



梅ノ木団地 整備敷地

土地譲受事業者の募集について

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)九州支社は、梅ノ木団地(福岡県<sup>おんが</sup>遠賀郡)において土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは以下へお願いします。  
独立行政法人都市再生機構九州支社  
住宅経営部 ストック再編事業課  
TEL: 092-722-1136  
総務部 総務・法務課(報道担当)  
TEL: 092-722-1004

## 梅ノ木団地 整備敷地 土地譲受事業者募集のお知らせ

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 物件概要     | 地区名  | 梅ノ木団地 整備敷地   |
|          | 所在地  | 福岡県遠賀郡水巻町梅ノ木団地1番95   |
|          | 土地   | 更地   |
|          |  | 14,906.27㎡（実測）   |
|          | 交通状況   | JR鹿児島本線「折尾」駅から北九州市営バス約9分「梅ノ木団地前」下車徒歩1分   |
|          | 法規制等   | 都市計画区域 市街化区域   |
|          |  | 第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域   |
|          | 建ぺい率   | 60%  |
|          | 容積率  | 200%   |
| 用途       | 分譲住宅、便利施設等   |  |
| 譲渡に係る手続き | 資料配布期間   | 令和2年7月27日（月） ～ 令和2年8月20日（木）<br>午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで<br>※但し、土・日・祝日を除く  |
|          | 資料配布場所   | （直接配布をご希望の方）<br>下記配布場所までお越しください。<br>配布場所：<br>独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 ストック再編事業課<br>〒810-8610 福岡市中央区長浜2-2-4<br>（郵送配布をご希望の方）<br>下記お問い合わせ先までご連絡ください。  |
|          | 申込方法   | 機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、お申し込みください。<br>《申込書の受付期間》<br>（郵送でお申し込みの場合）<br>令和2年9月7日（月） 消印有効<br>（持参でお申し込みの場合）<br>令和2年9月9日（水） ～ 令和2年9月10日（木）<br>午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで<br>《申込受付場所》<br>上記資料配布場所と同様 |
|          | 開札時期   | 令和2年9月下旬   |
|          | 譲渡契約予定時期   | 令和2年10月下旬  |
|          | 引渡予定時期   | 令和2年10月下旬  |
|          | 募集結果公表   | 開札以降7日間、九州支社玄関前掲示板にて落札者名及び落札価格を公表します。  |
| お問い合わせ先  | 独立行政法人都市再生機構 九州支社住宅経営部 ストック再編事業課<br>TEL：092-722-1136 （本田・金子） |  |

