



「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」  
ついに九州初登場！！  
報道関係者様向けモデルルーム内覧会実施！

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）九州支社と無印良品の住空間事業部門を担う株式会社MUJI HOUSEは、九州で初となる「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」をアーベインルネス貝塚団地（福岡市東区）及び下大利団地（大野城市）において実施します。

平成 24 年度に関西圏で始まった当プロジェクトは、今年度、九州での実施により全国展開となりました。MUJI × URのリノベーション住戸の入居申込みの受付は平成 28 年 1 月 30 日（土）から開始します。

つきましては、報道関係の皆さまを対象とした内覧会を平成 27 年 12 月 15 日（火）に開催いたしますので、ご多忙中とは存じますが、ご参加を賜りますようご案内申し上げます。



（福岡市東区 アーベインルネス貝塚 プラン Re+025）

お問い合わせは、下記へお願いします。

UR都市機構九州支社

住宅経営部 営業推進チーム 担当 吉田 （電話）092-722-1074

総務部 総務チーム 担当 村上 （電話）092-722-1240

株式会社 MUJI HOUSE

広報担当 担当 川内（かわち）、斉藤 （電話）03-3989-7731

■記者発表資料：UR 都市機構 WEB サイト (<http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/kisha/release.html>)

## 1 「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクトの概要

日本の暮らしのスタンダードを追求してきたUR都市機構と、無印良品事業を行っている株式会社良品計画の住空間事業を担い、愛着を持って長く使える「暮らしの器」としての家を提供する株式会社MUJI HOUSEとが連携し、現代の多様化した日本の暮らしに新たな賃貸リノベーションのスタンダードを発信すべく、平成24年6月「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を立ち上げました。

このプロジェクトは、WEB上で展開するコラムなどを通じたお客様とのコミュニケーションを踏まえ、団地の持つ古きよき歴史を生かしつつ、これからも多くの方に長く心地よく住みつないでいただけるよう、「こわしすぎず、作りすぎない」というコンセプトで、リノベーションに取り組むプロジェクトです。

平成24年度に関西の3団地で募集を開始したMUJI×UR 団地リノベーションプロジェクトは、平成27年度に新たに募集を開始する団地を含め全国25団地（29タイプ）で実施します。

### ◆「MUJI×UR団地リノベーションプロジェクト」サイト

UR都市機構 <http://www.ur-net.go.jp/muji/>

無印良品の家 <http://www.muji.net/ie/mujiur/>

## 2 内覧会の概要

(1) 日時 平成27年12月15日（火）10時～15時（予定）

※アーベインルネス貝塚団地と下大利団地での内覧会の開催時間は異なりますので  
ご注意ください。

(2) 内覧住戸

2団地2プランとなります。

団地名	開催時間	所在地	戸数
アーベインルネス貝塚	9:45 受付開始	福岡市東区貝塚団地	1戸
下大利	13:30 受付開始	大野城市下大利団地	1戸

(3) アーベインルネス貝塚団地から参加される場合

### ①集合場所

アーベインルネス貝塚団地 9号棟集会所（案内図参照）

### ②当日の予定

9:45 アーベインルネス貝塚団地集会所集合・受付開始

10:00 概要説明

11:00 住戸内覧（1戸）

12:30 アーベインルネス貝塚団地 住戸内覧終了

下大利団地へ移動（希望者のみ）

13:30 下大利団地集会所集合・受付開始

13:40 住戸内覧（1戸）

15:10 住戸内覧終了、解散

#### (4) 下大利用地から参加される場合

##### ①集合場所

下大利用地 1号棟集会所（案内図参照）

##### ②当日の予定

13:30 下大利用地集会所集合・受付開始

13:40 住戸内覧（1戸）

15:10 住戸内覧終了、解散

ご参加いただける場合はお手数ですが、別紙「報道関係者様向け住戸内覧会参加申込書」にご記入のうえ、FAX（092-722-1041）にてお申込みいただきますようお願い申し上げます。

準備の都合上、お申込みは、平成27年12月14日（月）午前10時までにお願いいたします。

※アーベインルネス貝塚団地は時間貸し駐車場が団地内にございますが、台数に制限がございますので、できる限り公共交通機関でお越しください。

※下大利用地には駐車場がございませんので、できる限り公共交通機関でお越しください。

※アーベインルネス貝塚団地から下大利用地への移動には、マイクロバスを準備しております。乗車をご希望される方は、申込み用紙にご記入下さい。【先着10名/各社2名迄】

### 3 住戸募集概要

#### (1) 今回募集住戸詳細

団地	プラン	住戸専有面積	募集予定戸数	特徴
アーベインルネス貝塚	2LDK Re+014 ※	57㎡	1戸	南面開口いっぱいに麻畳で繋がる空間がある暮らし。襖の位置を変えることで寝室の配置を変えることができます。 
	2LDK Re+025 ※	67㎡	1戸	アイランドキッチンがある暮らし&南北に繋がる光と風のトンネル 

下大利	1LDK Re+003 ※	51 m <sup>2</sup>	4 戸	南面開口いっぱい LDK 空間がある暮らし &南北に繋がる光と風のトンネル 
	1LDK Re+024 ※	43 m <sup>2</sup>	2 戸	ロングカウンターキッチン（片持出しキッチン）が ある暮らし & 南北に繋がるリビング・ダイニング 

注：募集住戸には、調度品等家具小物は含まれません。

※Re+：リノベーションコラボ

UR都市機構が株式会社MUJI HOUSEとの連携により、リノベーションしたプランの名称

## （2）入居者募集スケジュール

- ・ 一般公開及び申込受付期間  
平成 28 年 1 月 30 日（土）から 2 月 1 日（月）及び  
平成 28 年 2 月 5 日（金）から 2 月 7 日（日）【6 日間】
- ・ 申込受付場所 各団地現地案内所のみ
- ・ 募集家賃 12 月 15 日の内覧会当日に資料をお渡しいたします。
- ・ 抽 選 平成 28 年 2 月 8 日（月） 場所：UR 福岡営業センター
- ・ 入居開始可能日 平成 28 年 3 月 12 日（土）予定

受付方法等の詳細は、平成 28 年 1 月上旬に、UR 都市機構「MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト」サイト (<http://www.ur-net.go.jp/muji/>) で、発表予定です。

【案内図】

○アーベインルネス貝塚団地

所在：福岡市東区貝塚団地

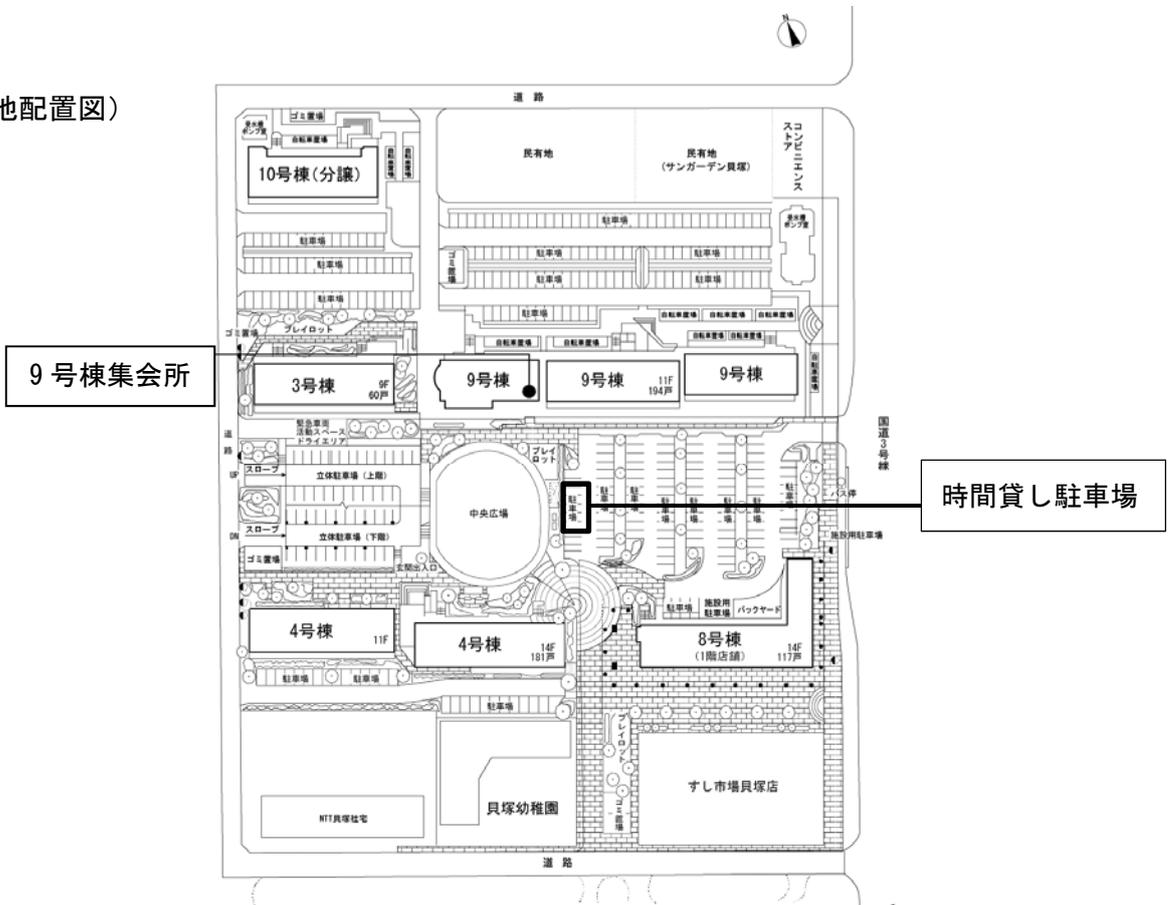
アクセス：地下鉄貝塚駅徒歩約6分

貝塚バス停徒歩約2分

(周辺地図)



(団地配置図)



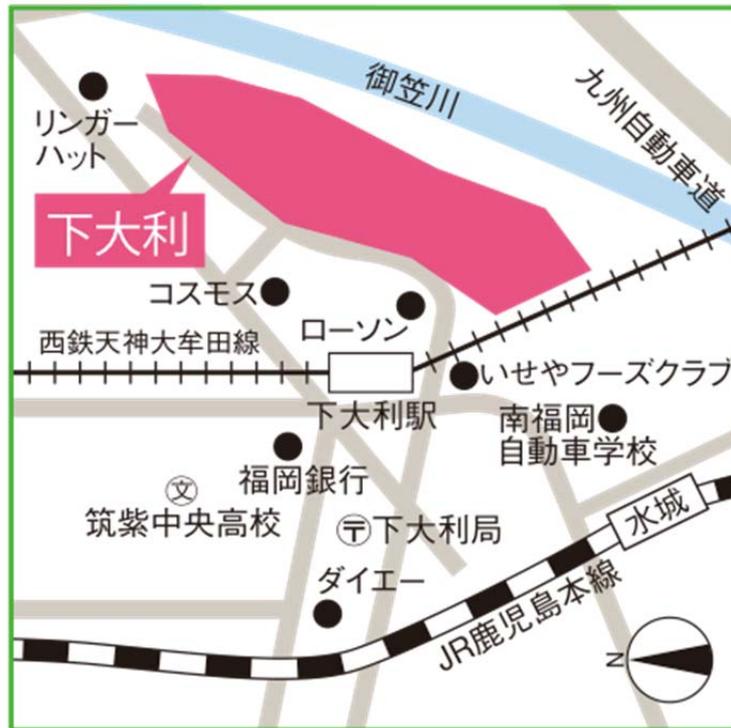
○ 下大利団地

所 在 : 大野城市下大利団地

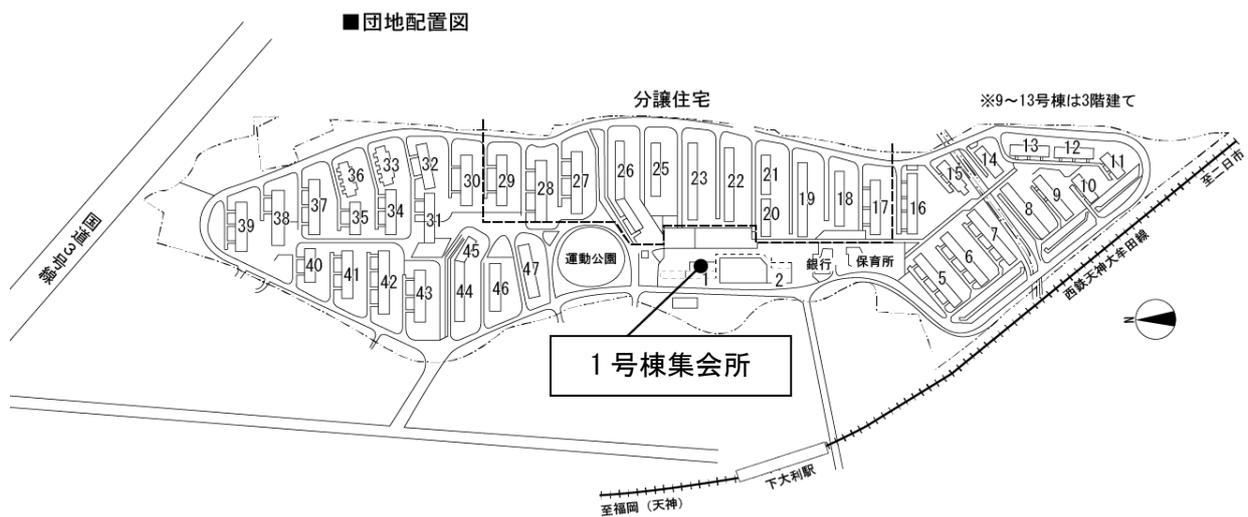
アクセス : 西鉄下大利駅徒歩約 5 分

JR 水城駅徒歩約 12 分

(周辺地図)



(団地配置図)



UR都市機構 九州支社 住宅経営部 営業推進チーム 吉田宛

**【MUJI×UR 12月15日 報道関係者様向け住戸内覧会参加申込書】**

貴社名 \_\_\_\_\_

媒体名 \_\_\_\_\_

ご芳名 \_\_\_\_\_

お電話番号 \_\_\_\_\_

人数 \_\_\_\_\_ 合計 \_\_\_\_\_ 名 \_\_\_\_\_

**【内覧会に関して】**

ご希望の項目に☑を入れてください

①見学をご希望する団地

アーベインルネス貝塚のみ  下大利団地のみ  両団地参加

② ①で両団地参加に☑を入れた方対象

アーベインルネス貝塚から下大利団地までの移動でマイクロバスを利用する

利用する（      名）  利用しない

※席に限りがございますので、1社2名までとさせていただきます。

※住戸内の撮影は申込書の到着順でご案内させていただきます。

※撮影に関してのご相談は、UR都市機構 営業推進チーム（担当：吉田 電話：092-722-1074）  
までお願いします。

(参考1) MUJI×UR リノベーションパーツについて

URと無印良品が共同で開発したパーツが団地の魅力をひきたてます。

パーツ例	特長
持出しキッチン	 <p>壁付け専用のカウンターキッチン。 脚がないので、キッチン下が自由に 使えます。</p>
半透明ふすま	 <p>圧迫感のない半透明のふすま。 空間は仕切り、光はやわらかく通し ます。</p>
洗面化粧台 (H27. 新規商品)	 <p>シンプルな洗面化粧台は、どんな空 間にも合い、下のスペースを活用す ることで自由に収納を工夫できま す。</p>
麻畳 (無印良品店舗販売)	 <p>家具を置いて洋室のように使うこ ともできる麻を使った畳。柔らかな 触れ心地と丈夫さを兼ね備えてい ます。</p>
組合せキッチン (無印良品店舗販売)	 <p>キッチンとテーブルが同じ高さで 組合せが自由なキッチン。</p>

## (参考 2) 「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」実施団地一覧

	取組み 年度	団地名	所在	管理開始 年度	管理 戸数	
首都圏	平成 25 年	高島平	東京都板橋区	昭和 47 年	8,287 戸	
	平成 26 年	品川八潮パークタウン 潮路南第一ハイツ	東京都品川区	昭和 58 年	530 戸	
		国立富士見台	東京都品川区	昭和 40 年	2,050 戸	
		真砂第一	千葉県千葉市美浜区	昭和 49 年	2,044 戸	
		真砂第二	千葉県千葉市美浜区	昭和 50 年	548 戸	
		武里	埼玉県春日部市	昭和 41 年	5,331 戸	
	平成 27 年	多摩ニュータウン永山	東京都多摩市	昭和 46 年	3,302 戸	
		光が丘パークタウン ゆりの木通り北	東京都板橋区	昭和 57 年	341 戸	
		牧の原	千葉県松戸市	昭和 50 年	1,630 戸	
		若葉台	埼玉県鶴ヶ島市	昭和 54 年	472 戸	
	中部	平成 26 年	千代が丘	愛知県名古屋市中区	昭和 53 年	934 戸
			アーバニア千代田	愛知県名古屋市中区	昭和 62 年	294 戸
平成 27 年		桜田	愛知県名古屋市中区	昭和 54 年	478 戸	
		水草	愛知県名古屋市中区	昭和 54 年	761 戸	
関西	平成 24 年	リバーサイドしろきた	大阪府大阪市都島区	昭和 54 年	857 戸	
		新千里西町	大阪府豊中市	昭和 42 年	534 戸	
		泉北茶山台二丁	大阪府堺市南区	昭和 46 年	1,225 戸	
	平成 25 年	千里青山台	大阪府吹田市	昭和 40 年	1,846 戸	
		東豊中第二	大阪府豊中市	昭和 42 年	1,428 戸	
	平成 26 年	落合	兵庫県神戸市須磨区	昭和 53 年	1,260 戸	
	平成 27 年	桃山南	京都府京都市伏見区	昭和 53 年	1,376 戸	
		新多聞	兵庫県神戸市垂水区	昭和 49 年	2,885 戸	
新千里東町		大阪府豊中市	昭和 45 年	1,522 戸		
九州	平成 27 年	下大利	福岡県大野城市	昭和 49 年	904 戸	
		アーベインルネス貝塚	福岡県福岡市東区	平成 6 年	552 戸	