令和8年10月30日

独立行政法人都市再生機構

令和９年度　機構支援業務の発注に係る公示予定情報

No.	本　部　等	業　務　名	業　務　概　要	発注方式	公示予定	備　考
1	東日本都市再生本部	新虎通り周辺地区権利者等調整等業務	新虎通り周辺の各地区に係る事業進捗の円滑な推進に資する権利者等調整等業務を行う。	競争入札（総合評価）	令和８年11月	
2	東日本都市再生本部	中野四丁目新北口駅前地区ほか権利者等調整等業務（協定型一括入札方式）	中野三丁目地区・中野四丁目新北口駅前地区における現場調整（区画整理・補償・工事）、工事監理、積算	公募	令和８年11月	
3	東日本都市再生本部	広町二丁目地区事業調整等業務	広町二丁目地区における現場調整（区画整理・工事）	公募	令和８年11月	
4	東日本都市再生本部	橋本駅南口地区権利者等調整等業務（協定一括型入札方式）	橋本駅南口地区における現場調整（区画整理・補償・工事）、工事監理、積算業務（協定一括型入札方式）	競争入札（総合評価）	令和８年11月	
5	東日本都市再生本部	村岡・深沢地区権利者等調整等業務	村岡・深沢地区における現場調整（区画整理・補償・工事）、工事監理、積算業務	公募	令和８年11月	
6	東日本都市再生本部	補助１９３号線における受託に係る権利者等調整等支援業務（協定型一括入札方式）	荒川区による東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路１９３号線（第一期区間）整備において、機構が荒川区からの受託に基づき実施する業務に関する委託業務	競争入札（総合評価）	令和８年11月	
7	東日本都市再生本部	分譲敷地等に係るアセット管理等業務	過去ニュータウン部門が分譲及び賃貸した敷地に係るアセット管理等業務	公募	令和８年11月	
8	東日本都市再生本部	アセット活用部における技術支援業務	ニュータウン事業完了地区における各地区の地権者、事業者等の情報提供・問合わせ・クレーム対応及び各地区の課題処理に係る技術的業務を一体的に行うもの	公募	令和８年11月	
9	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（東京東・千葉・北海道）	機構が発注する建築、電気設備、機械設備、土木及び造園等の保全工事に係る発注支援業務	公募	令和８年11月	
10	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（東京北・埼玉）	機構が発注する建築、電気設備、機械設備、土木及び造園等の保全工事に係る発注支援業務	公募	令和８年11月	

No.	本　部　等	業　　務　　名	業　　務　　概　　要	発 注 方 式	公 示 予 定	備　　考
11	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（多摩・神奈川）	機構が発注する建築、電気設備、機械設備、土木及び造園等の保全工事に係る発注支援業務	公　　募	令和８年11月	
12	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅等のストック改修に係る事務処理業務（東日本賃貸住宅本部）	住棟等ストック改修事業計画・屋外ストック事業計画に係る設計・工事発注及び契約事務に係る業務等	公　　募	令和８年11月	
13	東日本賃貸住宅本部	ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務（耐震改修等）	東日本賃貸住宅本部で行う建物等に係る耐震改修設計業務等の照査・照合業務	競 争 入 札 （総 合 評 価）	令和８年11月	
14	東日本賃貸住宅本部	保全工事に係る事務処理業務（東日本賃貸住宅本部）	東日本賃貸住宅本部管轄における保全工事に関する分析、調査等の事務処理を行う業務	公　　募	令和８年11月	
15	東日本賃貸住宅本部	小規模修繕工事等に係る発注支援業務（東日本賃貸住宅本部）	東日本賃貸住宅本部管轄における小規模修繕工事等に関する発注の支援を行う業務	競 争 入 札 （総 合 評 価）	令和８年11月	
16	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（埼玉県内Ｂ団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （総 合 評 価）	令和８年10月	
17	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（千葉県内Ｄ団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （総 合 評 価）	令和９年１月	
18	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅等の技術監理に係る事務処理業務（東日本賃貸住宅本部）	ＵＲ賃貸住宅の保全工事に係る公募及び契約締結関連業務	公　　募	令和８年11月	
19	中部支社	ＵＲ賃貸住宅等の保全工事等に係る事務処理業務	保全工事の修繕計画策定のための基礎資料作成等の業務	公　　募	令和８年11月	
20	中部支社	ＵＲ賃貸住宅等の保全工事等に係る発注支援業務	機構が発注する建築、電気設備、機械設備、土木及び造園の保全工事等に係る支援業務	公　　募	令和８年11月	
21	中部支社	居住者説明等業務（愛知県内団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （総 合 評 価）	令和８年11月	
22	中部支社	居住者説明等業務（愛知県内団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （総 合 評 価）	令和９年１月	
23	西日本支社	ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務	保全工事に係る事務処理並びに、入居促進、団地価値向上及び住戸内及び共用部の改修に係る資料作成等の支援業務	公　　募	令和８年11月	

No.	本　部　等	業　務　名	業　務　概　要	発注方式	公示予定	備　考
24	西日本支社	団地再生等事業に係る居住者説明等業務（奈良１団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競争入札（総合評価）	令和８年12月	
25	西日本支社	借地方式のA市街地住宅の用途廃止に伴う居住者説明等業務	借地方式市街地住宅の用途廃止に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競争入札（総合評価）	令和８年10月	
26	西日本支社	西日本・中部・九州支社管内における分譲宅地及び賃貸宅地に係る宅地管理等関連業務	西日本・中部・九州支社管内における販売宅地に係る管理等業務及び賃貸宅地に係る契約・管理等業務	公募	令和８年12月	
27	西日本支社	アセット活用部技術支援業務	機構保有資産の維持管理、譲渡関連補助、宅地品質およびCS対応、事業中止地区の事業化支援などに係る補助業務等	公募	令和８年12月	
28	西日本支社	大阪駅北（２期）地区権利者等調整等業務	大阪駅北（２期）地区の円滑な事業推進にあたり、必要となる地権者・関係機関等との調整及び資料作成等を行う業務	公募	令和８年12月	
29	西日本支社	保全工事に係る発注支援業務	西日本支社におけるUR賃貸住宅の保全に係る発注支援業務（建築、電気、機械、土木、造園、耐震）	競争入札（総合評価）	令和８年11月	
30	九州支社	ＵＲ賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務（九州支社）	入居促進、保全業務の計画策定・執行管理、財産管理に係る資料作成業務	公募	令和８年10月	
31	九州支社	ＵＲ賃貸住宅等の保全工事等に係る発注支援業務（九州支社）	機構が発注する保全工事等の発注支援（設計図書等の照査、積算、工事促進等）に係る業務	公募	令和８年10月	
32	九州支社	団地再生等事業に係る居住者説明等業務（北九州・山口地区）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競争入札（総合評価）	令和８年12月	

※１　機構支援業務とは、従来、機構が行うべき業務を代行させるために関係法人と随意契約を行っていた通年的業務について、競争化したものをいいます。

※２　現時点での見通しのため、実際に公示される時期及び内容が掲載内容と異なる場合、掲載のあるものが公示されない場合、又は掲載のないものが公示される場合があります。

※３　発注方式における「公募」は、参加者の有無を確認する公募手続をいいます。