

九州大学箱崎キャンパス跡地等の
基盤整備事業に係る環境影響評価準備書
要 約 書

令和元年9月

独立行政法人都市再生機構
福 岡 市

目 次

第1章 事業内容	1
1.1 事業内容	1
1.1-1 対象事業の名称	1
1.1-2 対象事業の種類	1
1.1-3 対象事業の規模及び事業者の名称等	1
1.2 事業の背景、経緯	2
1.3 事業の目的	4
1.4 事業の概要	4
1.4-1 事業計画	4
1.4-2 土地利用計画、施設設計及び交通計画	6
1.4-3 工事計画	22
1.4-4 供用及び管理の計画	28
1.4-5 その他	28
1.5 環境保全の方針	33
1.5-1 工事の実施(造成等工事、資材等運搬車両の走行)	33
1.5-2 存在・供用(造成地・施設の存在、施設関連車両の走行)	35
第2章 対象事業実施区域及びその周囲の状況	36
2.1 自然的状況	36
2.2 社会的状況	38
2.3 環境保全上の指定・規制の状況	39
2.4 その他の必要な事項	42
第3章 計画段階環境配慮書に関する内容	43
3.1 対象事業実施区域の選定経緯	43
3.2 複数案の検討	44
3.3 大気質	45
3.3-1 調査	45
3.3-2 予測	47
3.3-3 評価	47
3.4 騒音	48
3.4-1 調査	48
3.4-2 予測	49
3.4-3 評価	49
3.5 振動	50

3.5-1	調査	50
3.5-2	予測	51
3.5-3	評価	51
3.6	動物	52
3.6-1	調査	52
3.6-2	予測	54
3.6-3	評価	54
3.7	計画段階配慮の総合評価	55
第4章	配慮書に対する意見及び配慮書に対する意見についての事業者及び都市計画決定権者の見解	56
4.1	配慮書に対する意見及び配慮書に対する意見についての事業者及び都市計画決定権者の見解	56
4.1-1	配慮書への環境の保全の見地からの意見	56
4.1-2	「箱崎キャンパス跡地利用協議会」における環境の保全の見地からの意見	56
4.2	配慮書市長意見及び配慮書市長意見についての事業者及び都市計画決定権者の見解	59
第5章	方法書についての環境保全の見地からの意見を有する者の意見の概要及びそれに対する事業者及び都市計画決定権者の見解	62
第6章	方法書についての市長の意見及びそれに対する事業者及び都市計画決定権者の見解	63
第7章	対象事業に係る環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	65
7.1	環境影響評価の項目の選定	65
7.2	方法書の記載事項の修正の内容	68
第8章	調査結果並びに予測及び評価の結果	70
第9章	環境保全措置	97
第10章	環境影響の総合的な評価	101
第11章	事後調査計画	102
11.1	事後調査を実施する項目の選定	102
11.1-1	工事の実施(造成工事の実施)に伴う大気質(粉じん等)	104
11.1-2	工事の実施(造成工事の実施)に伴う騒音	104
11.1-3	工事の実施(造成工事の実施)に伴う振動	104
11.1-4	工事の実施(造成工事の実施)に伴う動物	104
11.1-5	工事の実施(造成工事の実施)に伴う生態系	105
11.1-6	存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う動物	105
11.1-7	存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う植物	105
11.1-8	存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う生態系	105

11.2 事後調査計画(案)の検討	106
11.2-1 工事の実施(造成工事の実施)に伴う大気質(粉じん等)	106
11.2-2 工事の実施(造成工事の実施)に伴う騒音	106
11.2-3 工事の実施(造成工事の実施)に伴う振動	107
11.2-4 工事の実施(造成工事の実施)に伴う動物	107
11.2-5 工事の実施(造成工事の実施)に伴う生態系	107
11.2-6 存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う動物	108
11.2-7 存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う植物	108
11.2-8 存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う生態系	108
第12章 環境影響評価の受託者の氏名及び住所	109
12.1 受託者の名称及び代表者の氏名	109
12.2 受託者の主たる事務所の所在地	109

【参考資料編】

参考資料 1	九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 28 年 6 月 27 日、九州大学)	資料-1
参考資料 2	旧工学部 2 号館土壌汚染場所における地下水調査結果について (平成 28 年 10 月 21 日、九州大学)	資料-6
参考資料 3	旧工学部 2 号館土壌汚染場所における地下水調査結果について (平成 28 年 11 月 4 日、九州大学)	資料-7
参考資料 4	九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 29 年 3 月 24 日、九州大学)	資料-11
参考資料 5	九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 29 年 10 月 12 日、九州大学)	資料-15
参考資料 6	九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 30 年 3 月 12 日、九州大学)	資料-20
参考資料 7	解除台帳	資料-24
参考資料 8	箱崎遺跡 九州大学箱崎キャンパス中央図書館前南地点 記者発表資料 (平成 28 年 9 月 20 日、九州大学)	資料-25
参考資料 9	箱崎遺跡 九州大学箱崎キャンパス理学部中庭地点 記者発表資料 (平成 29 年 6 月 26 日、九州大学)	資料-33
参考資料 10	箱崎遺跡 九州大学箱崎キャンパス中央図書館前北地点 記者発表資料 (平成 30 年 2 月 28 日、九州大学)	資料-40
参考資料 11	放射線の量現地調査結果(平成 29 年 1 月 12 日、(株)パスコ)	資料-52

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。
(承認番号 令元情使、第 414 号)