調整（区画整理・補償・工事）、工事監理、積算業務	公募	令和7年11月	
5	東日本都市再生本部	品川駅北周辺地区外権利者等調整等業務	品川駅北周辺地区、品川駅街区地区、品川駅西口及び大手町地区における現場調整（区画整理・補償・工事）、工事監理、積算	公募	令和7年11月	
6	東日本都市再生本部	墨田区内における密集市街地整備等に係る権利者等調整等業務	城東都市再生事務所で所掌する墨田区内の地区における事業の推進等を目的とした権利者対応及び関係機関等との調整並びに資料作成等を行うもの	競争入札 (総合評価)	令和7年11月	
7	東日本都市再生本部	事業完了地区に係る技術支援業務	ニュータウン事業完了地区における各地区の地権者、事業者等の情報提供・問合わせ・クレーム対応及び各地区の課題処理に係る技術的業務を一体的に行うもの	公募	令和7年11月	
8	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（東京南地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競争入札 (総合評価)	令和8年3月	
9	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（北多摩地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競争入札 (総合評価)	令和8年3月	
10	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（南多摩地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競争入札 (総合評価)	令和8年3月	

No.	本 部 等	業 務 名	業 務 概 要	発 注 方 式	公 示 予 定	備 考
11	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（千葉地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
12	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（千葉北・茨城地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
13	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（横浜地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
14	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（横浜南地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
15	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（東埼玉地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
16	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅団地管理業務（浦和地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務。	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
17	東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部管轄団地（東京都23区地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
18	東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部管轄団地（東京都多摩地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
19	東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部管轄団地（北海道地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年10月	
20	東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部管轄団地（千葉・茨城地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
21	東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部管轄団地（神奈川地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
22	東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部管轄団地（埼玉地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
23	東日本賃貸住宅本部	耐震等事業に係る居住者説明等業務（埼玉県内A・B団地）	耐震等事業に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年10月	
24	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（東京都内F団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年11月	
25	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（東京都内G団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年2月	

No.	本 部 等	業 務 名	業 務 概 要	発 注 方 式	公 示 予 定	備 考
26	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（東京都内H団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
27	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（千葉県内A団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
28	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（神奈川県内A団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
29	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（千葉県内B団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年4月	
30	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（埼玉県内C団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年5月	
31	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（千葉県内C団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年10月	
32	中部支社	UR賃貸施設募集等業務	中部支社管轄内におけるUR賃貸施設の募集、内覧対応等を行う業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
33	中部支社	法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
34	中部支社	UR賃貸住宅団地管理業務（大曽根地区）	大曽根住まいセンター管轄内における現地団地管理業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
35	西日本支社	UR賃貸住宅団地管理業務（大阪地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
36	西日本支社	UR賃貸住宅団地管理業務（兵庫地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
37	西日本支社	UR賃貸住宅団地管理業務（阪神地区）	UR賃貸住宅団地において、お客様対応及び建物の点検等を行う業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年3月	
38	西日本支社	西日本支社管轄団地（北地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
39	西日本支社	西日本支社管轄団地（南地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年10月	
40	西日本支社	団地再生等事業に係る居住者説明等業務（大阪I団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和8年9月	

No.	本 部 等	業 務 名	業 務 概 要	発 注 方 式	公 示 予 定	備 考
41	西日本支社	基町相生通地区第一種市街地再開発事業における権利者等調整等業務	広島市の基町相生通地区における第一種市街地再開発事業の代表施行者の業務支援。	公 募	令和7年12月	11月7日更新
42	西日本支社	大和川左岸（三宝）地区権利者等調整等業務	大和川左岸（三宝）地区における、現場調整（区画整理・補償・工事）・工事管理・積算業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年12月	
43	九州支社	九州支社管轄団地（福岡・北九州地区）における法定点検等業務	UR賃貸住宅団地に存する敷地、建物、設備、有料駐車場及び屋外工作物等の安全性を確保するための点検等業務及び応急措置を施す業務	公 募	令和7年11月	

- ※1 機構支援業務とは、従来、機構が行うべき業務を代行させるために関係法人と随意契約を行っていた通年的業務について、競争化したものをいいます。
- ※2 現時点での見通しのため、実際に公示される時期及び内容が掲載内容と異なる場合、掲載のあるものが公示されない場合、又は掲載のないものが公示される場合があります。
- ※3 発注方式における「公募」は、参加者の有無を確認する公募手続をいいます。