

街に、ルネッサンス



UR

UR都市機構

平成26年2月10日
独立行政法人都市再生機構
九州支社

下大利団地（大野城市）
高齢者生活支援施設に係る施設賃借者公募

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社では、この度、大野城市下大利団地において別添のとおり、高齢者生活支援施設に係る施設賃借者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 住宅経営部 ストック活用・ウェルフェアチーム
（電話）092-722-1158

九州支社 総務部 総務チーム
（電話）092-722-1004

募集概要

下大利団地（大野城市）
高齢者生活支援施設に係る施設賃借者公募

物件概要	地区名	下大利団地
	所在地	福岡県大野城市下大利団地 2号棟 6号室
	交通条件	西鉄天神大牟田線「下大利駅」徒歩5分 JR鹿児島本線「水城駅」徒歩12分
	募集用途	高齢者生活支援施設（通所介護事業所は必須）
	募集条件	施設賃貸借契約（施設賃貸借契約予約契約含） 賃借期間：10年間
	面積	567.94㎡（専有面積）
公募手続き	資料配布期間	平成26年2月10日（月）～平成26年2月24日（月） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで ※ただし、土・日（祝日）を除く
	資料配布場所	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 ストック活用・ウェルフェアチーム 〒810-8610 福岡市中央区長浜2-2-4 （郵送等による資料請求は原則受けません。）
	申込方法	機構所定の申込書、入札書及び必要書類を作成の上、持参してお申し込み下さい。 （郵送での受付は行いません。） 《申込書、入札書等の受付期間》 平成26年3月6日（木）、平成26年3月7日（金） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記資料配布場所と同様
	開 札	平成26年3月20日（木）
	設計内容協議	平成26年4月上旬～4月下旬
	予約契約	平成26年5月上旬
	内装工事等期間	平成26年5月上旬～平成26年7月下旬（3ヵ月間）
	契 約	平成26年8月上旬
	使用開始可能日	平成26年8月上旬
	お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 ストック活用・ウェルフェアチーム TEL：092-722-1158 （馬場）

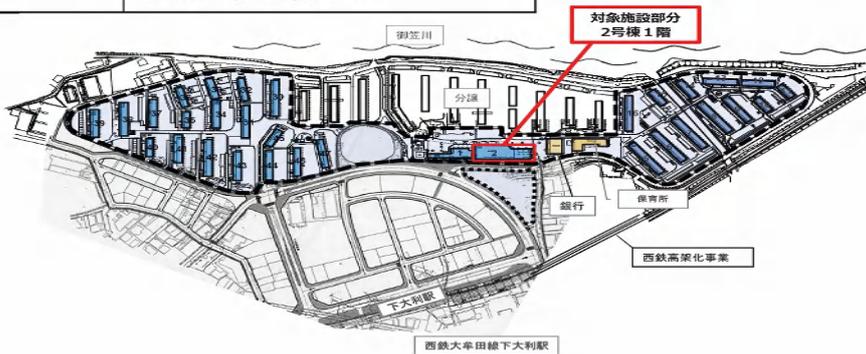
1. 下大団地位置図



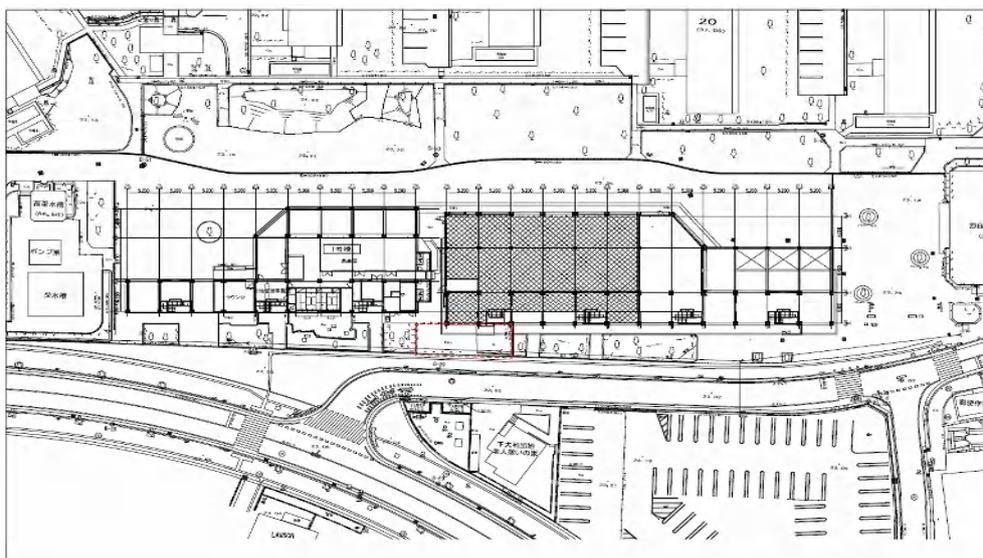
2. 住棟配置図・団地概要

〔団地概要〕

管理戸数	904戸（賃貸住宅部分）
建物構造	鉄筋コンクリート造 3・5階建
管理開始	昭和49年10月～昭和50年5月
住戸型式	1LDK、2DK、3K、2LDK、3DK、4DK
交通	・西鉄天神大牟田線「下大駅」徒歩5分 ・J R鹿児島本線「水城駅」徒歩12分



3. 平面図



- ※1 上記網掛け部分が対象施設となります。
- ※2 赤字点線部において車寄せスペース等の整備が可能です。