



UR都市機構



独立行政法人都市再生機構

九州支社

西鉄バス北九州株式会社

＜UR志徳団地に新たな西鉄バス折返し場を開設＞  
北九州市のUR賃貸住宅では初めて！  
～交通便利性の向上とともに団地間交流を促進～

独立行政法人都市再生機構九州支社（以下、UR都市機構）と西鉄バス北九州株式会社（以下、西鉄バス）は、令和3年10月1日（金）、UR賃貸住宅 志徳団地（福岡県北九州市小倉南区）に西鉄バスが運行する路線バスの折返し場を開設します。

志徳団地に西鉄バスの折返し場が開設されることにより、同折返し場を始発とする小倉行きの便が設定されるとともに、同日から新たに運行を開始する「東谷～徳力線」も同折返し場を経由します。「東谷～徳力線」の同折返し場経由に伴い、志徳エリアから医療福祉施設や金融機関等の生活利便施設が集積する徳力エリアへのアクセスが容易になります。また、徳力団地と志徳団地をつなぐ交通インフラが誕生することで、団地間交流の活性化や共助体制構築への一助となることを期待しております。



志井線運行車両



東谷～徳力線運行車両

＜本件に関するお問い合わせ先＞

UR都市機構九州支社

住宅経営部担当部長 西村

(電話) 093-953-7531

総務部 総務・法務課 (広報担当)

(電話) 092-722-1004

西鉄バス北九州株式会社

営業本部営業部営業担当

(電話) 093-522-1111

## 1 背景

### 【UR都市機構】

UR都市機構は、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まちを目指し、地域資源であるUR賃貸住宅の役割・機能を多様化させ、地域に開かれた団地へ再生し、地域の魅力を高めるとともに、安全・安心・快適なまちづくりを進めています。

### 【西鉄バス】

西鉄バスは、より多くのお客さまにご利用いただける便利な地域交通の提供に努め、お客さま目線での「利便性の高い輸送サービス」及び「持続可能な公共交通」の実現に向けて取り組んでいます。

西鉄バスはバス需要に応じた弾力的な運行形態への見直しを検討する中で、バス路線「志井線」(主な行先番号：34番)のうち比較的利用者の多い「志徳団地エリア～小倉中心部」間に経営資源を重点配分するため、志徳団地周辺においてバス折返し場開設を検討していました。UR都市機構は、バス折返し場開設を契機とするバス路線の改編が志徳団地及び周辺地域にお住まいの方々の交通利便性の維持・向上に寄与すると判断し、志徳団地内にバス折返し場用地を確保・提供して、令和3年10月1日(金)に開設する運びとなりました。

なお、UR都市機構九州支社管内で路線バス折返し場が設けられたUR賃貸住宅には、室住団地、星の原団地及び四箇田団地(以上、いずれも福岡市早良区)がありますが、北九州市内では志徳団地が初となります。



## 2 効果

- ・バス折返し場には「志徳団地北」バス停を設置し、志井線の一部便が当バス停始発・終点となり、快適に利用することが可能となります。
- ・あわせて、同日から運行を開始するバス路線「東谷～徳力線」が「志徳団地北」を経由することにより、志徳エリアから医療福祉施設や金融機関等の生活利便施設が集積する徳力エリアへのアクセスが容易になります。また、地域医療福祉拠点化を進める徳力団地と志徳団地をつなぐ公共交通インフラが誕生することにより、団地間交流の活発化や互助体制構築への一助となることも期待されます。

## 3 関係バス路線概要【令和3年10月1日現在】

路線名	志井線	東谷～徳力線
主な行先番号	34番	1番、3番
主な運行系統	志井車庫～志徳団地北～小倉	徳力公団前駅～志徳団地北～呼野方面/中谷
平日運行便数	112便	12便
備考		<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和3年10月1日路線新設（1年間の試行運行）</li> <li>・小型車両で運行</li> </ul>

## 4 団地概要

	志徳団地	徳力団地
所在地	北九州市小倉南区志徳一丁目ほか	北九州市小倉南区徳力団地
管理戸数	1,209戸	2,324戸
完成年月	昭和47年2月～昭和62年4月	昭和41年12月～昭和45年3月

両団地ともに地域医療福祉拠点化団地として、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まちを目指した以下の取組みを行っています。

- ・町内会・近隣大学等との連携による地域活性化イベント等の実施
- ・中層住棟へのエレベーター設置
- ・健康寿命サポート住宅の整備
- ・集会所改修
- ・生活支援アドバイザーの配置
- ・診療所・地域密着型特別養護老人ホーム等複合施設の誘致（徳力団地のみ）

