

「城野駅北地区（第 街区）まちづくり基本計画協定」に基づく

事業計画書

【中高層住宅・生活利便施設エリア】

（平成 27 年 11 月版）

平成〇〇年〇〇月

申請者氏名



目次

1	事業場所	.....
2	事業者名	.....
3	建築物の事業計画	.....
4	工程	.....
5	開発基本方針	.....
6	CO ₂ 削減の取組など	
	(1) 共通事項	.....
	(2) 集合住宅	.....
	(3) 非住宅建築物（生活利便施設）	.....
	(4) 住宅におけるCO ₂ 削減率の算定	.....
7	タウンマネジメントに関すること	.....
8	エネルギーマネジメントに関すること	.....
9	グリーンマネジメントに関すること	.....
10	その他	.....

【提出資料】

別表②「具体的な取り組み内容（B：集合住宅）」.....

別表③「具体的な取り組み内容（C：生活利便施設）」.....

図面1 外構計画図兼建物配置図

図面2 平面図

図面3 立面図

図面4 断面図

1 事業場所

2 事業者名

3 建築物の事業計画

< 棟 >

建物用途：

構造：

規模：

(1) 集合住宅

タイプ	間取り	専用面積	戸数	備考
		～ m ²	戸	
		～ m ²	戸	
		～ m ²	戸	
		～ m ²	戸	
		～ m ²	戸	
合計			戸	

(2) 非住宅建築物

主たる用途	敷地面積	件数	備考
	m ²	件	
	m ²	件	
	m ²	件	
	m ²	件	
	m ²	件	
	m ²	件	
合計		件	

(3) その他

主たる用途	敷地面積	概要
	m ²	
	m ²	
	m ²	
	m ²	
	m ²	

4 工程

5 開発基本方針

6 CO2削減の取組など

(1) 共通事項

項目	整備条件	計画数／全体数	
建築物	① 再生可能エネルギーを活用する設備の設置	必須	棟／棟
	② 高圧一括受電設備の設置	必須	棟／棟
	③ コージェネレーションシステムの導入	推奨	棟／棟
	④ 蓄電池の設置	推奨	棟／棟
	⑤ 第1街区との熱融通	推奨	棟／棟
上記以外で、環境に配慮した取組			

(2) 集合住宅

項目		整備条件	計画数/全体数	
建築物	①-1 長期優良住宅の認定	必須 (何れか1つ)	棟 / 棟	棟 / 棟
	①-2 低炭素住宅の認定		棟 / 棟	
	② 太陽光発電設備の設置	推奨	棟 / 棟	
	③ 高効率給湯器の設置	推奨	戸 / 戸	
	④ 太陽熱給湯設備の設置	推奨 (1 / 2以上)	戸 / 戸	
	⑤ CEMS と連携可能で ECHONET Lite に準拠した HEMS の設置	必須	戸 / 戸	
	⑥ 常時接続された通信環境の整備	必須	戸 / 戸	
その他	⑦ 高さ 2.5m 以上の中高木 2 本以上/165 m ² ※を植栽 (※:敷地面積から建築物の建築面積を除外した面積)	必須	本 / m ²	
別表②「具体的な取り組み内容 (B:集合住宅)」の取組状況		「別表②」による		
上記以外で、環境に配慮した取組				

(3) 非住宅建築物（生活利便施設）

項目		整備 条件	計画数／全体数
建築物	① CEMS と連携可能な BEMS 相当の機能を持つ設備の設置	必須	戸／ 戸
	② 常時接続された通信環境の整備	必須	戸／ 戸
その他	⑦ 高さ 2.5m 以上の中高木 2 本以上/165 m ² ※を植栽 (※：敷地面積から建築物の建築面積を除外した面積)	必須	本／ m ²
別表③「具体的な取り組み内容（C：生活利便施設）」の取組状況		「別表③」による	
上記以外で、環境に配慮した取組			

(4) 住宅におけるCO2削減率の算定

①総括表

<ベースラインのCO2排出量>

タイプ	ベースラインの CO2排出量 (CO2-t/戸・年)	計画戸数	ベースラインの CO2総排出量 (CO2-t/年)
		戸	
		戸	
		戸	
		戸	
		戸	
合計		戸	

<対策後のCO2排出量>

タイプ	対策後の CO2排出量 (CO2-t/戸・年)	計画戸数	対策後の CO2総排出量 (CO2-t/年)
		戸	
		戸	
		戸	
		戸	
		戸	
合計		戸	

よって、住宅におけるCO2削減率は、

$$\left[(\text{ベースラインのCO2排出量}) - (\text{対策後CO2排出量}) \right] / (\text{ベースラインのCO2排出量}) \times 100$$

= % **≧ 60%**

②各タイプのCO₂削減率の算定（戸あたり）

< >（算定式）

< (集計表)

取組内容		ベースラインの CO2 排出量 (CO2-t/戸・年)	対策後の CO2 排出量 (CO2-t/戸・年)	削減率
省エネ	冷暖房			%
	給湯			%
	厨房			%
	照明			%
	家電			%
	HEMS 等			%
				%
				%
創エネ	太陽光 発電			%
				%
				%
合計			%	

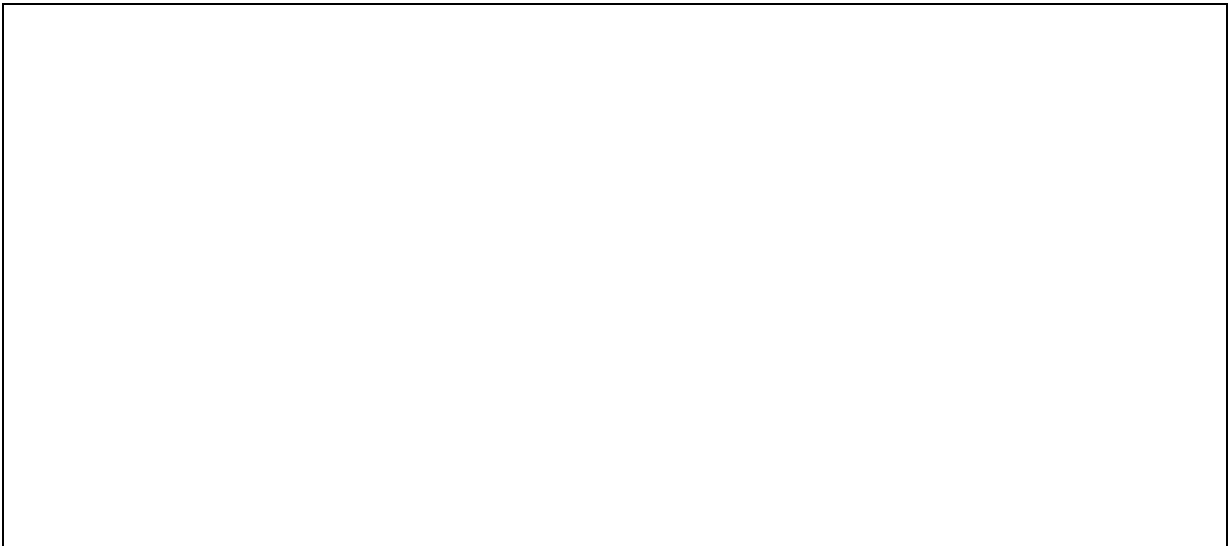
7 タウンマネジメントに関すること



8 エネルギーマネジメントに関すること



9 グリーンマネジメントに関すること



10 その他

<問い合わせ先>

北九州市 建築都市局 区画整理課

電話093(582)2469