

令和 8 (2026) 年 9 月 11 日
UR 都市機構東日本賃貸住宅本部
技術監理部企画第 4 課

令和 8 年度 同種・類似工事要件（東日本地区・保全建築）

令和 8 年度における共通証明書の交付申請にあたり、以下の同種・類似工事要件（以下、要件）を参照し
工事実績に係る資料を提出してください。ただし、各工事公募における要件は入札説明書に記載されたも
のが正となりますので、公募へ参加を検討される際には確実に確認してください。

工種	分類	番号	要件＜企業＞	
			過去○年 ○件※ 1	同種工事
				類似工事
外壁修繕	超高層	①	過去10年 1 件	地上20階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事のうち、工事の請負金額が 1 件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件100,000千円以上)の実績。
		②	過去 10 年 1 件	工事対象住戸数 200 戸以上かつ地上 10 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事のうち、工事の請負金額が 1 件 100,000 千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 100,000 千円以上)かつ建物の一面以上をゴンドラで施工した実績。
	高層	①	過去10年 1 件	工事対象住戸数100戸以上かつ地上 6 階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事のうち、工事の請負金額が 1 件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件100,000千円以上)の実績。
		②	過去 3 年 3 件	工事対象住戸数30戸以上かつ地上 2 階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事のうち、工事の請負金額が 1 件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 50,000千円以上)の実績。
	中低層	①	過去10年 1 件	工事対象住戸数30戸以上かつ地上 2 階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事のうち、工事の請負金額が 1 件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件50,000千円以上)の実績。
		②	過去 3 年 3 件	工事対象住戸数30戸以上かつ地上 2 階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事のうち、工事の請負金額が 1 件25,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 25,000千円以上)の実績。(「外壁修繕－高層－②」の「50,000千円」を「25,000千円」とした実績)

令和 8 (2026) 年 9 月 11 日

UR 都市機構東日本賃貸住宅本部

技術監理部企画第 4 課

耐震改修	A	①	過去10年 1 件	イ、口のいずれかの実績及びハの実績を有すること。（なお、イまたは口とハの実績は別工事でも可とする。） イ 工事対象住戸数 50 戸以上かつ地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅又は地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の建築物の耐震改修の促進に関する法律第 14 条 1 項に該当する建築物における耐震改修工事のうち、工事の請負金額が 1 件 50,000 千円以上（耐震改修工事以外の工事を含む場合、耐震改修工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 50,000 千円以上であること。）の実績。 口 RC 造又は SRC 造の建築物における耐震改修工事のうち、鉄骨ブレース等設置工事の実績。 ハ 工事対象住戸数50戸以上かつ地上 6 階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(※ 1)のうち、工事の請負金額が 1 件50,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件50,000千円以上であること。）の実績。	
		②		RC 造又は SRC 造で 2 階建以上の共同住宅の新築工事の実績	
	B	①	過去10年 1 件	イ、口のいずれかの実績及びハの実績を有すること。（なお、イまたは口とハの実績は別工事でも可とする。） イ 工事対象住戸数 50 戸以上かつ地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅又は地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の建築物の耐震改修の促進に関する法律第 14 条 1 項に該当する建築物における耐震改修工事のうち、工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上（耐震改修工事以外の工事を含む場合、耐震改修工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上であること。）の実績。 口 RC 造又は SRC 造の建築物における耐震改修工事のうち、鉄骨ブレース等設置工事の実績。 ハ 工事対象住戸数 30 戸以上かつ地上 2 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(※ 1)のうち、工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上であること。）の実績。	
		②		RC 造又は SRC 造で 2 階建以上の共同住宅の新築工事の実績	

令和 8 (2026) 年 9 月 11 日

UR 都市機構東日本賃貸住宅本部

技術監理部企画第 4 課

改 修 建 具	①	過去10年 1 件	工事対象住戸数30戸以上かつ地上 2 階建以上のS造又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事のうち、工事の請負金額が 1 件15,000千円以上(鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件15,000千円以上)の実績。
防 水 屋 根	①	過去15年 1 件	屋根断熱防水工事又は屋根防水工事の請負金額が 1 件50,000千円以上(屋根断熱防水工事又は屋根防水工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件50,000千円以上)の実績。
	②	過去 5 年 3 件	屋根断熱防水工事又は屋根防水工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上(屋根断熱防水工事又は屋根防水工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上)の実績。(同種工事の「50,000 千円」を「25,000 千円」とした実績。)

外壁修繕工事：住棟全体に係る、バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS 建具等共用部の壁、天井、
床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事。

※ 1 過去 10(3)力年とは平成 28 年(令和 5)4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日に完了した工事。

令和 8 (2026) 年 9 月 11 日

UR 都市機構東日本賃貸住宅本部

技術監理部企画第 4 課

工種	分類	番号	要件«配置予定技術者（耐震改修のみ。それ以外は企業の実績同様）»	
			過去○年 ○件※ 1	同種工事
				類似工事
耐震改修	A	①	過去10年 1 件	イ、ロまたはハの実績を有すること。 イ 工事対象住戸数 50 戸以上かつ地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅又は地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の建築物の耐震改修の促進に関する法律第 14 条 1 項に該当する建築物における耐震改修工事のうち、工事の請負金額が 1 件 50,000 千円以上（耐震改修工事以外の工事を含む場合、耐震改修工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 50,000 千円以上であること。）の実績。 ロ RC 造又は SRC 造の建築物における耐震改修工事のうち、鉄骨ブレース等設置工事の実績。 ハ 工事対象住戸数50戸以上かつ地上 6 階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(※ 1)のうち、工事の請負金額が 1 件50,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件50,000千円以上であること。）の実績。
		②		RC 造又は SRC 造で 2 階建以上の共同住宅の新築工事の実績
	B	①	過去10年 1 件	イ、ロまたはハの実績を有すること。 イ 工事対象住戸数 50 戸以上かつ地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅又は地上 3 階建以上の RC 造又は SRC 造の建築物の耐震改修の促進に関する法律第 14 条 1 項に該当する建築物における耐震改修工事のうち、工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上（耐震改修工事以外の工事を含む場合、耐震改修工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上であること。）の実績。 ロ RC 造又は SRC 造の建築物における耐震改修工事のうち、鉄骨ブレース等設置工事の実績。 ハ 工事対象住戸数 30 戸以上かつ地上 2 階建以上の RC 造又は SRC 造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(※ 1)のうち、工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が 1 件 25,000 千円以上であること。）の実績。
		②		RC 造又は SRC 造で 2 階建以上の共同住宅の新築工事の実績