

九州工業大学×UR 学生の設計によるリノベーション住戸完成！
— 報道関係者向け内覧会のご案内（3月8日）—

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR」）九州支社と九州工業大学大学院工学府（以下、「九工大」）は、令和3（2021）年7月19日に交換した覚書に基づき、学生の実践的な教育の場として、沖台二丁目団地で学生の提案を取り入れながら団地及び地域の魅力を高めていくプロジェクトを進めています。

このたび、令和4（2022）年8月にコンペで選ばれた2プランのリノベーション住戸が完成しました。

つきましては、令和5（2023）年3月11・12日（土・日）に予定している一般公開に先立ち、報道関係者の皆様を対象とした住戸内覧会を令和5（2023）年3月8日（水）に開催いたしますので、ぜひともご取材くださいますようお願い申し上げます。



完成住戸例

暮らしを整える ～ワーカブルクローゼットのある暮らし～



完成住戸例

長ベンチがつなぐ暮らし

＜本件に関するお問い合わせ先＞

【UR都市機構】

住宅経営部 小倉オフィス

093-953-7530

総務部 総務・法務課（広報担当）

092-722-1004（優先）

【九州工業大学】

広報課広報係

093-884-3007

pr-kouhou@jimukyutech.ac.jp

内 覧 会 概 要

1 日 時：令和5(2023)年3月8日(水) 10:00 開始

2 集合場所：UR都市機構沖台二丁目団地集会所
(地図等は参考資料をご参照ください。)

3 内覧住戸：2プラン

部屋番号	作品名称
4号棟403号室	暮らしを整える ～ワーカブルクローゼットのある暮らし～ 【最優秀賞】
4号棟404号室	長ベンチがつなぐ暮らし 【優秀賞】

4 当日の進行予定

10:00～10:05 集会所にてプロジェクト概要説明

10:05～10:45 リノベーション住戸内覧・学生発表 (20分×2住戸)

※当日の進行時間は状況に応じて変動いたします。あらかじめご承知おきください。

5 申込方法

ご取材いただける場合は、お手数ですが別添「申込書」にて令和5(2023)年3月3日(金)までに、FAXでお申し込みいただきますようお願いいたします。

別日に取材をご希望される場合は、1ページ記載のお問い合わせ先へご相談ください。

1 内覧会会場

集合場所：U R都市機構沖台二丁目団地集会所

日 時：令和5（2023）年3月8日（水）10：00 集合

住 所：北九州市戸畑区沖台二丁目1番 集会所（3号棟前）

交通機関：JR鹿児島本線「戸畑」駅から徒歩13分

※団地内に来客用駐車場はございませんので、お車でお越しの場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

■沖台二丁目団地概要

住 所：北九州市戸畑区沖台二丁目1番及び16番

建物構造：鉄筋コンクリート造5階建

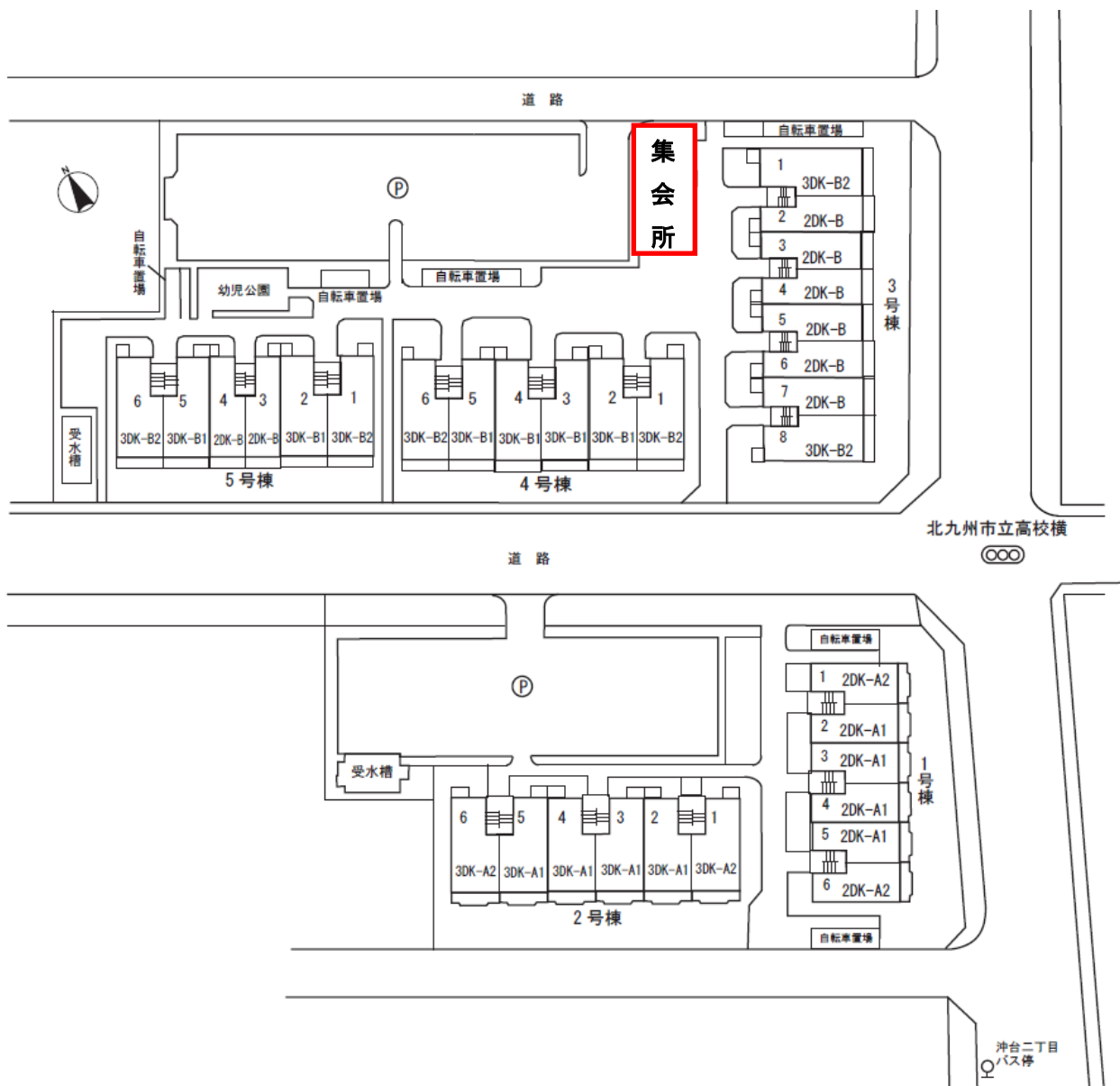
建設総戸数：5棟160戸

管理開始年月：昭和59（1984）年7月～昭和61（1986）年4月

■周辺図



■住棟配置図



2 プロジェクト概要

■学生の提案を基に商品化したリノベーション住戸完成

「文教のまち戸畑」「子育て」をテーマとし、学生が住戸リノベーションプランを提案するコンペを令和4（2022）年8月に開催し、最優秀賞及び優秀賞を受賞した作品をUR賃貸住宅として商品化することにしました。学生は、商品化に向けて、図面上だけではイメージすることが難しい住戸内部の細かい納まりについてUR担当者とともに現場で学ぶなど、何度も施工現場にも足を運び、提案内容を実現できる方法を模索しながら施工を進めてきました。

また、令和5（2023）年3月8日に開催する報道関係者向け内覧会及び令和5年（2023）年3月11・12日に開催する一般公開では、学生自らプランを説明します。

[主なスケジュール]

令和4（2022）年6月15日	住戸リノベーションコンペ説明会
8月24日	1次審査
8月31日	2次審査（作品発表、結果発表、表彰式）
<u>令和5（2023）年3月8日</u>	<u>報道関係者向け内覧会（学生から説明）</u>
<u>3月11、12日</u>	<u>一般公開（学生からも説明、来場者へのアンケート）</u>
	<u>入居申込受付</u>
3月下旬	入居開始

■学生提案を基にした外壁色彩計画のコンセプト決定

本プロジェクトでは、UR九州支社として初の試みとなる、学生による色彩提案を基にした外壁塗装を予定しています。学生は検討段階でURの外壁塗装に係る勉強会へ参加し、過去の事例や色彩計画を学びながら、沖台二丁目団地にふさわしい色彩計画となるよう検討しています。

ここまで検討してきた結果、コンセプトとして、沖台という地名の由来や付近を流れる天籟寺川から連想できる「水や風の流れ」を表現することに決定しました。また、風の流れの象徴として、戸畑発祥である福岡県指定の伝統工芸品「孫次颯（まごじだこ）」の要素をデザインの一部に採用することで、地域の皆様にとって親しみのある団地を目指します。引き続き、検討を続け、詳細が決まり次第発表いたします。

[参考]



(天籟寺川)



(孫次颯)

[主なスケジュール]

令和4（2022）年8月31日	外壁色彩勉強会（検討開始）
令和5（2023）年冬頃（予定）	色彩プラン発表
令和6（2024）年度（予定）	外壁塗装完成

3 リノベーション住戸募集概要

■募集対象住戸概要

①「暮らしを整える ～ワーカブルクローゼットのある暮らし～」

団地	部屋番号	型式／面積	家賃／共益費（月額）
沖台二丁目団地	4号棟 403号室	2DK+S／61㎡	62,800円／2,900円
沖台二丁目団地	4号棟 502号室	2DK+S／61㎡	59,800円／2,900円



②「長ベンチがつなぐ暮らし」

団地	部屋番号	型式／面積	家賃／共益費（月額）
沖台二丁目団地	4号棟 404号室	2LDK／61㎡	62,800円／2,900円
沖台二丁目団地	4号棟 504号室	2LDK／61㎡	59,800円／2,900円



■入居申込受付期間

令和5（2023）年3月11日（土）・12日（日） 両日とも10：00～17：00

※一般公開に参加しない場合でも、入居のお申し込みは可能です。

※期間中に申込が重複した住戸は、抽選となります。

■入居申込受付場所

沖台二丁目団地臨時現地案内所（集会所）

■令和5（2023）3月11・12日 一般公開（内覧会）申込受付 ※事前予約制

<https://ur-kyushu.com/reserve/calender/>



※募集概要（パンフレット）もこちらから確認できます。

※一般公開期間中に内覧できるのは、4号棟403号室及び4号棟404号室のみです。

別添

令和5（2023）3月8日（水）九州工業大学×UR連携プロジェクト
報道関係者向けリノベーション住戸内覧会取材申込書

九州工業大学×UR 連携プロジェクト事務局宛

F A X : (092-722-1019)

※恐れ入りますが令和5（2023）年3月3日（金）までにお申し込みください

・ 貴社名 :

・ 貴媒体名 :

・ ご芳名 :

・ お電話番号 :

・ E—m a i l :

・ ご参加人数 :