



## **城野駅北地区 地区内初の施設用地決定**

～ 城野ゼロ・カーボン先進街区形成に向けて～

環境未来都市である北九州市のプロジェクト「城野ゼロ・カーボン先進街区」(北九州市小倉北区)のまちづくり実現に向け、UR都市機構が施行する北九州都市計画事業城野駅北土地区画整理事業地区において、平成25年2月より土地譲受人の募集を行っていましたが、4月12日付で土地譲渡契約を行いましたのでお知らせいたします。

### ゼロ・カーボン先進街区のまちづくり

城野駅北地区(北九州市小倉北区)は、環境未来都市である北九州市のプロジェクトとして、基盤整備の後に民間企業の開発を誘導して、エコ住宅や創エネ・省エネ設備の設置誘導、エネルギーマネジメント誘導によるエネルギー利用の最適化、公共交通の利用促進など、様々な低炭素技術や方策を総合的に街区全体に取り入れ、ゼロ・カーボンを目指した先進のまちづくりを目指しています。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

(電話) 092 - 722 - 1148

九州支社 総務部 総務チーム

(電話) 092 - 722 - 1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

平成 25 年 4 月 12 日

独立行政法人都市再生機構

九州支社

## 施設用地譲受人の決定について

独立行政法人都市再生機構九州支社では、このたび下記の土地について、土地譲渡契約を行いましたので、お知らせいたします。

### 1 契約した土地

| 地 区    | 所 在 地                    | 譲渡面積                     |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| 城野駅北地区 | 城野駅北土地区画整理事業地内 1 街区 1 画地 | 25,768.01 m <sup>2</sup> |

### 2 譲受人

特定医療法人北九州病院

### 3 施設計画の概要

総合病院 約 360 床

延床面積 約 33,000 m<sup>2</sup> (地上 7 階建て)

竣工予定 平成 28 年春

開発の特徴 太陽光発電、太陽熱・地中熱利用、コジェネシステム、雨水利用などの省 CO2 設備を設置するとともに建物のエネルギーの見える化実施  
地域の魅力と資産価値、環境価値を維持・向上させるタウンマネジメントに協力

健康相談やセミナーを実施、地区住民の健康づくりと交流をサポート

### 4 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム

〒810-8610 福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号

092-722-1148

### 5 城野駅北地区の概要

#### (1) 位置及び概況

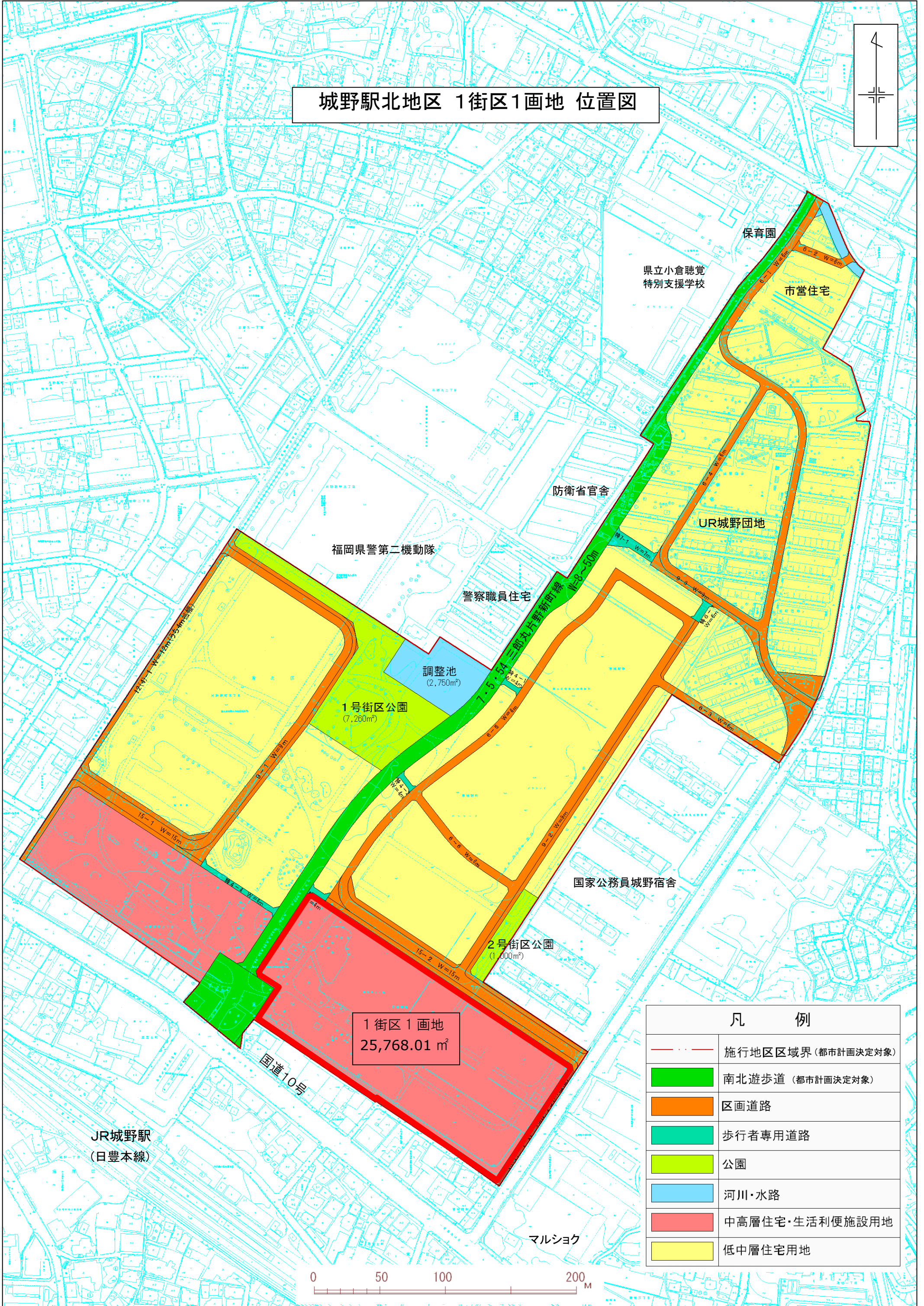
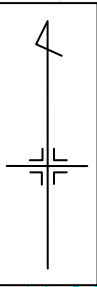
当地区は、北九州市小倉都心の南東約 3 km に位置し、JR 日豊本線城野駅及び国道 10 号に隣接し、交通利便性が高い立地条件にあります。平成 20 年 3 月に陸上自衛隊分屯地機能が移転した後、建物等が解体撤去されて未利用国有地となった陸上自衛隊城野分屯地跡地と団地再生事業(集約型)により一部土地利用の転換が予定されている UR 城野団地及び市営住宅等からなる面積約 19ha の地区で、小倉都心に近接した貴重なまとまった土地となっており高いポテンシャルを備えています。

当地区においては、土地利用転換の機会を活かし、「環境未来都市」北九州市の主要プロジェクトとして、基盤整備とその後の民間企業開発等による土地利用を通じて、様々な低炭素技術や方策を総合的に街区全体に取り入れ、ゼロ・カーボンを目指した先進のまちづくりを目指しています。また、このような恵まれた地区特性を活かした良好な住宅地として、多様な世代が暮らしやすく、将来にわたって住み続けられる持続可能なまちづくりとして、「ゼロ・カーボン」、「子育て支援・高齢者対応」、「持続可能なまち」の3つをコンセプトに、それぞれハード、ソフトの両面から総合的な取組みを進めます。

## ( 2 ) 地区の概要

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 事業名称    | 北九州都市計画事業城野駅北土地区画整理事業                |
| 所在地     | 福岡県北九州市                              |
| 施行者     | 独立行政法人都市再生機構                         |
| 事業施行期間  | 平成 24 年度から平成 33 年度まで ( 清算期間 5 年を含む ) |
| 施行面積    | 約 18.9ha                             |
| 計画人口    | 約 2,300 人                            |
| 事業計画認可日 | 平成 24 年 5 月 28 日                     |

# 城野駅北地区 1街区1画地 位置図



1街区1画地  
25,768.01 m<sup>2</sup>

| 凡 例 |                    |
|-----|--------------------|
|     | 施行地区区域界 (都市計画決定対象) |
|     | 南北遊歩道 (都市計画決定対象)   |
|     | 区画道路               |
|     | 歩行者専用道路            |
|     | 公園                 |
|     | 河川・水路              |
|     | 中高層住宅・生活利便施設用地     |
|     | 低中層住宅用地            |



# 施設計画イメージ



この資料は、譲受者である特定医療法人北九州病院から提供いただいている資料です。

城野駅北地区1街区