



## 生活支援サービス拠点としてのコンビニエンスストア 【セブン-イレブンとUR都市機構による地元密着型のコンビニ】 ～北九州・紅梅団地に全国初の敷地賃貸による店舗がオープン～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、UR賃貸住宅にお住まいの方々の利便性の向上と団地の活性化に資することを目的として、生活支援サービスの提供拠点としてのコンビニエンスストア（詳細は裏面）を団地内で開設する取り組みを進めております。

この度、紅梅団地（北九州市八幡西区）において、全国初となる敷地賃貸による生活支援サービス拠点としてのコンビニエンスストアがオープンいたします。

地域に愛される店舗として、団地近隣で長期にわたり地元密着型の様々なサービスを提供してきたコンビニエンスストアが、団地の敷地内に移転し、生活支援サービスの提供拠点としてオープンすることで、UR都市機構が目指す多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まちの実現にも貢献する店舗に生まれ変わります。

### <店舗概要>

店舗名称：セブン-イレブン八幡清納店

所在地：福岡県北九州市八幡西区紅梅  
3丁目2-39（紅梅団地内）

敷地面積：1,441.72㎡

開店時間：10月29日（木）午前7：00

※同日午前6：30より、店舗前において  
オープニングセレモニーを開催します。

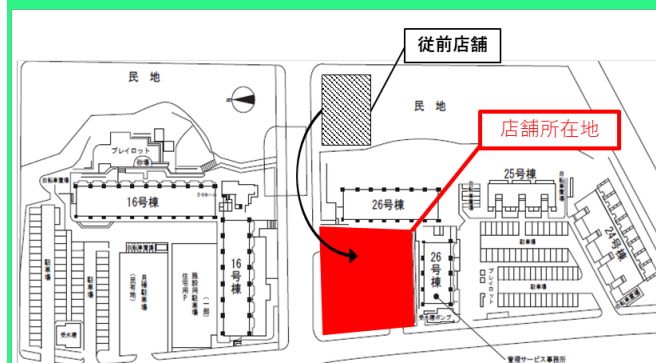
### 紅梅団地外観



### 周辺案内図



### 団地配置図



お問い合わせは下記へお願いします。

【UR都市機構九州支社】

住宅経営部 ウェルフェア推進課 (電話) 092-722-1166

総務部 総務・法務課 (報道担当) (電話) 092-722-1004

## <<本件の実施状況>>

UR都市機構は、コンビニエンスストア大手5社と団地の利便性向上・活性化に向けた連携協定を締結しています。平成29年4月にグリーンタウン美住<sup>みすみ</sup>一番街（東京都東村山市）に試行店を開設し、その知見をもとに提供する生活支援サービスの内容等について検討を行った上で、本実施1号店を令和元年5月に森之宮団地（大阪市城東区）に、2号店を令和2年2月に豊成団地（名古屋市中川区）にオープンしました。

これまでは、団地内の賃貸施設に開設してきましたが、今般、団地内の賃貸敷地において賃借人の募集を行い、全国初の形態となる敷地賃貸による生活支援サービス拠点としてのコンビニエンスストアが誕生いたしました。

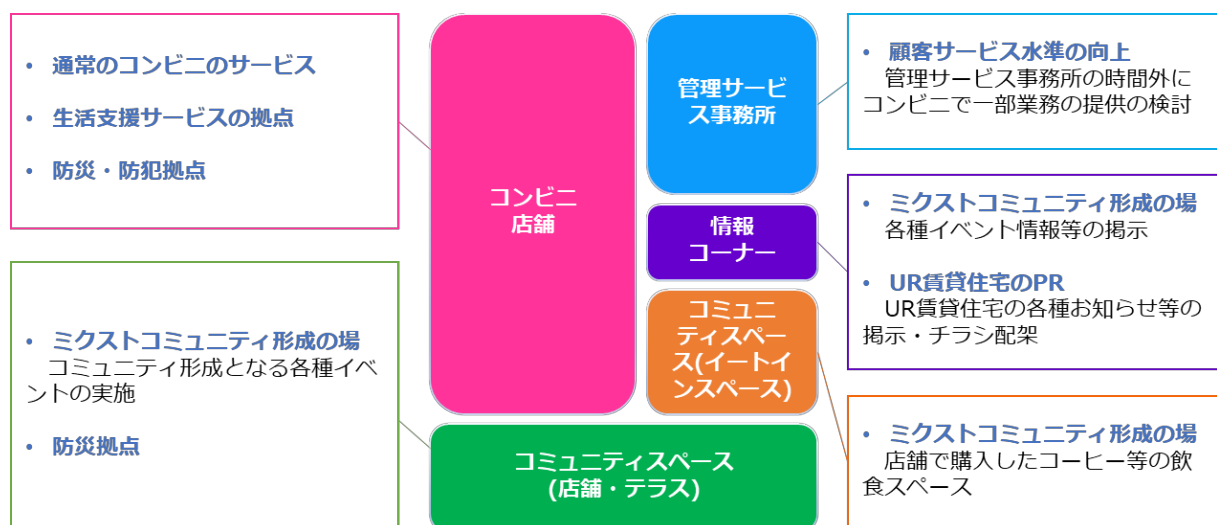
今後も、団地の立地状況等を踏まえながら、賃貸施設及び賃貸敷地において、生活支援サービス拠点としてのコンビニエンスストアの更なる誘致（公募）を行ってまいります。

## <参考1> 生活支援サービスの提供拠点としてのコンビニエンスストア

### 1 生活支援サービスの内容

- 団地管理サービス窓口との連携に関すること
  - コミュニティ活性化に関すること
  - 災害時等の対策に関すること
  - 防犯に関すること
  - 子育て・高齢者支援に関すること
  - UR賃貸住宅の入居促進に関すること
  - その他UR賃貸住宅にお住まいの方々の利便性の向上、団地の活性化に関すること
- ※具体的な内容については、団地の状況等によって異なります。

### 2 生活支援サービスの提供拠点のイメージ



<参考2> 従前店舗におけるこれまでの取組の紹介

○ イベント開催

例年、地域住民を対象とした餅つき大会等の賑わいイベントを開催してきました。

19年度実施イベント 2月：恵方巻豆まき 8月：夏祭り 12月：餅つき大会

○ 配達サービス

配達専用トラック「セブン安心お届け便」を活用した移動販売サービスの実施  
老人介護施設、学校、工場等、様々なところに配達サービスを実施してきました。

○安全・安心して利用できるように新型コロナウイルス感染防止対策として店舗においてお客様用除菌スタンドの設置、おでん鍋前面に透明アクリルカバーの設置、レジカウンターとお客様の間に間仕切りシートの設置、イートイン利用制限、レジ待ち間隔の確保、お客様に対して店内BGM・レジ画面を通じたご案内を実施しています。