



## 山の田団地（B、C、D E街区）

### 土地譲受事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）九州支社は、<sup>やま</sup>山の田<sup>た</sup>団地（山口県下関市）において土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは以下へお願いします。  
独立行政法人都市再生機構九州支社  
住宅経営部 ストック再編事業課  
TEL：092-722-1136  
総務部 総務・法務課（報道担当）  
TEL：092-722-1004

## 山の田団地（B、C、DE街区） 土地譲受事業者募集のお知らせ

物件概要	地区名	山の田団地（B、C、DE街区）
	所在地	山口県下関市山の田中央町2番ほか
	現況	更地
	申込区分及び面積	①B街区4,771.32㎡ ②C街区5,090.13㎡ ③DE街区12,793.47㎡
	交通状況	JR山陽本線「幡生」駅から徒歩約15分または「下関」駅からバス約15分「山の田団地前」徒歩約3分
	法規制等	都市計画区域 市街化区域 （B街区）第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域 （C、DE街区）第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	（B街区）60%、80%（C、DE街区）60%
	容積率	（B街区）200%、300%（C、DE街区）200%
	用途	分譲住宅、便利施設等
譲渡に係る手続き	資料配布期間	令和4年3月25日（金） ～ 令和4年5月20日（金） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで ※ただし、土・日・祝日を除く。
	資料配布場所	下記配布場所までお越しください。 配布場所： 独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 ストック再編事業課 〒810-8610 福岡市中央区長浜2-2-4
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、お申し込みください。 ※申込区分ごとにお申し込みをお願いいたします。 <b>《申込書の受付期間》</b> （郵送でお申し込みの場合） 令和4年5月20日（金） 必着 （持参でお申し込みの場合） 令和4年5月19日（木） 及び 令和4年5月20日（金） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで ※下記お問い合わせ先に電話でご予約の上、ご来社ください。 <b>《申込受付場所》</b> 上記資料配布場所と同様
	開札時期	令和4年6月上旬 ※申込区分ごとに実施
	譲渡契約予定時期	令和4年6月下旬 ※申込区分ごとに実施
	引渡予定時期	令和4年6月下旬 ※申込区分ごとに実施
	募集結果公表	開札以降7日間、九州支社玄関前掲示板にて各街区の落札者名及び落札価格を公表します。
お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 九州支社住宅経営部 ストック再編事業課 TEL：092-722-1136 （本田・尾方）	

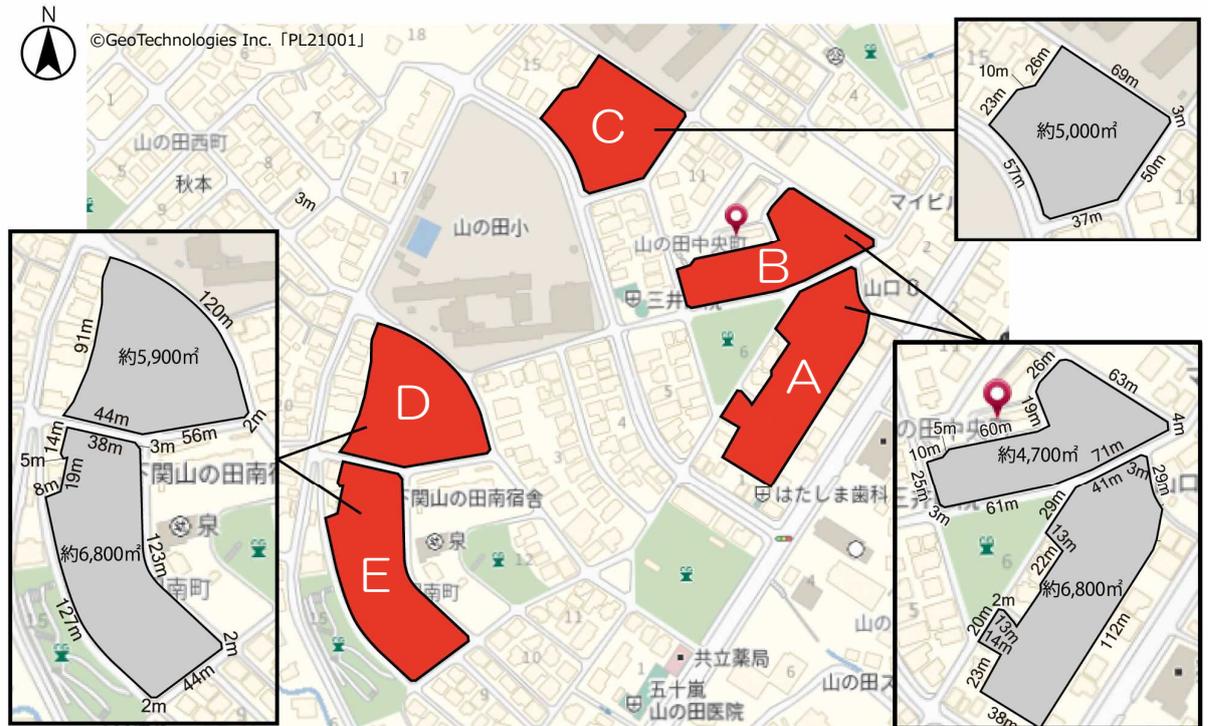
位置図

山の田団地



対象画地図

山の田団地



※A 街区は今回の募集対象外です。