

『Open Smart UR』スタートアップモデル公開  
～UR 2030 IoT・AIの未来の住まい～

独立行政法人都市再生機構（以下「UR」）は、平成30年1月30日に東洋大学情報連携学部（以下「INIAD」）と技術協力の覚書を締結して以降、INIADの坂村健氏を会長とする「URにおけるIoT及びAI等活用研究会」を設置し、次のとおり検討を重ねてきました。

『HaaS』という新たな発想のもと、IoTやAI等の情報技術を活用した魅力的で安心な生活環境である『Open Smart UR』の実現に向けて2030年の住まい方を想定したコンセプトブック「UR 2030」を作成しました。

赤羽台スターハウス住棟において、「UR 2030」の一部を具現化した『Open Smart UR』スタートアップモデル住戸、および対比用として建設当初（昭和30年代後半）の再現モデル住戸を整備しました。

今後、民間企業等と連携したプラットフォームを立上げ、研究会によるオープンなIoT・AI等技術の連携を進める予定であり、これに向けてコンセプトブック「UR 2030」とモデル住戸について、概要や公開予定をお知らせします。

※モデル住戸の公開に先立ち、記者向け内覧会を開催しますので、記者の皆さまには別紙のとおりご案内申し上げます。

■ 『Open Smart UR』  
スタートアップモデル住戸



HaaSコンセプトを  
画面イメージで提示

■ 再現モデル住戸



【本件に関するお問い合わせ先】

UR都市機構

技術・コスト管理部設計課

広報室 報道担当

（電話）045-650-0815

（電話）045-650-0887

## 1 コンセプトブック「UR 2030」の概要

### 1) URのH a a S (Housing as a Service) の発想

- ・UR賃貸にIoTやAI等の情報技術を活用することで、従来の団地の提供にとどまらず、「ハウジング」という新たな生活環境を、ITプラットフォーム上の様々なサービスを使い提供することを目指しています。

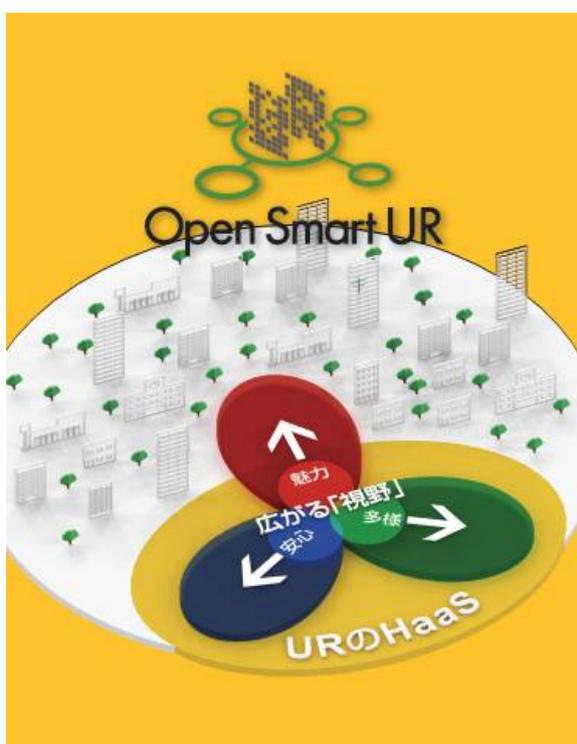
### 2) Open Smart URの実現へ

- ・住まいのニーズが多様化するなか、2030年の近未来を想定し、H a a Sの発想によりUR賃貸における魅力的で安心な暮らしを提案しています。

※本冊は、当機構のホームページでご覧いただけます。

([https://www.ur-net.go.jp/rd\\_portal/ur2030/index.html](https://www.ur-net.go.jp/rd_portal/ur2030/index.html))

## ■コンセプトブック「UR 2030」



# HaaS

: Housing as a Service

「ハウジング」という生活環境を  
ITプラットフォーム上のサービスを使い提供します

## 2 モデル住戸の概要

1) 場 所：赤羽台スターハウス 44 号棟 1 階（東京都北区赤羽台 1 丁目 4-4 4）

2) 対象住戸：①『Open Smart UR』スタートアップモデル住戸（102 号室）

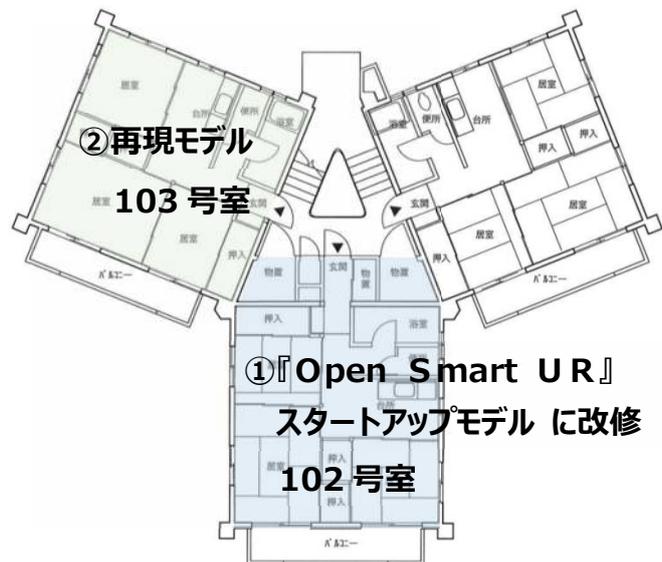
<コンセプト>

- ・ 自宅で働けるコンパクト・テレワーク・スマート住宅
- ・ 様々な設備が連携して環境を最適化できる I o T 住宅
- ・ 「サービス」を提供する H a a S を画面イメージで提示
- ・ 多様な住人プロフィールに対応できるプログラマブル住宅

②再現モデル住戸（103 号室）

… 建設当初（昭和 30 年代後半）の住戸を再現

### ○スターハウス



高速回線で  
テレワーク

食べ頃や賞味期限  
をお知らせ

※吹き出しはイメージ  
の一部です。



書き換えできる照明  
自動点灯プログラム

センサーや設備が  
連携した快適な環境

①『Open Smart UR』  
スタートアップモデル

②再現モデル



### 3 モデル住戸の公開予定

下記のとおり2段階での公開を予定しています。

#### 1) 第1弾

対象：民間企業等

期間：令和元年7月1日（月）～9月27日（金）

申込：受付専用の電話回線およびメールアドレスにて申込み  
※定員になり次第終了。

詳細：ホームページ参照

([https://www.ur-net.go.jp/rd\\_portal/ur2030/index.html](https://www.ur-net.go.jp/rd_portal/ur2030/index.html))

#### 2) 第2弾（予定）

対象：一般公開

期間：令和元年10月中旬

詳細：後日あらためてホームページに掲載

#### ○案内図

モデル住戸所在地 東京都北区赤羽台1丁目4-44



## &lt;記者向け内覧会の概要&gt;

- ① 日 時 令和元年6月12日(水) 10時30分～12時00分(予定)
- ② 場 所 赤羽台団地
- ③ 集合場所 ニューヴェル赤羽台12号棟集会所(地図参照)
- ④ 説明者 UR都市機構 副理事長 石渡 廣一  
INIAD 学術実業連携機構 機構長 坂村 健

## ⑤ 当日の予定

- 10時00分 受付開始
- 10時30分 『Open Smart UR』概要説明
- 11時15分 モデル住戸見学
- 12時00分 終了(予定)

取材申込書にて、令和元年6月10日(月)17時までにご出欠をお知らせください。

## ○案内図

集会所所在地 東京都北区赤羽台1丁目3-12



『Open Smart UR』スタートアップモデル住戸  
記者向け内覧会 取材申込書

FAX : 045-650-0889

令和元年6月10日(月) 17:00 締切

記者向け内覧会にご出席いただける方は、以下の項目にご記入の上、FAXにてご送付をお願いいたします。

貴社名 : \_\_\_\_\_

貴媒体名 : \_\_\_\_\_ 社 \_\_\_\_\_ 部

ご芳名 : \_\_\_\_\_

ご来場人数 : \_\_\_\_\_ 人 (スチール : \_\_\_\_\_ 台 / ムービー : \_\_\_\_\_ 台)

お電話番号 : \_\_\_\_\_ FAX番号 : \_\_\_\_\_

メールアドレス : \_\_\_\_\_

駐車場のご用意はございませんので、ご承知おきください。

【通信欄】

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_