

「城野駅北地区（第 街区）まちづくり基本計画協定」に基づく

事業計画書

【低中層住宅エリア】

（平成26年3月版）

平成〇〇年〇〇月

申請者氏名

目次

| | | |
|----|----------------------------------|-------|
| 1 | 事業場所 | ..... |
| 2 | 事業者名 | ..... |
| 3 | 建築物の事業計画 | ..... |
| 4 | 工程 | ..... |
| 5 | 開発基本方針 | ..... |
| 6 | CO ₂ 削減の取組など | |
| | (1) 戸建住宅 | ..... |
| | (2) 非住宅建築物 | ..... |
| | (3) 入札対象の土地の開発（二次開発） | ..... |
| | (4) 住宅におけるCO ₂ 削減率の算定 | ..... |
| 7 | タウンマネジメントに関すること | ..... |
| 8 | エネルギーマネジメントに関すること | ..... |
| 9 | グリーンマネジメントに関すること | ..... |
| 10 | その他 | ..... |

【提出資料】

| | |
|---------------------------|-------|
| 別表①「具体的な取り組み内容（A：戸建住宅）」 | ..... |
| 別表③「具体的な取り組み内容（C：生活利便施設）」 | .. |
| 別表④「具体的な取り組み内容（D：二次街区）」 | ..... |

| | |
|-----|-------------|
| 図面1 | 土地利用計画図 |
| 図面2 | 外構計画図兼建物配置図 |
| 図面3 | 平面図 |
| 図面4 | 立面図 |

1 事業場所

2 事業者名

3 建築物の事業計画

(1) 戸建住宅

| タイプ | 敷地面積 | 階数 | 戸数 | 備考 |
|-----|------------------|----|----|----|
| | ～ m ² | 階 | 戸 | |
| | ～ m ² | 階 | 戸 | |
| | ～ m ² | 階 | 戸 | |
| | ～ m ² | 階 | 戸 | |
| | ～ m ² | 階 | 戸 | |
| 合計 | | | 戸 | |

(2) 非住宅建築物

| 主たる用途 | 敷地面積 | 階数 | 棟数 | 備考 |
|-------|----------------|----|----|----|
| | m ² | 階 | 棟 | |
| | m ² | 階 | 棟 | |
| | m ² | 階 | 棟 | |
| | m ² | 階 | 棟 | |
| | m ² | 階 | 棟 | |
| 合計 | | | 棟 | |

(3) その他

| 主たる用途 | 敷地面積 | 概要 |
|-------|----------------|----|
| | m ² | |

4 工程

5 開発基本方針

6 CO2削減の取組など

(1) 戸建住宅

| 項目 | | 整備条件 | 計画戸数/全戸数 | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------|-----|
| 建築物 | ①-1 長期優良住宅の認定 | 必須 (何れか1つ) | 戸/戸 | 戸/戸 |
| | ①-2 低炭素住宅の認定 | | 戸/戸 | |
| | ② 太陽光発電設備の設置 | 推奨 | 戸/戸 | |
| | ③ 高効率給湯器の設置 | 推奨 | 戸/戸 | |
| | ④-1 家庭用燃料電池の設置 | 推奨 (何れか1つ・ 1/2以上) | 戸/戸 | 戸/戸 |
| | ④-2 太陽熱給湯設備の設置 | | 戸/戸 | |
| | ⑤ CEMSと連携可能でECHONET Liteに準拠したHEMSの設置 | 必須 | 戸/戸 | |
| | ⑥ 常時接続された通信環境の整備 | 必須 | 戸/戸 | |
| その他 | ⑦ 高さ2.5m以上の中高木2本以上/戸を植栽 | 必須 | 戸/戸 | |
| 別表①「具体的な取り組み内容(A:戸建住宅)」の取組状況 | | 「別表①」による | | |
| 上記以外で、環境に配慮した取組 | | | | |

(2) 非住宅建築物

| 項目 | | 整備条件 | 計画戸数/全戸数 | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|----------|-------|
| 建築物 | ①-1 太陽光発電設備の設置 | 必須 (何れか1つ) | 戸 / 戸 | 戸 / 戸 |
| | ①-2 太陽熱給湯設備の設置 | | 戸 / 戸 | |
| | ② CEMS と連携可能な BEMS 相当の機能を持つ設備の設置 | 必須 | 戸 / 戸 | |
| | ③ 常時接続された通信環境の整備 | 必須 | 戸 / 戸 | |
| その他 | ④ 敷地面積 165 m ² あたり高さ 2.5m 以上の中高木 2 本以上を植栽 | 必須 | 戸 / 戸 | |
| 別表③「具体的な取り組み内容（C：生活利便施設）」の取組状況 | | 「別表③」による | | |
| 上記以外で、環境に配慮した取組 | | | | |

(3) 入札対象の土地の開発（二次開発）

| 項目 | 整備 条件 | 計画戸数／全戸数 |
|----------------------------------|----------|----------|
| 別表④「具体的な取り組み内容（D：二次 街区）」の取組状況 | 「別表④」による | |
| 上記以外で、 環境に配慮した取組 | | |

(4) 住宅におけるCO2削減率の算定

①総括表

<ベースラインのCO2排出量>

| タイプ | ベースラインの CO2排出量 (CO2-t/戸・年) | 計画戸数 | ベースラインの CO2総排出量 (CO2-t/年) |
|-----------|----------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| 合計 | | 戸 | |

<対策後のCO2排出量>

| タイプ | 対策後の CO2排出量 (CO2-t/戸・年) | 計画戸数 | 対策後の CO2総排出量 (CO2-t/年) |
|-----------|-------------------------------|----------|------------------------------|
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| | | 戸 | |
| 合計 | | 戸 | |

よって、住宅におけるCO2削減率は、

$$\left[(\text{ベースラインのCO2排出量}) - (\text{対策後CO2排出量}) \right] / (\text{ベースラインのCO2排出量}) \times 100$$

= % **≥ 100%**

②各タイプのCO₂削減率の算定（戸あたり）

< >（算定式）

< (集計表)

| 取組内容 | | ベースラインの CO2 排出量 (CO2-t/戸・年) | 対策後の CO2 排出量 (CO2-t/戸・年) | 削減率 |
|------|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| 省エネ | 冷暖房 | | | % |
| | 給湯 | | | % |
| | 厨房 | | | % |
| | 照明 | | | % |
| | 家電 | | | % |
| | HEMS 等 | | | % |
| | | | | % |
| | | | | % |
| 創エネ | 太陽光 発電 | | | % |
| | | | | % |
| | | | | % |
| 合計 | | | % | |

7 タウンマネジメントに関すること

8 エネルギーマネジメントに関すること

9 グリーンマネジメントに関すること

10 その他

<問い合わせ先>

北九州市 建築都市局 区画整理課

電話093(582)2469