

UR梅ノ木団地リノベーション
九州女子大学の学生が提案した新しい住戸プランを
2月9日にお披露目します。

独立行政法人都市再生機構九州支社（以下「UR都市機構」）と学校法人 福原学園 九州女子大学（以下「九州女子大学」）は、UR梅ノ木団地（遠賀郡水巻町）をフィールドとして、「住みたい部屋」のリノベーションプランを学生が提案するゼミなどを連携して実施しています。

今回は九州女子大学家政学部人間生活学科佐久間治教授が指導するゼミの学生が住戸リノベーションの案を企画立案し、UR都市機構はその案をもとにリノベーションを実施しました。

この度、2月9日(木)に完成住戸の内覧会を開催いたしますので、お忙しいところ恐縮ではございますが、ぜひ現地まで足をお運びいただきますようお願い申し上げます。



完成住戸の例
(新しく小上がりを設置)



完成住戸の例
(壁一面に新しく棚や折り畳み机を設置)

お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構九州支社
住宅経営部 ストック再編事業課 担当：山田
(電話) 092-722-1116
総務部 総務・法務課 (広報担当)
(電話) 092-722-1004

1. プロジェクト紹介

UR梅ノ木団地は、管理開始から約40年が経過し、当時の間取り等が現在のニーズに合わない例が見られるようになりました。

そこで、同団地の活性化のためにUR都市機構と九州女子大学は、平成29年度に連携協定を締結し、住戸や団地内集会所のリノベーションなどを実施してきました。

昨年度からは、佐久間治教授が指導するゼミの学生6名が2班に分かれ、同団地の実地調査やUR都市機構が他の団地でリノベーションした住戸の見学を行いました。そして、どのような人に暮らしてほしいのかなどターゲットを定め、その人たちが実際に生活したくなるような住戸のイメージを練り、住戸のコンセプトの企画立案やUR都市機構に対する発表とその時の意見に基づいたリノベーション案の変更など精力的に行いました。

UR都市機構は学生が提案したものを実現すべく、教授との現場打合せなども行いながら、リノベーション工事を実施しました。

両班の提案はいずれも若年層をターゲットとした企画となっており、UR都市機構が行う住戸改修とは異なる新たな観点からのもので、非常に斬新なものとなっています。



学生が提案した改修案のパース

2. 対象住戸

学生が提案したプランをもとに各1戸ずつ改修しました。

両住戸とも令和5年2月13日(月)からUR北九州営業センターまたは梅ノ木団地現地案内所にて入居者募集(先着順)を行います。

住戸番号	間取	面積	コンセプト	家賃	入居者募集時期
25号棟 405号室	1LDK	58㎡	■小さな空間で至福のひと時を 開放感のある間取りに小上がりを採用し、特別な空間を演出しています。	53,700円	令和5年2月13日(月)
25号棟 406号室	2LDK	58㎡	■お仕事×押しごと 壁一面に棚を設置することで、好きなモノに囲まれた生活ができる間取りとなっています。	53,400円	令和5年2月13日(月)

※共益費別途3,100円(R5.4~は4,300円)

【施工前間取図(25-406) ※25-405は左右反転タイプ】



【施工後間取図(25-405)】



【施工後間取図(25-406)】



3. 改修住戸特別先行内覧会の実施

両住戸の入居者募集に先立ち、以下の日程で特別先行内覧会を実施します。

1 日 時：令和5年2月9日(木) 14:00～16:00(予定)

2 場 所：梅ノ木団地 25号棟 405号室、25号棟 406号室

福岡県遠賀郡水巻町梅ノ木団地(詳細は別添参照)

※梅ノ木団地現地案内所(管理サービス事務所)へお越してください。

3 内 容：リノベーションした住戸の特別先行内覧会

※内覧会では、UR都市機構とともに当プロジェクトを担当した九州女子大学の学生も出席します。

4 交通のご案内

・JR鹿児島本線 折尾駅から

北九州市営バス 83・86系統で約14分、「梅ノ木団地前」で下車し徒歩約5分

※自動車でお越しの場合は、事前に事務局へ駐車場の利用をお申込みください。

一般の方は2月7日(火)17:00までに梅ノ木団地現地案内所(電話 093-202-3361)へ電話にてお申込みください。メディアの方でご取材いただける場合は、2月8日(水)17:00までに別紙「申込書」をFAXでお申込みいただきますようお願い申し上げます。

(別紙)

2月9日(木)

梅ノ木団地改修住戸特別先行内覧会取材申込書

梅ノ木団地改修住戸特別先行内覧会事務局（山田）宛

FAX：092-722-4406

※恐れ入りますが、令和5年2月8日(水)17:00までにお申込みください

・ 貴社名：

・ 貴社媒体：

・ ご芳名：

・ お電話番号：

・ E-mail：

・ 参加人数：

・ 駐車場利用の有無：

利用する

利用しない

令和5年2月9日(木) 内覧会集合場所のご案内

【団地位置図】



【団地配置図】

