

事業基本計画書の検討状況について

事業基本計画書の作成にあたっては、優先交渉権者により、図 1—1～2 に示す都市機能や都市空間の実現に向けた検討が進められているところ。今般、下記の事項における検討の方向性が、事業企画提案における都市機能および都市空間に基づくものとなっているか、ご審議頂きたい。

なお、各審議事項が対象とする区域は、図 2 に示すとおりである。

記

○審議事項 3－1 居住ゾーンにおける広場・歩行者空間・みどり空間の整備など

・・・別紙 3－1

○審議事項 3－2 ノースゲートゾーン（C-1 街区）における歩行者空間の整備など

・・・別紙 3－2

○審議事項 3－3 ナレッジゾーンなどにおける都市機能の配置

・・・別紙 3－3

以 上

図1-1：都市機能配置図（事業企画提案の内容）

別紙3



※ 多様な都市機能の導入を図るため、緩和型地区計画の活用を想定

グランドデザインにおける都市空間整備の考え方

(歩の軸、ゆとりある歩行者空間の確保)

(街角広場、にぎわい空間、公園の整備)

(みどり豊かな空間づくり)

(九大時代の街並み、面影の継承)

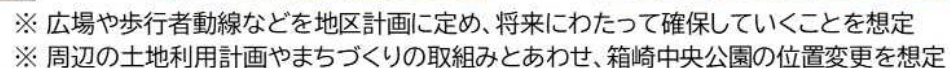


図2：各審議事項が対象とする区域

