

子育て世帯にやさしいUR賃貸住宅のお部屋が
東海エリアに初登場！
～「UR COCOCHI “mama”」～

独立行政法人都市再生機構中部支社（以下「UR都市機構」という。）は、名古屋市瑞穂区
のUR賃貸住宅「アーバニア滝子南」において、平成 30 年 1 月 27 日（土）・28 日（日）に
「UR COCOCHI（ココチ）」シリーズの「UR COCOCHI “mama”」の抽
選募集を行います。

「UR COCOCHI」は、女性が住宅選びの際にこだわるポイントとされている「水回
り・収納・セキュリティ・カラーコーディネート」を重視し、「女性目線による心地よい暮ら
し」をコンセプトとしたUR賃貸住宅のリノベーション住宅です。

今回、募集します「UR COCOCHI “mama”」は、「UR COCOCHI」の
基本リノベーション項目に加え、ユニットバスの拡大・DENまたは畳コーナー（書斎や趣
味を楽しむ部屋として最適な多目的室）の設置によりほっと一息つけるような空間づくりと、
「対面キッチン」化や「メッセージボード」等の設置により、家族の会話がより弾むような
設えを意識したリノベーションを行い、子育て世帯にやさしい住宅としました。

■アーバニア滝子南（名古屋市瑞穂区）・・・3戸 ※2タイプ



お問い合わせは下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構中部支社

総務部総務課

（電話）052-968-3305

住宅経営部営業推進課

（電話）052-968-3108

1. 「女性目線による心地よい暮らし」を提案

「UR COCOCHI」は、仕事に、家事に、プライベートに忙しいアクティブな女性にとって「ワタらしいココチよさ」を感じてもらえる住まいをイメージし、“女性に住んでもらいたい住宅”というコンセプトのもと、実際にUR都市機構で働く女性職員が企画した女性向け住宅です。女性が住宅選びの際、気になるポイントと言われている「水回り・収納・セキュリティ」を重視し、住宅のリノベーションを行いました。また、インテリアの面においても、女性職員が選んだアクセントクロス、UR東海エリアの新たなスタンダードな住宅である「コンフォートクラス」仕様のフローリング等、トータルカラーコーディネートを行い、よりくつろぐことができる室内空間に仕上げました。

「UR COCOCHI “mama”」は、「子育て世帯にやさしい空間と設備」をコンセプトに企画された「UR COCOCHI」シリーズの商品です。「UR COCOCHI」のリノベーション項目に加え、浴室扉へのチャイルドロックや調理中に子供と会話できる対面キッチン化などのリノベーションを行い、子供を持つ女性にとって子育てがしやすく、家族が心地よく暮らせる住宅となっています。

2. 「UR COCOCHI」基本リノベーション項目

水回り改修	<ul style="list-style-type: none"> ・清潔感のあるデザイン性の高い洗面化粧台、ユニットバス ・キッチン回りの改修（キッチンの交換、キッチンパネルの設置）
収納の充実化	<ul style="list-style-type: none"> ・シューズボックスの設置（写真①） ・大型ウォークインクローゼットの設置（写真②）
セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> ・モニター付インターホン、玄関補助錠の設置
カラーコーディネート	<ul style="list-style-type: none"> ・コンフォートクラス仕様のフローリング（アーバンまたはナチュラル） ・女性職員コーディネートの（アクセント）クロス（写真③）

※仕様につきまして物件の特性に応じて変更がある場合がございます。



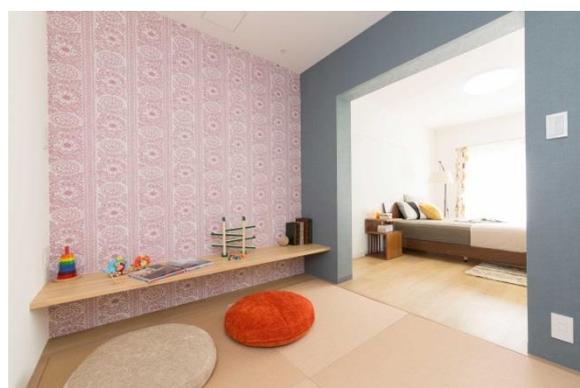
写真①

シューズボックス



写真②

ウォークインクローゼット



写真③

女性職員コーディネートの
アクセントクロス

3. 「UR COCOCHI “mama”」追加リノベーション項目

子育てする上で安全・安心	<ul style="list-style-type: none"> ・感電防止機能付コンセントの採用 ・浴室扉をチャイルドロック機能付に改修
ママのストレス軽減	<ul style="list-style-type: none"> ・ハンドシャワー付水栓の採用（キッチン・洗面化粧台）（写真④・⑤） ・浴室乾燥機能、室内用スポット型物干しの設置
子育てにやさしい空間づくり	<ul style="list-style-type: none"> ・調理中に子供と会話できる対面キッチン ・家族内コミュニケーションツールとしてメッセージボードまたは黑板塗装設置（写真⑥）

※仕様につきまして物件の特性に応じて変更がある場合がございます。



写真④・⑤

ハンドシャワー付水栓



写真⑥

黑板塗装

4. 「UR COCOCHI “mama”」住戸募集概要

団地名 (所在) (管理開始年度)	内覧・募集期間 募集受付方法	募集 予定 戸数	募集概要		
			型式	床面積	家賃(月 額)
アーバニア滝子南 (名古屋市瑞穂区 竹田町 2-6-2) (S60)	平成 30 年 1 月 27 日 (土) (10:00~16:00) 1 月 28 日 (日) (10:00~15:00) ※現地受付のみ ※1 月 28 日 (日) 15:30 より現地にて抽選を実施	2 戸	2LDK	66.04 m ²	88,900 円
					93,500 円
		1 戸	2LDK	64.10 m ²	93,400 円

※詳細は、下記UR都市機構「UR COCOCHI」サイトをご確認ください。

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/cocochi/>

※募集に関するお問合せ先

UR名古屋営業センター 営業時間 9:30~18:00 TEL052-968-3100

■アーバニア滝子南所在地 (名古屋市瑞穂区竹田町 2-6-2)



■プラン詳細

① 2LDK-P 《募集戸数 2戸》

募集住戸一覧		■ 共益費 2,000円(月額)	
号室	階層	月額家賃	床面積
301号室	3階	93,500円	66.04㎡
(反) 316号室	3階	88,900円	66.04㎡

※(反)は、反転タイプになります。

<基本リノベーション項目以外の改修ポイント>

- ・ユニットバスの大型化
- ・グレードの高い洗面化粧台
- ・脱衣所内の据え付け棚で収納力アップ
- ・姿見付きの大型下足入れ
- ・嬉しい3口コンロ付システムキッチン
- ・対面キッチンとカウンターのUSBコンセント
- ・大型のWICの新設
- ・グッドデザイン賞を受賞した室内物干し
- ・家族のコミュニケーションが弾む黑板塗装



② 2LDK-Q 《募集戸数 1戸》

募集住戸一覧		■ 共益費 2,000円(月額)	
号室	階層	月額家賃	床面積
208号室	2階	93,400円	64.10㎡

<基本リノベーション項目以外の改修ポイント>

- ・ユニットバス・洗面化粧台の大型化
- ・脱衣所内の据え付け棚で収納力アップ
- ・姿見付きの大型下足入れ
- ・嬉しい3口コンロ付システムキッチン
- ・対面キッチンとメッセージボード
- ・キッチンカウンターのUSBコンセント
- ・大型のWICの新設
- ・グッドデザイン賞を受賞した室内物干し
- ・キッチンからお子様の様子を眺められるDEN

