



福岡駅東地区及び北九州学術・研究都市南部地区
民間住宅事業者向住宅用地譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社では、福岡駅東地区及び北九州学術・研究都市南部地区における民間住宅事業者向住宅用地において、別添のとおり土地譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

（電話）092-722-1148

九州支社 総務部 総務チーム

（電話）092-722-1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

平成26年2月27日

独立行政法人都市再生機構

九州支社

民間住宅事業者向住宅用地譲受人の募集について

独立行政法人都市再生機構九州支社では、このたび下記の土地について、譲受人を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

1 募集する土地

申込区分	地区	所在地	譲渡面積	用途
A	福岡駅東地区	福岡駅東土地区画整理事業地内 8街区11画地外17画地	6,503.69 m ²	戸建住宅
B	北九州学術・ 研究都市南部地区	北九州市若松区塩屋三丁目 2番101	272.43 m ²	戸建住宅

※ 申込に当たっては、【申込区分A】又は【申込区分B】の単独申込、【申込区分A】及び【申込区分B】の重複申込が可能です。

2 譲受人の決定方法

応募された方の資力及び信用力について審査（※）を行い、開札対象者を選定します。その後、選定された開札対象者の中で競争入札を行い、当機構があらかじめ定めた予定価格以上の最高価格入札者を、譲受人として決定いたします。

※応募された方の審査については、【グループA】及び【グループB】の重複申込の方を優先して行うこととします。

3 募集要領の配布

(1) 期間及び時間

平成26年2月27日（木）～平成26年3月10日（月）

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

（土・日を除きます。）

(2) 場 所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

4 申込受付期間

(1) 期間及び時間

平成26年3月7日(金)、10日(月)

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

※ あらかじめ来社時間をご連絡の上、ご来社ください。

(2) 場所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

5 譲受人の決定時期

平成26年3月中旬

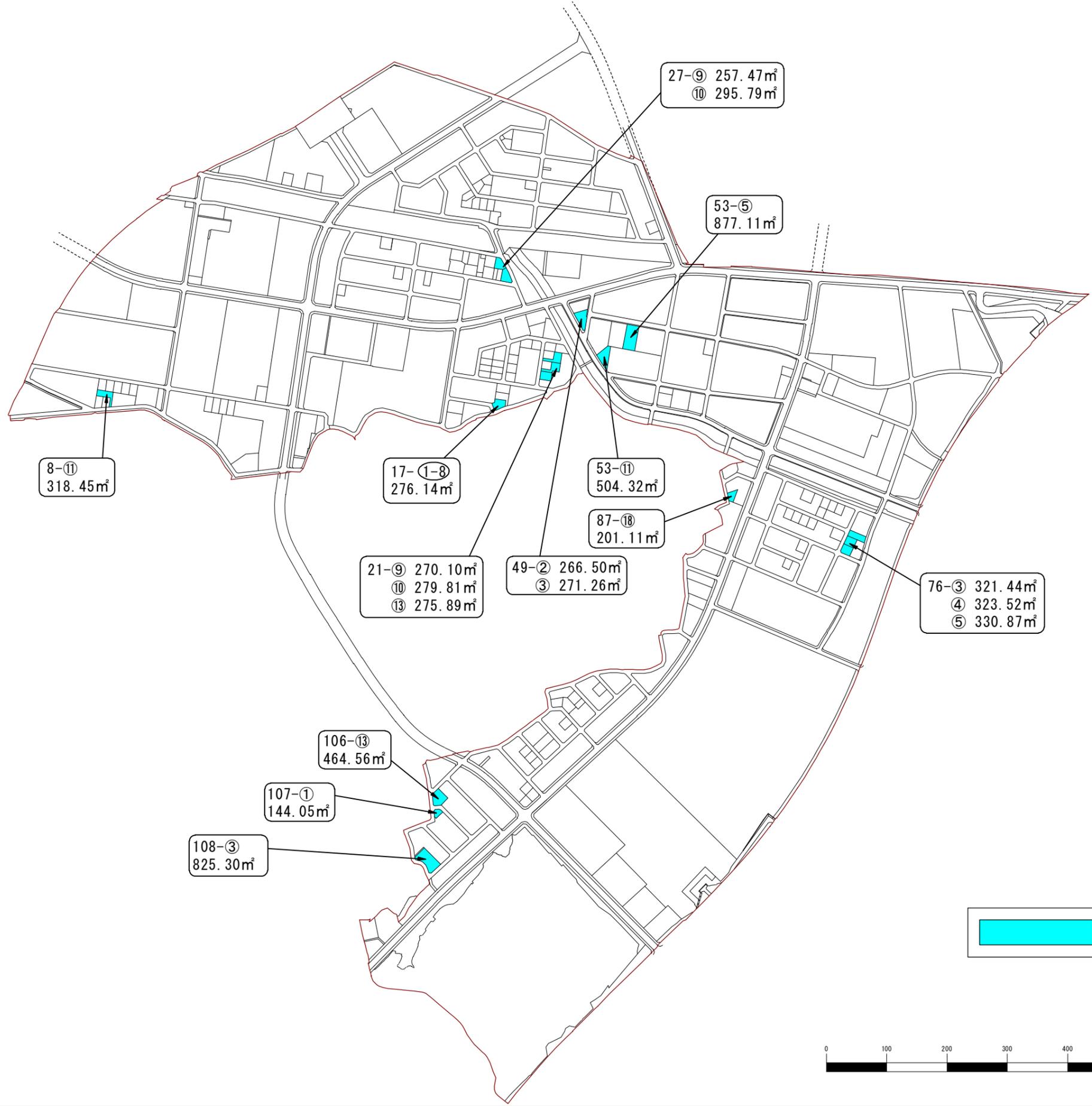
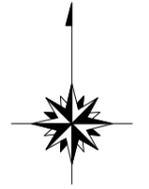
6 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

〒810-8610 福岡市中央区長浜二丁目2番4号

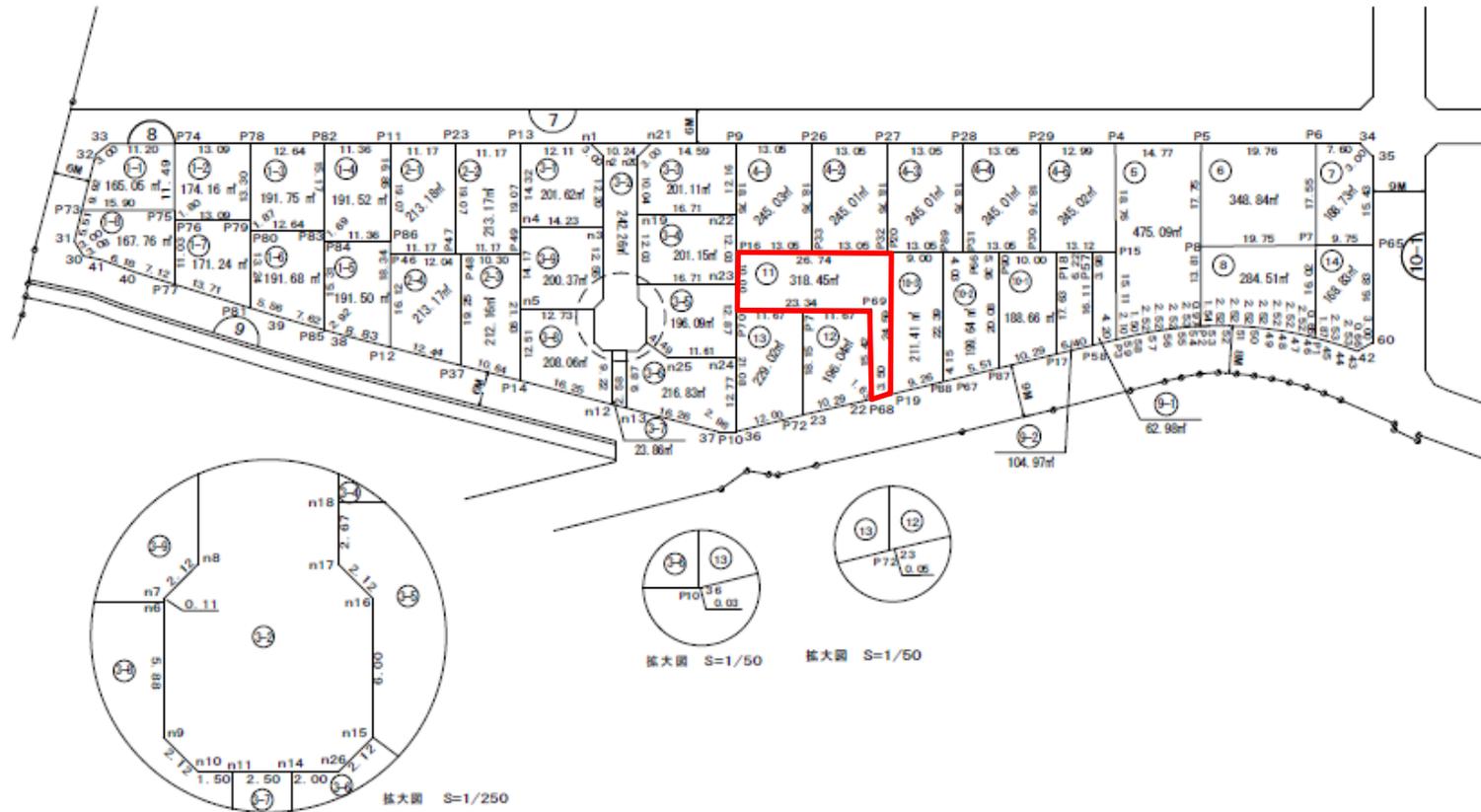
TEL092-722-1148

民間住宅事業者向住宅用地 位置図(グループA)



 18画地(0.65ha)





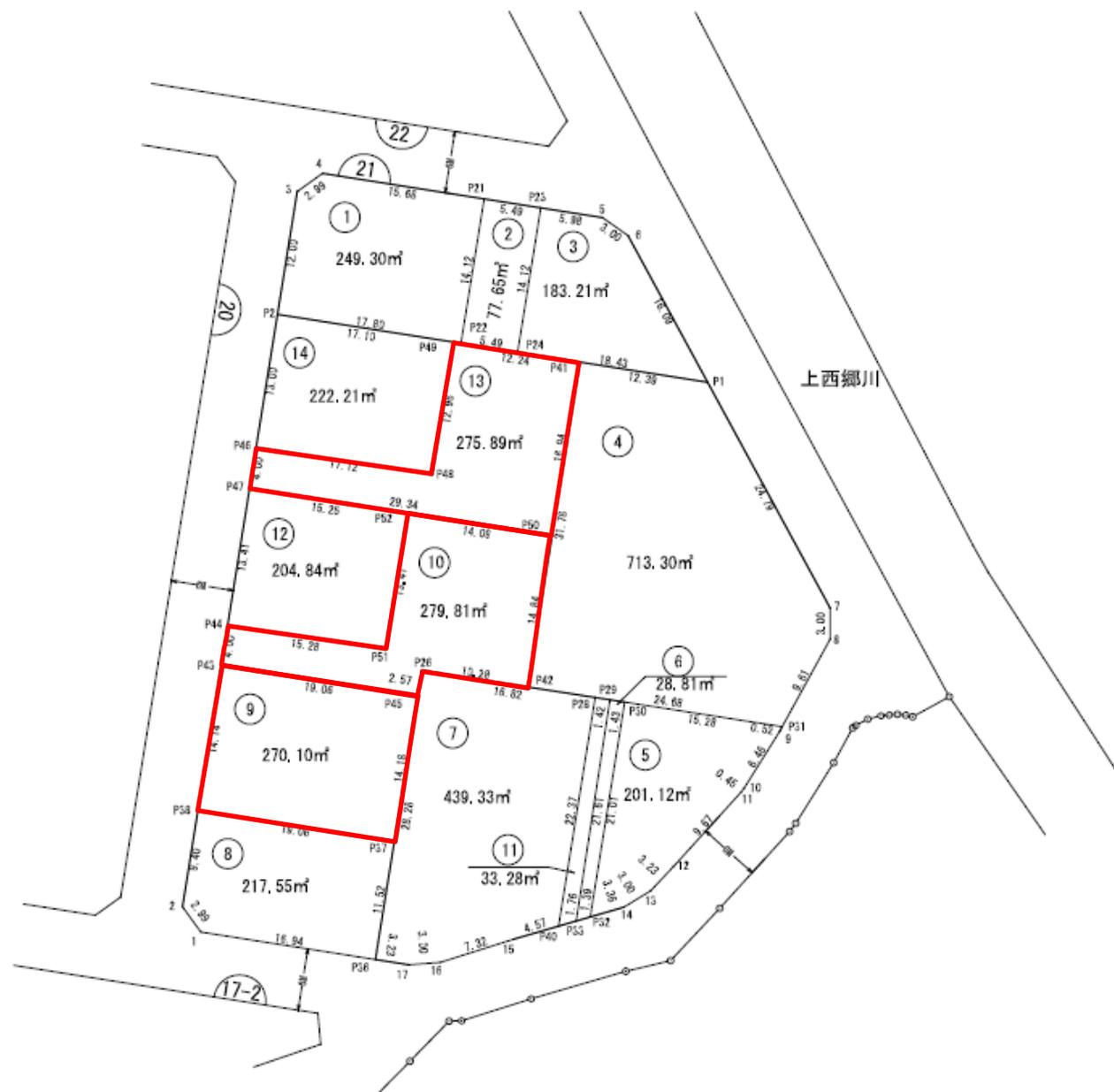
凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図



凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図

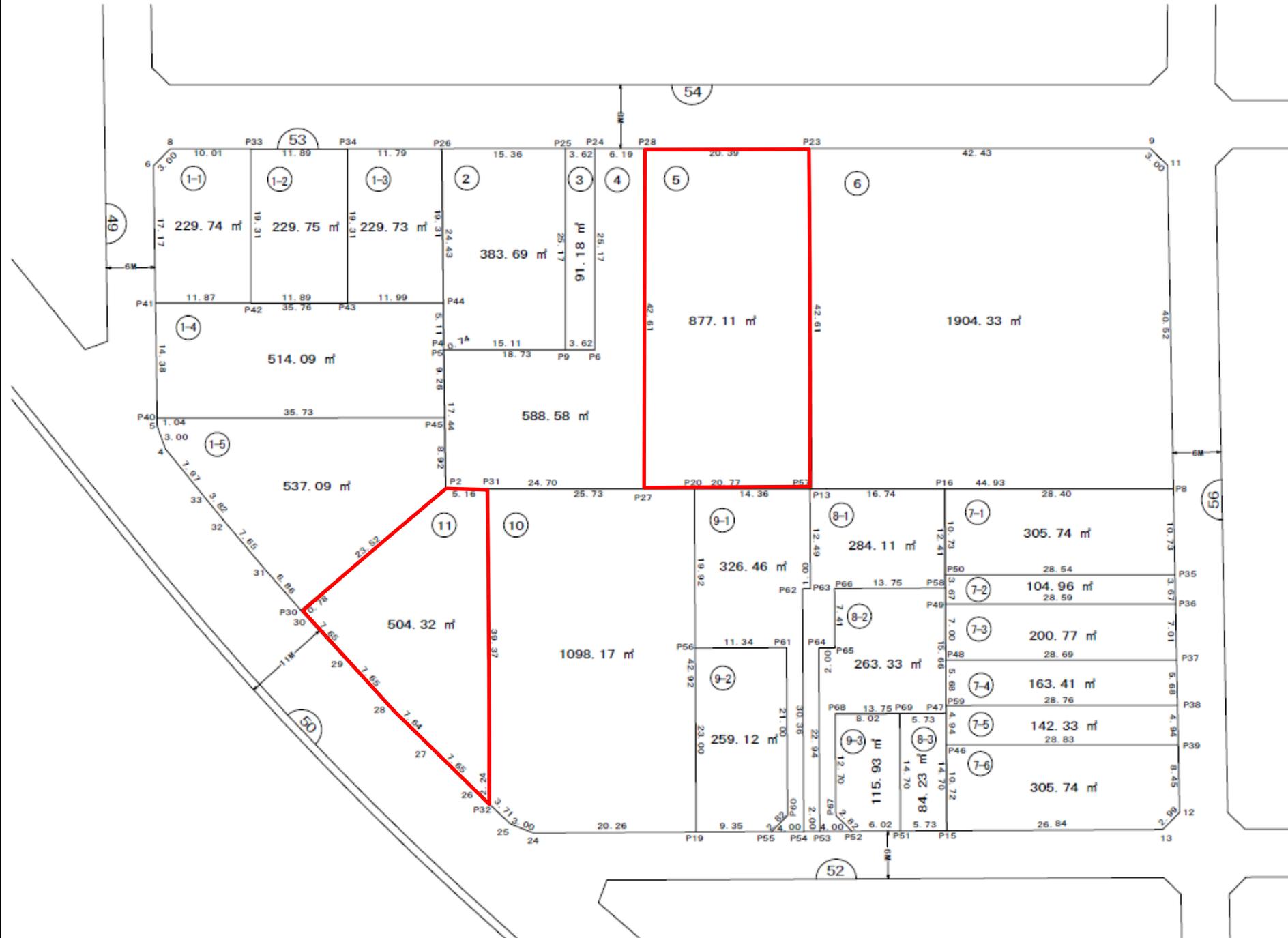


凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員



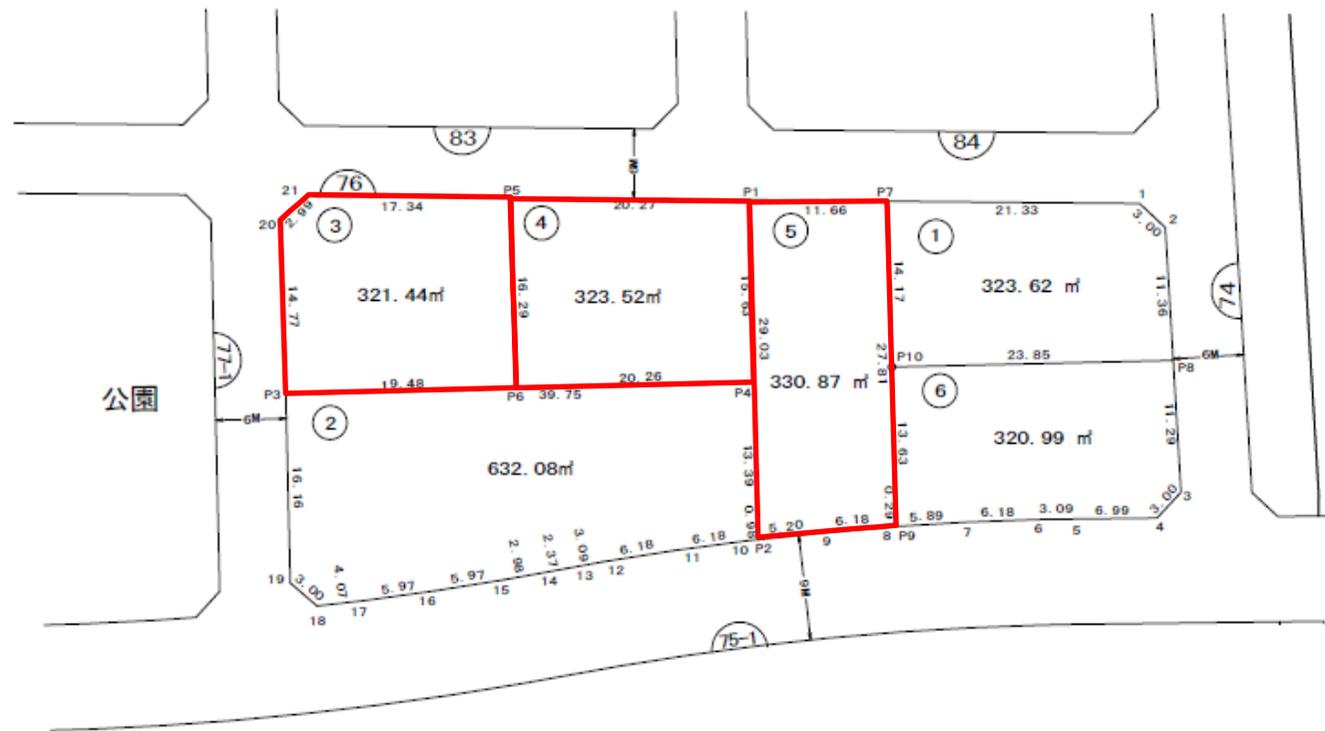
凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図

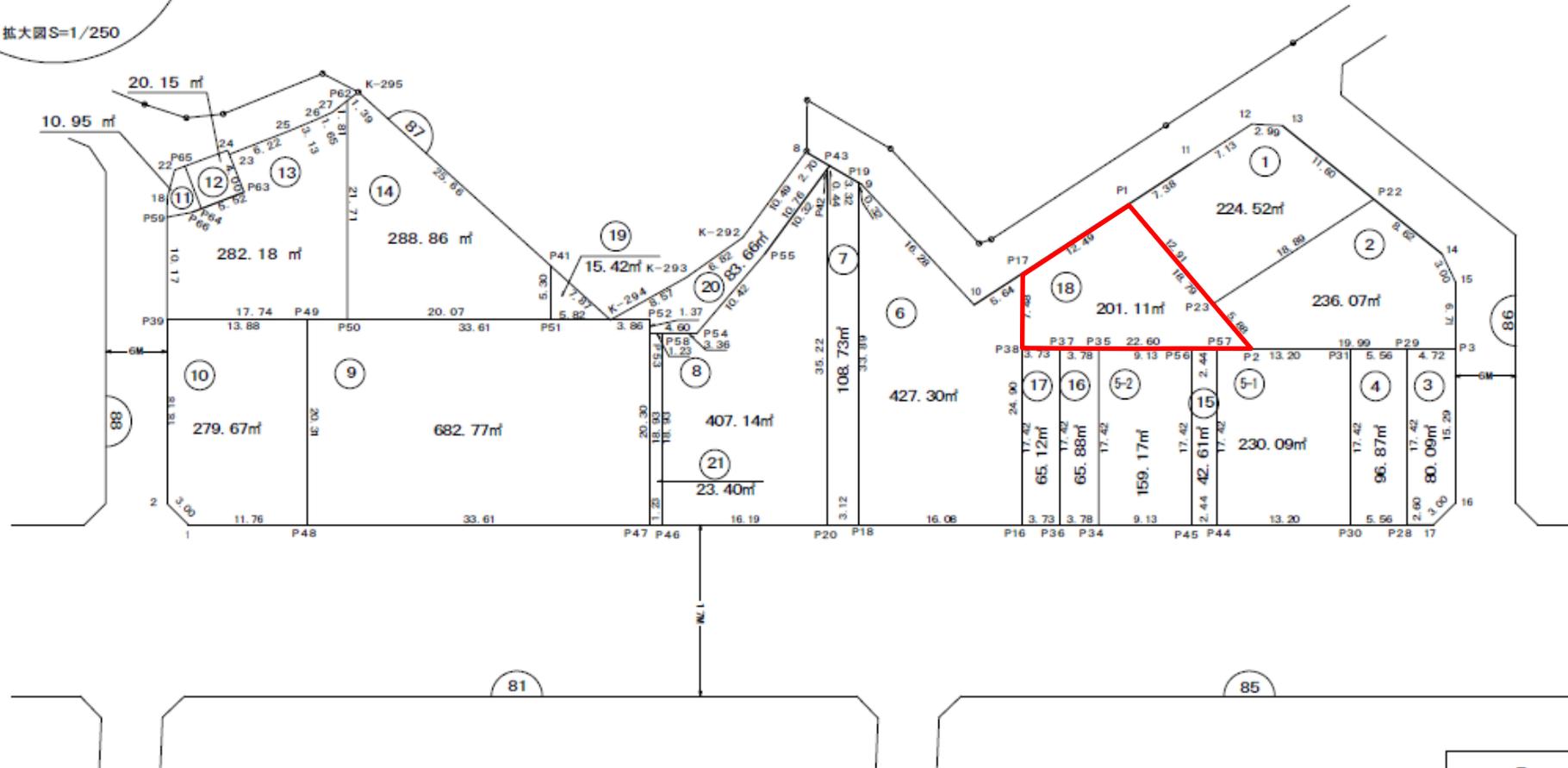
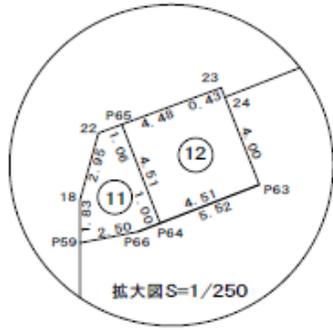


凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図

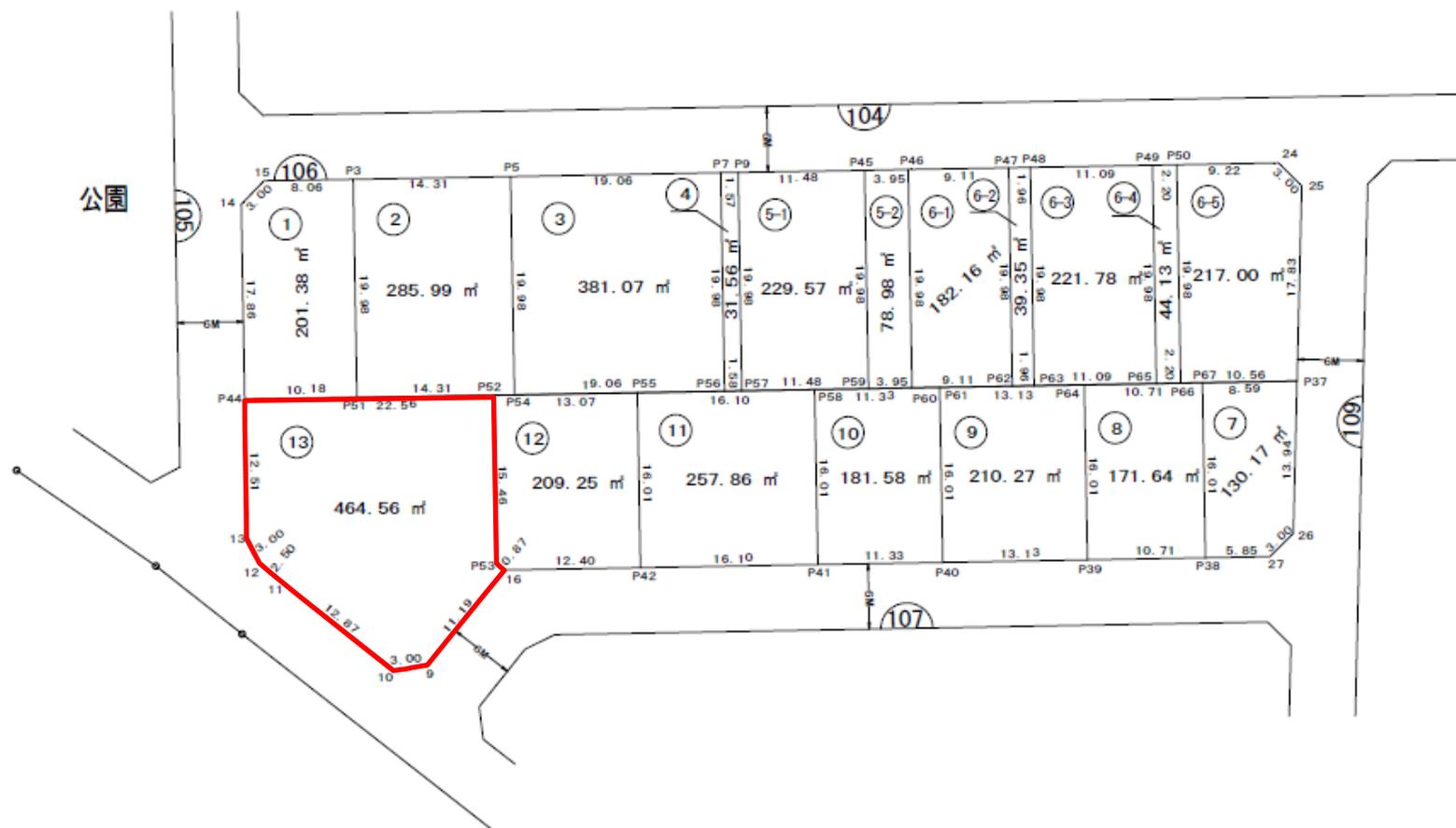


凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員



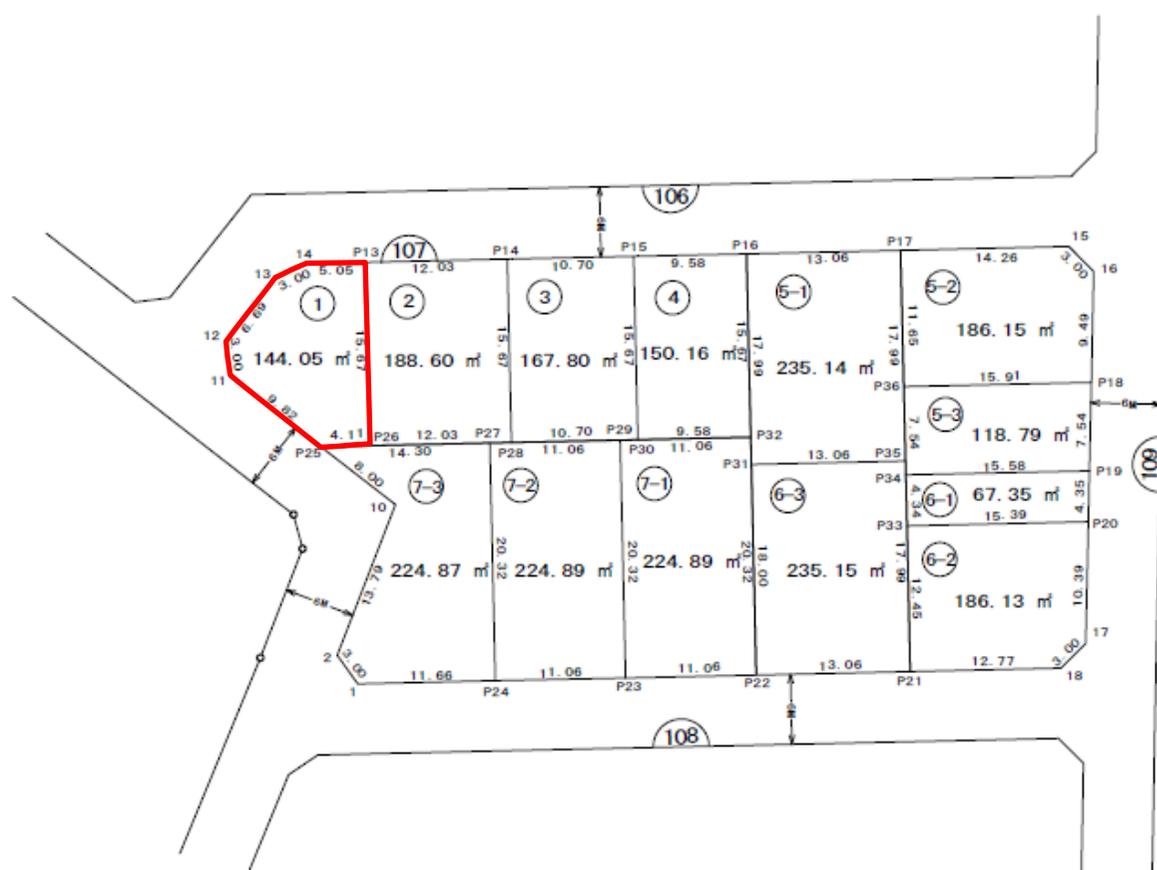
凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図



凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図



凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

仮換地指定図



凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

民間住宅事業者向住宅用地 位置図(グループB)



北九州市若松区塩屋三丁目2番101



座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
50-2	98555.173	-25841.341
50-3	98567.356	-25825.479
51-1	98608.842	-25882.562
51-2	98611.771	-25881.914
51-3	98620.073	-25865.970
51-P1	98598.383	-25874.528
51-P2	98610.063	-25858.067
51-P3	98587.581	-25866.232
51-P4	98599.763	-25850.370
51-P5	98578.778	-25857.935
51-P6	98588.961	-25842.073
51-P7	98565.976	-25849.638
51-P8	98578.159	-25833.776

街区面積	1,362.124 m ²
圃地集計	1,362.090 m ²
較差	0.034 m ²