

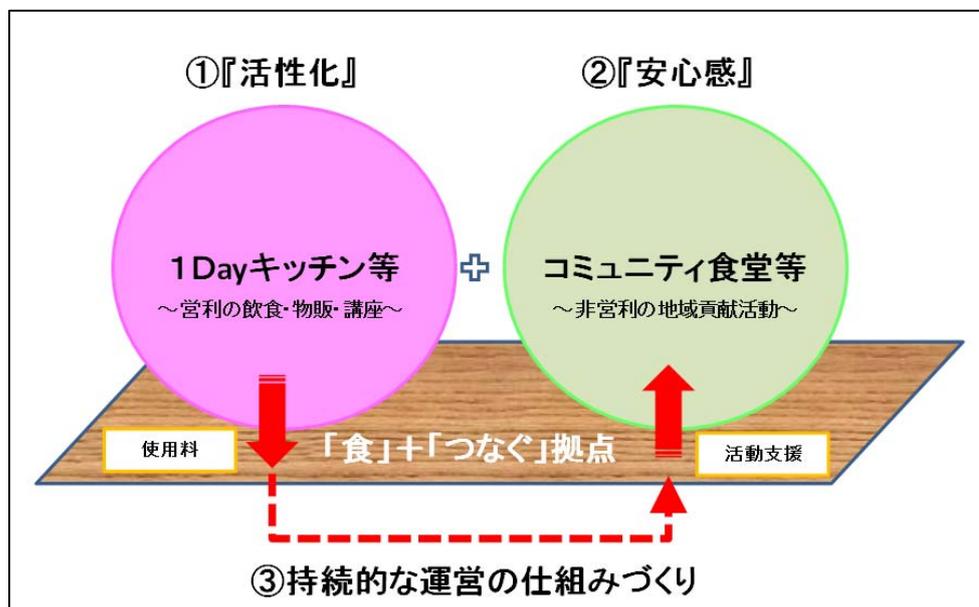
『食』を通じて、団地に『活性化』と『安心感』を！  
～花見川団地に新しいコミュニティ拠点 2/24 プレオープニングイベント～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構（以下「UR」といいます。））は、花見川団地（千葉市花見川区）商店街において、商店街振興組合ならびに自治会と連携の上、「『食』と『つなぐ』」をテーマにした新しいコミュニティ拠点」を開設することとし、そのお披露目のプレオープニングイベントを2月24日（土）に実施します。

＜コミュニティ拠点の概要＞

このコミュニティ拠点は商店街の一区画（2-42-101号）を活用したキッチン付シェアスペースです。主な特徴は次の3点です。

- ① 日替わり【1Dayキッチン等】での多様な『食』の提供を行い、団地の『活性化』を促進
- ② 多世代が皆で『食』を共にする【コミュニティ食堂等】により、暮らしの『安心感』を提供
- ③ ①の使用料収入により②の活動を支援し、持続的な運営の仕組み構築を目指す



『住』を提供するURが、『食』に係るコミュニティ拠点を整備し運営の支援を行うとともに、自己実現を行いたい若年層に対し、割引制度のPR等による入居促進を図ることで、当団地において多様な世代が暮らし輝くミクストコミュニティの形成を積極的に支援してまいります。

お問い合わせは下記へお願いいたします  
○UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 千葉エリア経営部  
ストック・ウェルフェア推進課 赤堀・宇内 （電話） 043-296-7296

## 1 『食』に着目した背景

URは平成26年10月より、花見川団地を地域医療福祉拠点化※1取組み団地と位置づけ、地域関係者の方々と地域課題の把握や、意見交換を重ねてきました。その一環で、団地高齢者にアンケート調査※2を行ったところ、「孤食」と「幸福度」、「友人と会う頻度」と「幸福度」に一定の相関関係がみられたことから、誰もが必要とする『食』と『つなぐ』をテーマとし、団地全体の魅力向上ならびに商店街の活性化にも資するコミュニティ拠点を、商店街振興組合ならびに自治会と連携し開設することとしました。

(※1 URが地域関係者と連携・協力し医療福祉施設の充実、多様な世代に対応した住環境の整備、多世代コミュニティの形成を推進する取組み URL: <http://www.ur-net.go.jp/welfare/>)

(※2 昨年夏に、千葉市・UR共同で花見川団地の高齢者を対象に実施)

## 2 コミュニティ拠点について

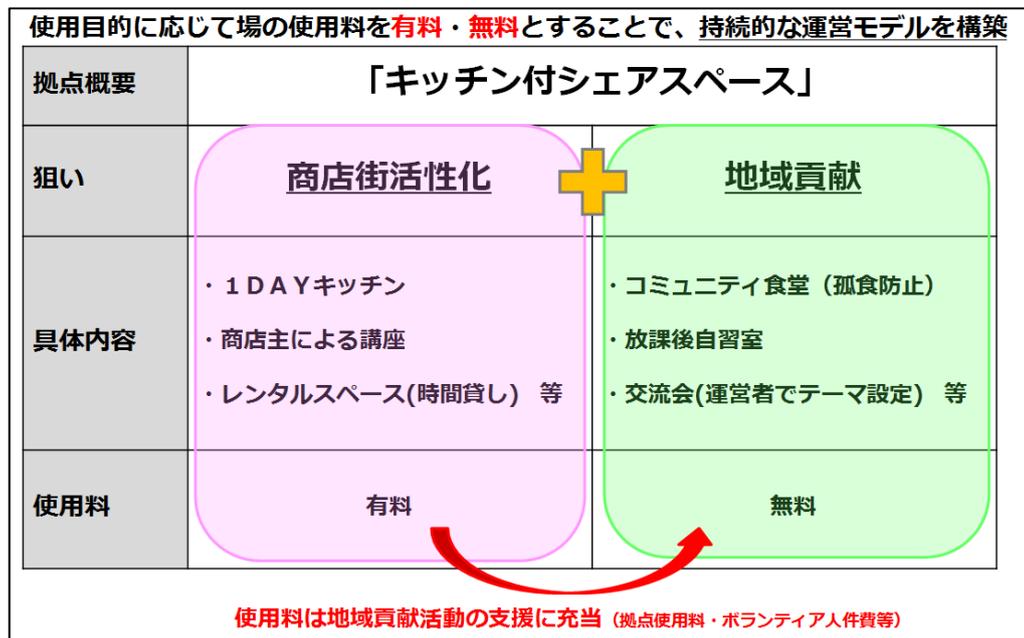
### 1) 実施目的:

団地の中心にある商店街に『食』と『つなぐ』をテーマとしたコミュニティ拠点を整備し、活性化と地域貢献の取組みを支援・PRすることで、団地の付加価値向上を目指します。

### 2) 実施内容

- ・商店街の一区画(2-42-101号)にURがキッチン付シェアスペースを整備
- ・商店街振興組合とURがキッチン付シェアスペースを管理
- ・2月27日(火)にグランドオープン

### 3) コミュニティ拠点のイメージ図



## 3 プレオープニングイベント

2月24日(土)、「花見川団地100円商店街」イベント(年間3回開催)にあわせて、当該拠点のプレオープニングイベントを行います。

当日は、グランドオープン(2月27日(火))以降の出店予定者による軽飲食や雑貨の販売、あわせて拠点到親近感を持ってもらえるよう名前付け投票等も予定しております。

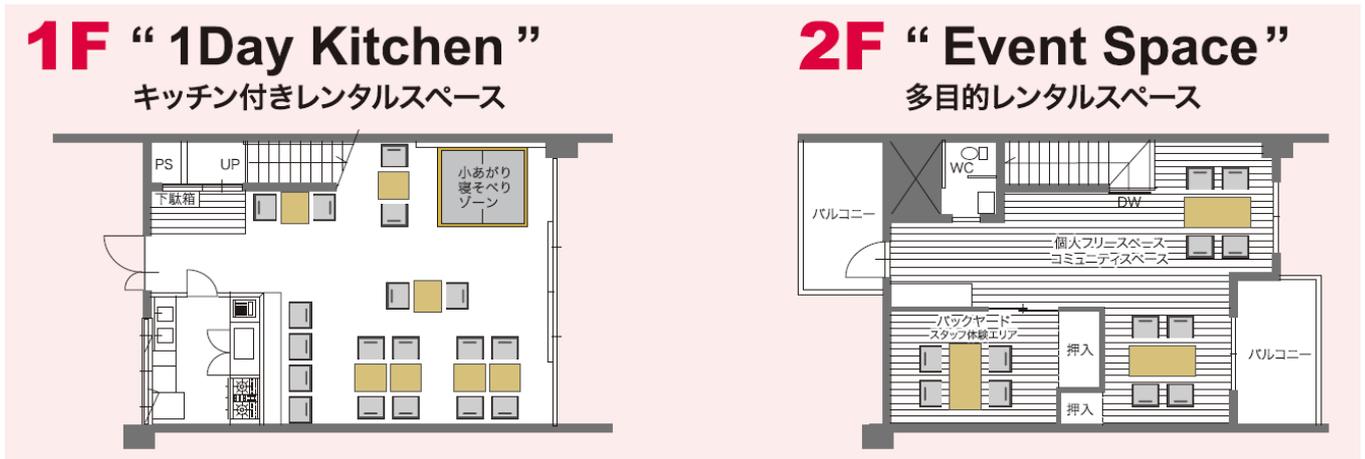
また、賑わい創出と概要説明も兼ね、企画に関わったUR若手職員も積極的にイベントに参加致します。ぜひご参加お待ちしております。

#### 4 参考

##### 1) 拠点立地図



##### 2) 拠点内図面



### 3) 利用スケジュール

3月

2018年3月予約スケジュール



…飲食店



…個人利用



…地域貢献イベント



講座 …講座等

月	火	水	木	金	土	日	
2/26	2/27 10:00~15:00 ●わかかのいえ (カフェ&イベント)	2/28 9:30~15:30 ●コミュニティカフェ いと(カフェ)	1 空 予約可能	2 空 予約可能	3 空 予約可能	4 10:00~12:00 	
5 空 予約可能	6 10:00~15:00 ●わかかのいえ (カフェ&イベント)	7 9:30~15:30 ●コミュニティカフェ いと(カフェ)	8 9:00~18:00 内覧日 (申込不可)	9 空 予約可能	10 空 予約可能	11 空 予約可能	
11:30~18:30 ●ばあてんどん (天丼)	12 10:00~15:00 ●わかかのいえ (カフェ&イベント)	13 9:30~15:30 ●コミュニティカフェ いと(カフェ)	14 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	15 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	16 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	17 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	18 10:00~12:00 
19 空 予約可能	20 10:00~15:00 ●わかかのいえ (カフェ&イベント)	21 9:30~15:30 ●コミュニティカフェ いと(カフェ)	22 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	23 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	24 12:00~18:00 ●くまで舎 (カフェ・雑貨)	25 空 予約可能	
26 11:30~18:30 ●ばあてんどん (天丼)	27 10:00~15:00 ●わかかのいえ (カフェ&イベント)	28 9:30~15:30 ●コミュニティカフェ いと(カフェ)	29 9:00~18:00 内覧日 (申込不可)	30 空 予約可能	31 空 予約可能	4/1 11:00~16:00 こども食堂 (予定)	

(レンタル可能時間)9:00~19:00 ※表記時間は、営業・開催時間です。予約時間はお問い合わせ時にご確認ください。

### 4) 出店予定者

#### 2月・3月のレンタルスペース出店者紹介



#### ばあてんどん

隔週月曜日・営業時間11:30~18:30

天ぷら移動販売「ばあてんどん」です。普段は移動販売でその場で揚げるサクサクの天ぷらを販売しております。ここ花見川でも、暖かい汁や煮物と一緒に揚げたての天ぷらをご提供出来ればと思っています！



#### わかかのいえ

毎週火曜日・営業時間10:00~15:00

『だれでも楽しく過ごせる時間を』わかかのいえです。1Fでは、美味しいコーヒーと焼き菓子を楽しまれて、2Fでは週代わりで楽しめる教室を開催します。小さなお子さんがいても安心できる場所作りを心がけています。



#### コミュニティカフェいと

毎週水曜日・営業時間9:30~15:30

「食べる」をコンセプトに地域をつなぐ「糸」のように。地域巻き込み型カフェ「いと」です。管理栄養士がプロデュースする食事は美味しいの中に身体を気遣うエッセンスがいたるところに散りばめられています。

#### くまで舎

毎月中旬木・金・土曜日(2週連続)・営業時間12:00~18:00



焙煎したての豆を使用したハンドドリップコーヒー、長野県産のりんごジュース、コーヒーに合うスイーツをご用意します。また、県内のマルシェに出店しているmanzanaさんのドライフラワーや、プロカントチェアさんの古道具や雑貨の販売もいたします。

以上