

工事における入札不調等回避に資する取組について

当機構においては、入札不調等回避を主な目的として、公募案件への参加を更に促すべく、環境整備として、下記のとおり各種取組を試行実施しています。

ご参照の上、当機構の発注する公募案件への参加をご検討ください。

記

1 フレックス工期による契約方式 [平成 26 年 7 月～実施中]

公募条件として機構が定める一定の期間内において、受注者が工事着工日を任意に選択できる方式です。これにより、受注者にとって最も効率的な工期設定が可能となるものです。

本方式を適用する工事調達については、適用対象である旨入札公告等に明示しております。

2 工事発注見通し情報の公表事項の追加 [平成 27 年 5 月～実施中]

毎年度 4、7、11 月に公表する工事発注の見通し情報に加え、入札・契約の方法や時期、参加資格要件、工事施工箇所等より詳細な予定情報を追加公表するものです。

追加公表の内容については、当機構ホームページにおける各本部等の発注予定情報（※）においてご覧いただけます。

〔※UR 都市機構について>入札・契約情報>各支社等の発注情報>発注予定等
>お知らせ〕

3 成績評定非評価型の総合評価方式 [平成 28 年 1 月～実施（保全工事に限ります）]

総合評価の評価項目の一部について、当機構における同種工事の成績評定点に代え、公共工事発注機関の同種工事の実績件数・金額に基づき評価するタイプになります（次ページの表参照）。

本方式を適用する工事調達については、適用対象である旨入札公告等に明示しております。

なお、平成 27 年度については、東日本賃貸住宅本部において数件試行実施する予定です。

・表 通常のタイプとの比較（変更のある部分のみ記載）

	通常	成績評定非評価型
企業の 実績	過去3年間の機構の同種工事における工事成績評定点の平均点	<u>過去3年間の公共工事発注機関における同種工事の実績件数</u>
予定配置 技術者の 実績	過去3年間の機構の同種工事における工事成績評定点の平均点	<u>過去3年間の公共工事発注機関における同種工事の実績金額</u>

■上記取組の採用については、個別案件毎に、公募資料において具体的に明示しております。お問い合わせがある場合は、当該公募資料（入札公告等）記載のお問い合わせ先までお願いいたします。

以 上