



青陵の街・六本松地区（九州大学六本松キャンパス跡地）  
土地譲受人募集について〔福岡県福岡市〕

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社では、青陵の街・六本松地区において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 市街地整備チーム

（電話）092-722-1062

九州支社 総務企画部 総務チーム

（電話）092-722-1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

## 募集概要

物件概要	地区名	青陵の街・六本松		
	所在地	福岡市中央区六本松四丁目 300 番の一部		
	譲渡面積	21,146.92 m <sup>2</sup> (西街区：11,200.89 m <sup>2</sup> 、東街区：9,946.03 m <sup>2</sup> )		
	交通状況	福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅から徒歩 1 分		
	用途地域	商業地域		
	地区計画 (建ぺい率/容積率)	六本松四丁目地区地区計画(60/300) ただし、各敷地における住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿の用途に供する部分の床面積の合計の各敷地面積の合計に対する割合は 200%以下		
募集の目的	<p>当地区の開発は、大学キャンパス跡地の土地利用転換を図り、国、地方公共団体、民間事業者等との役割分担のもと、司法機関の再配置や民間投資の誘導により新たな地域拠点の形成を実現するとともに、官と民と調和の取れたまちづくりを推進することにあります。</p> <p>本募集は当地区において、機構から敷地を譲り受け、機構の定める条件に適合する建築物を建設する土地譲受人を募集するものです。</p> <p>なお、本募集の特徴として、応募に際しては、①(仮称)福岡市青少年科学館を整備し福岡市に賃貸すること、②九州大学法科大学院入居施設を整備し九州大学に賃貸すること、を前提とした事業計画を作成していただき、その後、入札により決定した土地譲受人はそれぞれの施設の整備及び賃貸について、福岡市及び九州大学と協議していただくことを条件としております。</p>			
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 25 年 9 月 24 日(火)から平成 25 年 12 月 25 日(水)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《配布場所》 〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号 独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部市街地整備チーム</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 25 年 12 月 26 日(木)及び平成 25 年 12 月 27 日(金) ※午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号 独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部市街地整備チーム ※申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分ご確認下さい。</p>		
	譲受人の決定方法	<p>上記申込みを行った方の資格及び申込時に提出していただいた事業計画について、機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、機構が予め定めた予定価格以上、かつ、最も高い額の入札を行った方を落札者に決定し、土地譲渡契約の締結等所定の手続きを経て当該落札者を土地譲受人とします。</p>		
	開札日	平成 26 年 2 月 17 日(月)		
募集期間	譲渡契約予定時期	平成 26 年 3 月上旬	引渡し予定時期	平成 26 年 7 月下旬
お問い合わせ先	<p>〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号 独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部市街地整備チーム 092-722-1062</p>			

位置図

青陵の街・六本松地区



対象画地図

青陵の街・六本松地区

