

## (1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引当期末残高	摘要
						当期償却額		
建物	3,574,216,660,252	218,589,862,091	73,115,321,342 (17,461,920,043)	3,719,691,201,001	268,445,658,398	73,549,231,195	3,451,245,542,603	
構築物	370,874,607,481	17,416,105,412	3,192,504,491 (909,616,588)	385,098,208,402	66,438,083,456	9,399,219,210	318,660,124,946	
機械装置	2,057,957,767	1,549,088,132	779,402,865	2,827,643,034	794,018,282	63,073,260	2,033,624,752	
車両運搬具	1,564,985,420	261,711,075	291,513,139	1,535,183,356	854,037,222	238,966,948	681,146,134	
工具器具備品	6,792,913,629	1,374,500,372	1,100,348,852 (2,097,378)	7,067,065,149	4,693,375,045	846,493,767	2,373,690,104	
計	3,955,507,124,549	239,191,267,082	78,479,090,689 (18,373,634,009)	4,116,219,300,942	341,225,172,403	84,096,984,380	3,774,994,128,539	
土地	8,869,692,463,234	211,821,304,062	182,640,934,159 (8,921,280,905)	8,898,872,833,137	-	-	8,898,872,833,137	
建設仮勘定	822,714,194,477	551,745,591,223	689,853,777,291 (21,467,580,687)	684,606,008,409	-	-	684,606,008,409	
計	9,692,406,657,711	763,566,895,285	872,494,711,450 (30,388,861,592)	9,583,478,841,546	-	-	9,583,478,841,546	
有形固定資産の合計	13,647,913,782,260	1,002,758,162,367	950,973,802,139 (48,762,495,601)	13,699,698,142,488	341,225,172,403	84,096,984,380	13,358,472,970,085	
借地権	71,196,265,174	200,245,414	6,937,706,806 (6,569,036,078)	64,458,803,782	207,838,947	44,523,900	64,250,964,835	
電話加入権	142,738,155	2,337,600	2,237,000	142,838,755	-	-	142,838,755	
その他の無形固定資産	314,985,081	183,821,363	2,264,832	496,541,612	189,191,957	82,272,965	307,349,655	
計	71,653,988,410	386,404,377	6,942,208,638 (6,569,036,078)	65,098,184,149	397,030,904	126,796,865	64,701,153,245	
投資有価証券	2,099,928,284	6,543,081,000	49,303,512	8,593,705,772	-	-	8,593,705,772	
関係会社株式	10,524,578,080	0	280,482,257	10,244,095,823	-	-	10,244,095,823	
長期貸付金	641,780,738	0	49,325,759	592,454,979	-	-	592,454,979	
関係法人長期貸付金	9,282,870,101	0	292,101,808	8,990,768,293	-	-	8,990,768,293	
貸倒引当金	△ 1,353,739,456	0	△ 546,727,756	△ 807,011,700	-	-	△ 807,011,700	
転貸資金等貸付金	330,100,242	0	38,023,907	292,076,335	-	-	292,076,335	
破産更生債権等	44,183,076,617	9,572,408,818	17,971,421,084	35,784,064,351	-	-	35,784,064,351	
貸倒引当金	△ 33,762,791,058	△ 2,942,230,651	△ 8,854,136,896	△ 27,850,884,813	-	-	△ 27,850,884,813	
債券発行差金	1,253,147,229	124,204,800	692,558,886	684,793,143	-	-	684,793,143	
繰延税金資産	5,989,514,027	286,996,974	8,716,822	6,267,794,179	-	-	6,267,794,179	
未収財源措置予定額	125,717,905,416	0	26,500,000,000	99,217,905,416	-	-	99,217,905,416	
敷金・保証金	14,468,710,521	316,608,270	441,531,410	14,343,787,381	-	-	14,343,787,381	
その他の資産	4,331,979,914	8,381,311,443	1,323,000,181	11,390,291,176	-	-	11,390,291,176	
貸倒引当金	△ 11,949,505	△ 108,666,390	△ 8,926,331	△ 111,689,564	-	-	△ 111,689,564	
計	183,695,111,150	22,173,714,264	38,236,674,643	167,632,150,771	-	-	167,632,150,771	

注)「当期減少額」の括弧書は、減損損失額で内数です。

## (2) たな卸資産の明細

## ① たな卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
商品	255,087,426	0	0	65,784,981	0	189,302,445	
原材料・貯蔵品	538,310,384	63,160,792	0	1,975,706	0	599,495,470	
未成工事支出金	7,065,298,576	20,478,532,985	0	24,065,174,827	0	3,478,656,734	
仕掛品	1,235,561,248	4,886,676,828	0	4,234,302,643	0	1,887,935,433	
計	9,094,257,634	25,428,370,605	0	28,367,238,157	0	6,155,390,082	

## ② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	94,717,844,774	642,391,820,231	0	621,805,824,332	21,491,680,525	93,812,160,148	
仕掛不動産勘定	2,016,092,717,355	2,056,000,935,085	0	2,246,368,047,737	72,633,413,620	1,753,092,191,083	
計	2,110,810,562,129	2,698,392,755,316	0	2,868,173,872,069	94,125,094,145	1,846,904,351,231	

注)「当期減少額-その他」は、評価減によるものです。

## (3) 有価証券の明細

## ① 流動資産として計上された有価証券

(単位:円)

	種類及び銘柄	取得価格	時価額	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	その他有価証券評価差額	摘要
その他有価証券	マネー・マネージメント・ファンド	401,911,824	-	401,911,824	-	-	
	フリー・ファイナンシャル・ファンド	101,610,066	-	101,610,066	-	-	
	割引短期国債	199,477,400	-	199,477,400	-	-	
	政府短期証券	797,932,800	-	797,932,800	-	-	
	計	1,500,932,090	0	1,500,932,090	0	0	
貸借対照表計上額合計				1,500,932,090			

## ② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

	種類及び銘柄	取得価格	券面総額	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	摘要	
満期保有目的債券	利付国庫債券	5,564,337,974	5,545,000,000	5,563,613,788	-		
	第166回しんきん中金債券	100,244,000	100,000,000	100,162,667	-		
	第17回2号三菱東京UFJ銀行社債	100,046,000	100,000,000	100,030,667	-		
	関西電力(株)第445回社債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	-		
	平成10年第9回大阪市公募債	50,000,000	50,000,000	50,000,000	-		
	ユーロ円債(ノムラヨ-ロツパ`ファイナンスエヌ`イ)	500,000,000	500,000,000	500,000,000	-		
	ユーロ円債(スウェーデン`地方金融公社)	300,000,000	300,000,000	300,000,000	-		
	計	6,714,627,974	6,695,000,000	6,713,807,122	0		
関係会社株式	銘柄	取得価格	純資産に持分割合を乗じた価額	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	摘要	
	新都市センター開発(株)	824,000,000	2,553,086,857	5,194,055,288	-		
	筑波都市整備(株)	594,000,000	684,208,140	1,432,010,698	-		
	(株)北摂コミュニティ開発センター	280,000,000	565,322,147	685,675,599	-		
	関西文化学術研究都市センター(株)	400,000,000	524,935,153	811,998,643	-		
	(株)横浜都市みらい	253,500,000	847,942,297	846,594,195	-		
	(株)千葉ニュータウンセンター	125,000,000	632,085,563	445,561,535	-		
	アミシング開発(株)	293,566,760	293,409,438	199,038,278	-		
	(株)いわきニュータウンセンター	170,000,000	182,728,619	121,067,447	-		
	長岡ニュータウン・センター(株)	340,000,000	430,228,792	429,039,475	-		
	(株)新宿アイランド	40,000,000	45,329,399	64,189,399	-		
(株)団地通信	7,000,000	10,912,775	14,865,266	-			
計	3,327,066,760	6,770,189,180	10,244,095,823	0			
その他有価証券	種類及び銘柄	取得価格	時価額	貸借対照表計上額	当期費用に含まれた評価差額	その他有価証券評価差額	摘要
	横浜高速鉄道(株)	650,000,000	-	650,000,000	-	-	
	(株)横浜みなとみらい二十一	100,000,000	-	100,000,000	-	-	
	高蔵寺ニュータウンセンター開発(株)	174,000,000	-	174,000,000	-	-	
	(株)吉備高原都市サービス	20,000,000	-	20,000,000	-	-	
	(株)東計電算	168,000,000	582,120,000	582,120,000	-	187,382,111	
	(株)みずほフィナンシャルグループ	12,899,866	59,391,750	59,391,750	-	17,284,703	
	(株)三菱東京UFJフィナンシャル・グループ	9,922,500	29,326,500	29,326,500	-	8,779,973	
	(株)T&Dホールディングス	1,620,000	4,878,000	4,878,000	-	1,256,611	
	(株)神戸ハーバーランド`情報センター	40,000,000	-	40,000,000	-	-	
	(株)国際開発コンサルティング	11,750,000	-	11,750,000	-	-	
	(株)ジャパンアイディー	6,000,000	-	6,000,000	-	-	
	(株)アリエ	1,250,000	-	1,250,000	-	-	
	桃山水道温泉(株)	98,400	-	98,400	-	-	
	(株)不動産会館	66,000	-	66,000	-	-	
投資信託(ドイチエマネープラス)	201,018,000	-	201,018,000	-	-		
計	1,396,624,766	675,716,250	1,879,898,650	0	214,703,398		
貸借対照表計上額合計				18,837,801,595			

## (4) 長期貸付金の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			回収額	償却額		
長期貸付金						
株式会社多摩テレビ	531,049,180	0	30,201,622	0	500,847,558	
豊田商事株式会社	39,107,178	0	8,277,615	0	30,829,563	
株式会社ミスクレア	9,105,427	0	0	0	9,105,427	
菅波楽器株式会社	3,750,000	0	0	0	3,750,000	
株式会社ビックシェフセブン	4,168,066	0	0	0	4,168,066	
株式会社ヒロミダンスカンパニー	3,357,005	0	0	0	3,357,005	
株式会社エマイユ宮本	0	0	0	0	0	
その他個人	51,243,882	0	10,846,522	0	40,397,360	
計	641,780,738	0	49,325,759	0	592,454,979	
関係法人長期貸付金						
筑波都市整備株式会社	479,385,420	0	17,552,048	0	461,833,372	
株式会社北摂コミュニティ開発センター	1,867,289,473	0	73,032,049	0	1,794,257,424	
関西文化学術研究都市センター株式会社	165,569,664	0	6,721,874	0	158,847,790	
株式会社千葉ニュータウンセンター	755,250,000	0	167,550,000	0	587,700,000	
北総開発鉄道株式会社	5,300,000,000	0	0	0	5,300,000,000	
(財)つくば都市交通センター	202,937,139	0	9,004,454	0	193,932,685	
(財)多摩都市交通施設公社	512,438,405	0	18,241,383	0	494,197,022	
計	9,282,870,101	0	292,101,808	0	8,990,768,293	

## (5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	9,694,211,800,000	597,900,000,000	393,830,386,000	9,898,281,414,000	2.074%	H19.5.1 ~ H48.12.22	
簡易生命保険資金	322,603,000,000	0	66,786,000,000	255,817,000,000	3.430%	H19.10.1 ~ H28.7.29	
産業投資特別会計	13,272,658,000	174,770,000	1,119,618,000	12,327,810,000	—	H21.3.23 ~ H38.9.22	
道路整備特別会計	5,213,542,000	0	553,126,000	4,660,416,000	—	H21.3.23 ~ H37.3.20	
都市開発資金融通特別会計	38,381,514,000	545,000,000	313,264,000	38,613,250,000	—	H21.3.20 ~ H38.3.20	
その他の借入金							
政策投資銀行	1,414,970,000	0	245,820,000	1,169,150,000	4.010%	H21.9.30 ~ H30.8.25	
沖縄振興開発金融公庫	1,552,236,000	0	78,264,000	1,473,972,000	2.000%	H38.1.25	
那覇市	351,856,000	0	33,332,000	318,524,000	0.850%	H28.11.25	
民間資金借入金							
株式会社みずほコーポレート銀行	398,825,578,571	4,775,000,000	105,454,691,715	298,145,886,856	1.397%	H19.4.2 ~ H26.9.26	
株式会社三井住友銀行	256,370,424,000	1,255,000,000	76,435,800,000	181,189,624,000	1.277%	H20.3.7 ~ H26.9.26	
株式会社三菱東京UFJ銀行	147,063,110,000	945,000,000	51,610,960,000	96,397,150,000	1.212%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
株式会社りそな銀行	39,480,550,000	935,000,000	10,421,040,000	29,994,510,000	1.571%	H20.1.25 ~ H26.9.26	
株式会社新生銀行	380,610,471,764	90,000,000	63,820,580,707	316,879,891,057	1.049%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
株式会社あおぞら銀行	75,133,167,821	90,000,000	23,284,211,642	51,938,956,179	1.488%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
中央三井信託銀行株式会社	187,075,782,000	490,000,000	44,469,740,000	143,096,042,000	0.992%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
三菱UFJ信託銀行株式会社	58,620,474,000	90,000,000	15,256,060,000	43,454,414,000	1.600%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
住友信託銀行株式会社	47,916,768,000	0	13,103,660,000	34,813,108,000	1.414%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
みずほ信託銀行株式会社	43,681,456,000	0	9,879,080,000	33,802,376,000	1.711%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
野村信託銀行株式会社	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.910%	H20.8.20	
株式会社しんきん信託銀行	5,333,333,527	0	2,133,332,946	3,200,000,581	0.920%	H20.8.20	
株式会社横浜銀行	62,776,652,000	15,410,000,000	17,737,520,000	60,449,132,000	1.263%	H19.4.3 ~ H26.9.26	
株式会社千葉銀行	25,422,532,000	620,000,000	6,323,920,000	19,718,612,000	1.484%	H20.1.25 ~ H26.9.26	
株式会社常陽銀行	9,775,562,000	490,000,000	2,650,800,000	7,614,762,000	1.615%	H20.1.25 ~ H26.9.26	
株式会社武蔵野銀行	4,762,450,000	170,000,000	1,207,040,000	3,725,410,000	1.629%	H20.1.25 ~ H26.9.26	
株式会社千葉興業銀行	6,697,130,000	0	1,789,040,000	4,908,090,000	1.506%	H20.1.25 ~ H26.9.26	
株式会社山梨中央銀行	29,720,000,000	0	2,030,000,000	27,690,000,000	1.193%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社足利銀行	2,940,000,000	0	360,000,000	2,580,000,000	1.606%	H25.9.25 ~ H26.9.26	
株式会社山口銀行	2,281,630,000	0	469,880,000	1,811,750,000	1.474%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社富山銀行	375,000,000	0	375,000,000	0	—	—	
株式会社百五銀行	6,375,000,000	0	2,775,000,000	3,600,000,000	0.890%	H20.8.20	
株式会社鳥取銀行	450,000,000	0	450,000,000	0	—	—	
株式会社北海道銀行	7,880,000	0	1,560,000	6,320,000	2.225%	H23.3.22	
株式会社七十七銀行	3,010,720,000	0	2,140,000	3,008,580,000	1.013%	H22.8.20	
株式会社北陸銀行	3,465,000,000	0	366,320,000	3,098,680,000	1.134%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社福岡銀行	11,473,750,000	0	4,368,320,000	7,105,430,000	1.067%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社第四銀行	2,000,000,000	1,000,000,000	0	3,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社百十四銀行	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社宮崎銀行	1,500,000,000	0	0	1,500,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社南都銀行	1,109,570,000	0	20,420,000	1,089,150,000	1.153%	H19.11.22 ~ H25.9.25	
株式会社北國銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社東邦銀行	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社伊予銀行	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社四国銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社鹿児島銀行	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社秋田銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
株式会社西日本シティ銀行	2,047,500,000	0	10,000,000	2,037,500,000	1.041%	H22.8.20	
株式会社十六銀行	20,515,000	1,000,000,000	4,340,000	1,016,175,000	1.023%	H22.8.20 ~ H22.10.5	
株式会社百五銀行	20,515,000	0	4,340,000	16,175,000	1.850%	H22.10.5	
株式会社大垣共立銀行	20,515,000	1,000,000,000	4,340,000	1,016,175,000	1.023%	H20.7.29 ~ H22.10.5	
株式会社三重銀行	20,515,000	0	4,340,000	16,175,000	1.850%	H22.10.5	
株式会社名古屋銀行	15,200,000	0	3,200,000	12,000,000	1.850%	H22.10.5	
株式会社中京銀行	15,200,000	0	3,200,000	12,000,000	1.850%	H22.10.5	
株式会社岐阜銀行	15,200,000	0	3,200,000	12,000,000	1.850%	H22.10.5	
株式会社京葉銀行	6,772,130,000	0	1,864,040,000	4,908,090,000	1.506%	H20.1.25 ~ H26.9.26	
株式会社東京スター銀行	217,872,000	0	70,520,000	147,352,000	2.145%	H20.7.29 ~ H20.12.22	
株式会社みなと銀行	8,950,000,000	0	2,030,000,000	6,920,000,000	1.443%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社北洋銀行	1,980,000,000	0	453,320,000	1,526,680,000	1.435%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社東日本銀行	4,450,000,000	0	1,030,000,000	3,420,000,000	1.426%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社愛知銀行	3,665,200,000	0	933,200,000	2,732,000,000	1.377%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
株式会社近畿大阪銀行	147,042,000	0	32,362,000	114,680,000	2.850%	H25.9.25	
株式会社池田銀行	63,792,000	0	17,262,000	46,530,000	2.850%	H25.9.25	
株式会社滋賀銀行	22,570,000	0	4,820,000	17,750,000	3.330%	H25.9.25	
株式会社京都銀行	22,570,000	0	4,820,000	17,750,000	3.100%	H25.9.25	
株式会社紀陽銀行	22,570,000	0	4,820,000	17,750,000	3.000%	H25.9.25	
株式会社泉州銀行	21,820,000	0	4,720,000	17,100,000	2.880%	H25.9.25	
株式会社仙台銀行	0	1,500,000,000	0	1,500,000,000	1.010%	H22.8.20	
野村證券株式会社	13,500,000,000	0	13,500,000,000	0	—	—	
東京海上日動株式会社	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	1.010%	H22.8.20	

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
(前頁より続き)							
デフファ・バンク・ビーエルシー	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.006%	H22.8.20	
瀬戸信用金庫	0	3,000,000,000	0	3,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
朝日生命保険相互会社	142,624,000	0	64,630,000	77,994,000	2.208%	H19.7.27 ~ H20.1.23	
ジブラルタ生命保険株式会社	217,434,000	0	86,680,000	130,754,000	2.173%	H19.7.27 ~ H20.12.22	
住友生命保険相互会社	420,716,000	0	194,040,000	226,676,000	2.204%	H19.7.27 ~ H20.1.23	
大同生命保険株式会社	1,473,300,000	0	367,600,000	1,105,700,000	2.069%	H19.7.27 ~ H22.10.27	
マニウライフ生命保険株式会社	6,190,000	0	3,520,000	2,670,000	2.600%	H19.7.27 ~	
第一生命保険相互会社	26,000,000	0	26,000,000	0	—	—	
太陽生命保険株式会社	428,016,000	0	179,740,000	248,276,000	2.195%	H19.7.27 ~ H20.9.26	
AIGスター生命保険株式会社	70,320,000	0	31,700,000	38,620,000	2.220%	H19.7.27 ~ H20.1.23	
AIGエジソン生命保険株式会社	63,318,000	0	26,960,000	36,358,000	2.229%	H19.7.27 ~ H20.1.23	
ブルデンシャル生命保険株式会社	1,160,000	0	1,160,000	0	—	—	
日本生命保険相互会社	1,297,788,000	0	590,610,000	707,178,000	2.192%	H19.7.27 ~ H20.12.22	
アクサ生命保険株式会社	495,240,000	0	495,240,000	0	—	—	
富国生命保険相互会社	185,786,000	0	80,540,000	105,246,000	2.202%	H19.7.27 ~ H20.7.29	
マスマチュアル生命保険株式会社	25,324,000	0	6,690,000	18,634,000	2.152%	H19.7.27 ~ H21.7.28	
三井生命保険株式会社	222,854,000	0	102,270,000	120,584,000	2.205%	H19.7.27 ~ H20.1.23	
明治安田生命保険相互会社	537,106,000	0	228,980,000	308,126,000	2.194%	H19.7.27 ~ H20.12.22	
大和生命保険株式会社	56,848,000	0	14,920,000	41,928,000	2.072%	H19.7.27 ~ H22.9.24	
アメリカンライフ・インシュアランス・カンパニー	9,650,000	0	5,880,000	3,770,000	2.600%	H19.7.27	
農林中央金庫	93,018,360,000	0	20,501,360,000	72,517,000,000	1.819%	H19.7.27 ~ H25.12.19	
全国共済農業協同組合連合会	56,135,750,000	0	13,485,960,000	42,649,790,000	1.831%	H19.7.27 ~ H26.9.26	
信金中央金庫	242,880,396,473	72,000,000,000	72,456,947,054	242,423,449,419	1.158%	H19.4.3 ~ H26.9.26	
尼崎信用金庫	168,870,000	0	32,010,000	136,860,000	2.590%	H25.9.25	
瀧野川信用金庫	0	50,000,000	0	50,000,000	2.800%	H26.10.25	
全国信用協同組合連合会	1,125,000,000	0	1,125,000,000	0	—	—	
茨城県信用農業協同組合連合会	2,950,000,000	1,000,000,000	696,660,000	3,253,340,000	1.285%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
埼玉県信用農業協同組合連合会	2,950,000,000	0	696,660,000	2,253,340,000	1.408%	H20.6.20 ~ H26.9.26	
静岡県信用農業協同組合連合会	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.010%	H22.8.20	
岐阜県信用農業協同組合連合会	1,450,000,000	0	363,320,000	1,086,680,000	1.351%	H20.6.20	
第1回シンジケートローン	500,000,000,000	0	114,200,000,000	385,800,000,000	0.919%	H19.6.20 ~ H21.6.19	
第2回シンジケートローン	500,000,000,000	0	88,800,000,000	411,200,000,000	0.954%	H20.8.20 ~ H22.8.20	
計	13,384,624,344,156	709,529,770,000	1,254,607,848,064	12,839,546,266,092	1.907%	—	—

注1) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 当期増加額並びに当期減少額については、上記金融機関相互間における貸付債権の譲渡に係る債権の移動額を含めて表示しております。

## (6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	償還期限	摘要
政府引受債(財政融資資金)							
い号第118回住宅・都市整備債券	14,870,000,000	0	0	14,870,000,000	2.100%	H19.12.21	
い号第121回住宅・都市整備債券	96,140,000,000	0	0	96,140,000,000	2.000%	H20.3.27	
い号第123回住宅・都市整備債券	25,990,000,000	0	0	25,990,000,000	1.700%	H20.7.24	
い号第124回住宅・都市整備債券	17,740,000,000	0	0	17,740,000,000	1.700%	H20.7.24	
い号第127回住宅・都市整備債券	30,650,000,000	0	0	30,650,000,000	1.600%	H20.9.26	
い号第129回住宅・都市整備債券	10,080,000,000	0	0	10,080,000,000	1.100%	H20.10.28	
い号第131回住宅・都市整備債券	8,440,000,000	0	0	8,440,000,000	1.200%	H20.12.22	
い号第133回住宅・都市整備債券	22,560,000,000	0	0	22,560,000,000	1.900%	H21.1.27	
い号第135回住宅・都市整備債券	86,520,000,000	0	0	86,520,000,000	2.100%	H21.3.26	
政府引受債(簡易生命保険資金)							
い号第104回住宅・都市整備債券	138,550,000,000	0	138,550,000,000	0	—	—	
い号第105回住宅・都市整備債券	51,650,000,000	0	51,650,000,000	0	—	—	
い号第106回住宅・都市整備債券	37,750,000,000	0	37,750,000,000	0	—	—	
い号第107回住宅・都市整備債券	7,340,000,000	0	7,340,000,000	0	—	—	
い号第108回住宅・都市整備債券	28,240,000,000	0	28,240,000,000	0	—	—	
い号第109回住宅・都市整備債券	11,160,000,000	0	11,160,000,000	0	—	—	
い号第110回住宅・都市整備債券	43,220,000,000	0	43,220,000,000	0	—	—	
い号第111回住宅・都市整備債券	74,070,000,000	0	74,070,000,000	0	—	—	
い号第112回住宅・都市整備債券	8,840,000,000	0	8,840,000,000	0	—	—	
い号第113回住宅・都市整備債券	67,280,000,000	0	67,280,000,000	0	—	—	
い号第114回住宅・都市整備債券	81,200,000,000	0	0	81,200,000,000	2.600%	H19.7.24	
い号第115回住宅・都市整備債券	20,110,000,000	0	0	20,110,000,000	2.600%	H19.7.24	
い号第116回住宅・都市整備債券	34,670,000,000	0	0	34,670,000,000	2.300%	H19.9.26	
い号第117回住宅・都市整備債券	7,150,000,000	0	0	7,150,000,000	2.000%	H19.11.22	
い号第119回住宅・都市整備債券	10,450,000,000	0	0	10,450,000,000	2.100%	H19.12.21	
い号第120回住宅・都市整備債券	52,930,000,000	0	0	52,930,000,000	2.000%	H20.1.23	
い号第122回住宅・都市整備債券	43,510,000,000	0	0	43,510,000,000	2.000%	H20.3.27	
い号第125回住宅・都市整備債券	39,590,000,000	0	0	39,590,000,000	1.700%	H20.7.24	
い号第126回住宅・都市整備債券	17,020,000,000	0	0	17,020,000,000	1.700%	H20.7.24	
い号第128回住宅・都市整備債券	29,750,000,000	0	0	29,750,000,000	1.600%	H20.9.26	
い号第130回住宅・都市整備債券	9,570,000,000	0	0	9,570,000,000	1.100%	H20.10.28	
い号第132回住宅・都市整備債券	8,140,000,000	0	0	8,140,000,000	1.200%	H20.12.22	
い号第134回住宅・都市整備債券	21,850,000,000	0	0	21,850,000,000	1.900%	H21.1.27	
い号第136回住宅・都市整備債券	83,430,000,000	0	0	83,430,000,000	2.100%	H21.3.26	
第42回地域振興整備債券	4,300,000,000	0	4,300,000,000	0	—	—	※
第43回地域振興整備債券	700,000,000	0	700,000,000	0	—	—	※
第45回地域振興整備債券	13,030,000,000	0	13,030,000,000	0	—	—	※
第48回地域振興整備債券	1,100,000,000	0	0	1,100,000,000	2.300%	H19.9.26	※
第52回地域振興整備債券	1,400,000,000	0	0	1,400,000,000	2.100%	H19.12.21	※
第53回地域振興整備債券	5,030,000,000	0	0	5,030,000,000	2.000%	H20.3.27	※
第54回地域振興整備債券	21,050,000,000	0	0	21,050,000,000	2.000%	H20.3.27	※
第57回地域振興整備債券	1,200,000,000	0	0	1,200,000,000	1.100%	H20.10.28	※
第58回地域振興整備債券	1,500,000,000	0	0	1,500,000,000	1.100%	H20.10.28	※
第59回地域振興整備債券	1,900,000,000	0	0	1,900,000,000	1.100%	H20.11.24	※
第61回地域振興整備債券	1,100,000,000	0	0	1,100,000,000	1.900%	H21.1.28	※
第63回地域振興整備債券	16,000,000,000	0	0	16,000,000,000	2.100%	H21.3.26	※
政府保証債							
第37回住宅・都市整備債券	30,000,000,000	0	30,000,000,000	0	—	—	
第38回住宅・都市整備債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	—	—	
第39回住宅・都市整備債券	10,050,000,000	0	10,050,000,000	0	—	—	
第40回住宅・都市整備債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	2.300%	H19.9.26	
第41回住宅・都市整備債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.900%	H21.1.23	
政府保証第1回都市再生債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	0.200%	H20.8.1	
政府保証第2回都市再生債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	0.400%	H20.11.10	
政府保証第3回都市再生債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	0.500%	H20.12.10	
政府保証第4回都市再生債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	0.600%	H21.3.10	
政府保証第5回都市再生債券	0	70,000,000,000	0	70,000,000,000	1.200%	H22.6.10	
政府保証第6回都市再生債券	0	70,000,000,000	0	70,000,000,000	1.300%	H22.8.10	
政府保証第7回都市再生債券	0	70,000,000,000	0	70,000,000,000	1.200%	H22.12.10	
政府保証第8回都市再生債券	0	70,000,000,000	0	70,000,000,000	1.100%	H23.3.10	

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	償還期限	摘要
(前頁より続き)							
繰上債の明細							
ろ号第28回住宅・都市整備債券	2,000,000,000	0	2,000,000,000	0	—	—	
ろ号第29回住宅・都市整備債券	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	2.000%	H21.2.26	
特別第13回地域振興整備債券	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	2.200%	H21.3.26	※
特別第18回地域振興整備債券	1,700,000,000	0	0	1,700,000,000	1.500%	H23.3.28	※
財投機関債の明細							
第2回都市基盤整備債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	0.780%	H19.9.20	
第3回都市基盤整備債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.760%	H24.9.20	
第4回都市基盤整備債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	1.360%	H24.12.20	
第5回都市基盤整備債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	0.470%	H20.6.20	
第6回都市基盤整備債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	0.960%	H25.3.19	
第7回都市基盤整備債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	0.990%	H25.6.20	
第8回都市基盤整備債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	1.280%	H22.12.20	
第9回都市基盤整備債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.870%	H21.6.22	
第10回都市基盤整備債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.780%	H26.3.20	
第2回地域振興整備債券	6,000,000,000	0	0	6,000,000,000	0.820%	H19.6.20	※
第3回地域振興整備債券	8,800,000,000	0	0	8,800,000,000	0.570%	H19.12.20	※
第4回地域振興整備債券	18,000,000,000	0	0	18,000,000,000	0.280%	H20.6.20	※
第5回地域振興整備債券	4,700,000,000	0	0	4,700,000,000	0.700%	H20.12.22	※
第1回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.130%	H21.9.18	
第2回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	2.150%	H26.6.20	
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	H36.6.20	
第4回都市再生債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	0.440%	H19.9.20	
第5回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.590%	H22.6.18	
第6回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.430%	H27.3.20	
第7回都市再生債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	0.760%	H22.9.17	
第8回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.560%	H27.6.19	
第9回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.040%	H24.9.20	
第10回都市再生債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	0.980%	H22.12.20	
第11回都市再生債券	30,000,000,000	0	0	30,000,000,000	1.710%	H27.9.18	
第12回都市再生債券	0	50,000,000,000	0	50,000,000,000	1.510%	H23.12.20	
計	2,145,020,000,000	330,000,000,000	538,180,000,000	(494,410,000,000) 1,936,840,000,000	1.458%	—	—

注1) 計欄の当期末残高のうち( )は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 当機構が承継した地域振興整備債券(※)については独立行政法人中小企業基盤整備機構が連帯債務を負っています。

注3) 当該年度償還済となったものを含んでおります。

注4) 利率については、表面利率を記載しております。

## 特別住宅債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	償還期限	摘要
第80回10	63,000,000	0	63,000,000	0	—	—	
第82回9	56,550,000	0	56,550,000	0	—	—	
第84回9	51,600,000	0	51,600,000	0	—	—	
第86回8	46,200,000	0	46,200,000	0	—	—	
第88回8	49,200,000	0	49,200,000	0	—	—	
第90回7	44,550,000	0	44,550,000	0	—	—	
第92回7	44,550,000	0	44,550,000	0	—	—	
第94回6	43,450,000	0	43,450,000	0	—	—	
第96回6	43,450,000	0	43,450,000	0	—	—	
第98回5	39,000,000	0	39,000,000	0	—	—	
第100回5	38,500,000	0	38,500,000	0	—	—	
第102回4	38,500,000	0	38,500,000	0	—	—	
第104回4	38,000,000	0	38,000,000	0	—	—	
計	596,550,000	0	596,550,000	0	—	—	—

## 宅地債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	償還期限	摘要
第1回7	130,150,000	0	7,600,000	122,550,000	1.050%	H22.3.22	
第3回6	126,350,000	0	7,600,000	118,750,000	0.600%	H21.9.22	
第5回6	124,450,000	0	7,600,000	116,850,000	1.100%	H22.3.22	
第7回5	121,600,000	0	7,600,000	114,000,000	1.250%	H21.9.22	
第9回5	120,650,000	0	7,600,000	113,050,000	0.850%	H22.3.22	
第11回4	110,700,000	0	7,200,000	103,500,000	0.400%	H21.9.22	
第13回4	112,500,000	0	7,200,000	105,300,000	0.600%	H22.3.22	
第1回10	55,000,000	0	3,300,000	51,700,000	1.050%	H25.3.22	
第4回9	53,350,000	0	3,300,000	50,050,000	0.850%	H24.9.22	
第6回9	53,350,000	0	2,750,000	50,600,000	1.350%	H25.3.22	
第8回8	54,450,000	0	3,850,000	50,600,000	1.750%	H24.9.22	
第10回8	52,800,000	0	3,300,000	49,500,000	1.350%	H25.3.22	
第12回7	51,150,000	0	3,300,000	47,850,000	1.150%	H24.9.22	
第14回7	51,150,000	0	2,750,000	48,400,000	1.350%	H25.3.22	
第16回6	0	49,500,000	2,200,000	47,300,000	1.700%	H24.9.22	
第18回6	0	47,300,000	0	47,300,000	1.400%	H25.3.22	
第5回7	143,250,000	0	11,250,000	132,000,000	1.350%	H23.3.22	
第7回6	140,250,000	0	10,500,000	129,750,000	1.500%	H22.9.22	
第9回6	138,750,000	0	10,500,000	128,250,000	1.100%	H23.3.22	
第11回5	124,600,000	0	9,100,000	115,500,000	0.650%	H22.9.22	
第13回5	129,000,000	0	6,750,000	122,250,000	0.850%	H23.3.22	
第15回4	0	126,000,000	2,250,000	123,750,000	1.200%	H22.9.22	
第17回4	0	119,250,000	0	119,250,000	0.900%	H23.3.22	
第6回10	53,900,000	0	550,000	53,350,000	1.350%	H26.3.22	
第8回9	55,800,000	0	600,000	55,200,000	1.750%	H25.9.22	
第10回9	52,250,000	0	550,000	51,700,000	1.350%	H26.3.22	
第12回8	50,600,000	0	550,000	50,050,000	1.150%	H25.9.22	
第14回8	51,700,000	0	550,000	51,150,000	1.350%	H26.3.22	
第16回7	0	50,050,000	0	50,050,000	1.950%	H25.9.22	
第18回7	0	48,400,000	0	48,400,000	1.650%	H26.3.22	
計	2,157,750,000	440,500,000	130,300,000	2,467,950,000	1.114%	—	—

注1) 当該年度償還済となったものを含んでおります。

注2) 利率については、割引利率を記載しております。



## (7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	6,453,593,106	6,353,695,116	6,426,426,684	27,166,422	6,353,695,116	
工事補償引当金	21,372,523,212	3,099,490,669	335,293,734	7,760,000	24,128,960,147	
特別修繕引当金	1,606,140,979	369,043,094	16,020,000	0	1,959,164,073	
計	29,432,257,297	9,822,228,879	6,777,740,418	34,926,422	32,441,819,336	

注1) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分にかかる取崩し額です。

注2) 工事補償引当金の当期減少額のその他については、不要額の取崩し額です。

## (8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	23,623,338,940	150,747,424	23,774,086,364	△ 383,924,759	81,845,976	△ 302,078,783	
一般債権	23,127,920,289	298,650,689	23,426,570,978	△ 41,414,908	△ 49,983,201	△ 91,398,109	
貸倒懸念債権	495,418,651	△ 147,903,265	347,515,386	△ 342,509,851	131,829,177	△ 210,680,674	
割賦等譲渡債権	795,756,287,950	△ 58,590,169,067	737,166,118,883	△ 14,127,809,553	226,027,374	△ 13,901,782,179	
一般債権	766,152,957,551	△ 59,339,037,767	706,813,919,784	△ 5,203,545,609	△ 1,833,165,750	△ 7,036,711,359	
貸倒懸念債権	29,603,330,399	748,868,700	30,352,199,099	△ 8,924,263,944	2,059,193,124	△ 6,865,070,820	
未収金	19,931,776,008	△ 8,851,665,366	11,080,110,642	△ 10,936,495	△ 3,198,328	△ 14,134,823	
一般債権	19,931,776,008	△ 8,894,858,186	11,036,917,822	△ 10,936,495	10,639,141	△ 297,354	
貸倒懸念債権	0	43,192,820	43,192,820	0	△ 13,837,469	△ 13,837,469	
短期貸付金	36,028,889,644	△ 14,352,646,672	21,676,242,972	△ 12,573,185	4,981,949	△ 7,591,236	
一般債権	36,028,889,644	△ 14,352,646,672	21,676,242,972	△ 12,573,185	4,981,949	△ 7,591,236	
貸倒懸念債権	0	0	0	0	0	0	
その他の流動資産	160,920,252	59,982,423	220,902,675	△ 46,831	6,369	△ 40,462	
一般債権	160,920,252	59,982,423	220,902,675	△ 46,831	6,369	△ 40,462	
貸倒懸念債権	0	0	0	0	0	0	
関係法人長期貸付金	9,282,870,101	△ 292,101,808	8,990,768,293	△ 1,353,739,456	546,727,756	△ 807,011,700	
一般債権	3,982,870,101	△ 292,101,808	3,690,768,293	0	0	0	
貸倒懸念債権	5,300,000,000	0	5,300,000,000	△ 1,353,739,456	546,727,756	△ 807,011,700	
その他の資産	3,151,677,982	△ 955,673,464	2,196,004,518	△ 11,949,505	△ 99,740,059	△ 111,689,564	
一般債権	3,151,677,982	△ 1,125,872,413	2,025,805,569	△ 11,949,505	10,540,752	△ 1,408,753	
貸倒懸念債権	0	170,198,949	170,198,949	0	△ 110,280,811	△ 110,280,811	
破産更生債権等	44,183,076,617	△ 8,399,012,266	35,784,064,351	△ 33,762,791,058	5,911,906,245	△ 27,850,884,813	
計	932,118,837,494	△ 91,230,538,796	840,888,298,698	△ 49,663,770,842	6,668,557,282	△ 42,995,213,560	

注1) その他の資産については、事業外割賦債権です。

注2) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 3会計処理の原則及び手続 (2)引当金の計上基準 ①貸倒引当金」に掲載しております。

## (9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	173,120,716,258	7,576,438,160	8,662,240,644	172,034,913,774	
退職一時金に係る債務	69,149,266,210	2,499,694,004	5,200,651,649	66,448,308,565	
厚生年金基金に係る債務	76,478,448,046	3,809,506,094	569,826,677	79,718,127,463	
適格退職年金制度に係る債務	27,493,002,002	1,267,238,062	2,891,762,318	25,868,477,746	
未認識過去勤務債務及び未認識数理計算上の差異	6,461,029,544	△ 854,702,318	△ 4,100,008,355	9,706,335,581	
年金資産	△ 63,962,701,531	366,770,181	4,793,031,294	△ 68,388,962,644	
退職給付引当金	115,619,044,271	7,088,506,023	9,355,263,583	113,352,286,711	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

## (10) 保証債務の明細

(単位:件、円)

区分	期首残高		当期増加		当期減少		期末残高		保証料収益
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	金額
簡易生命保険資金引受債	1	2,530,000,000	0	0	0	0	1	2,530,000,000	0
財投機関債	4	38,500,000,000	0	0	0	0	4	38,500,000,000	0
縁故債	8	41,610,000,000	0	0	0	0	8	41,610,000,000	0
計	13	82,640,000,000	0	0	0	0	13	82,640,000,000	0

注) 地域振興整備債券に係る独立行政法人中小企業基盤整備機構が承継した連帯債務を負うものです。

## (11) 資本金及び資本剰余金の明細

(単位:円)

区分		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要	
政府出資金	政府金銭出資						
	一般会計	809,211,000,000	32,100,000,000	0	841,311,000,000	独立行政法人都市再生機構法第5条第2項	
	産業投資特別会計	61,200,000,000	0	0	61,200,000,000		
	小計	870,411,000,000	32,100,000,000	0	902,511,000,000		
政府現物出資	一般会計	11,889,624,700	0	0	11,889,624,700		
	計	882,300,624,700	32,100,000,000	0	914,400,624,700		
資本金	地方公共団体金銭出資	東京都	560,000,000	0	0	560,000,000	
		神奈川県	65,000,000	0	0	65,000,000	
		横浜市	44,470,000	0	0	44,470,000	
		川崎市	55,000,000	0	0	55,000,000	
		大阪府	310,000,000	0	0	310,000,000	
		京都府	20,000,000	0	0	20,000,000	
		兵庫県	20,000,000	0	0	20,000,000	
		大阪市	250,000,000	0	0	250,000,000	
		京都市	20,000,000	0	0	20,000,000	
		神戸市	20,000,000	0	0	20,000,000	
		愛知県	90,000,000	0	0	90,000,000	
		名古屋	90,000,000	0	0	90,000,000	
		福岡県	90,000,000	0	0	90,000,000	
		福岡市	36,000,000	0	0	36,000,000	
	北九州市	54,000,000	0	0	54,000,000		
		小計	1,724,470,000	0	0	1,724,470,000	
	地方公共団体現物出資	東京都	200,326,200	0	0	200,326,200	
		神奈川県	60,000,000	0	0	60,000,000	
		横浜市	15,530,000	0	0	15,530,000	
		小計	275,856,200	0	0	275,856,200	
	計	2,000,326,200	0	0	2,000,326,200		
	合計	884,300,950,900	32,100,000,000	0	916,400,950,900		
資本剰余金	資本剰余金						
	補助金等	17,368,137,510	6,468,597,723	2,341,803,053	21,494,932,180	注1)	
	計	17,368,137,510	6,468,597,723	2,341,803,053	21,494,932,180		

注1) 資本剰余金の増加については、非償却資産の取得等に係る補助金の受入によるものです。  
資本剰余金の減少については、流動資産見返補助金への振替によるものです。

注2) 政府金銭出資のうち施策賃貸住宅供給促進運用金の運用益相当額及び運用益相当額の各事業への充当状況は、次のとおりです。

## 1 運用金の運用益の算出

$$44,450,000,000 \times 2.1\% \times 12 / 12 = 933,450,000\text{円}$$

## 2 運用益相当額の各事業への充当額

(1) 既存賃貸住宅の改良による高齢者向け優良賃貸住宅の供給家賃の調整額

2,078,975,898円

(2) 既存賃貸住宅の改善による高齢者同居多世帯向け賃貸住宅の供給家賃の調整額

充当なし

(3) 既存賃貸住宅の建替えに際し、公営住宅及び社会福祉施設等の用に供する土地を地方公共団体へ賃貸又は割賦譲渡する場合の地代の調整額又は割賦利率の低減に要する費用

2,995,214円

(4) 既存賃貸住宅の建替えに際し特定社会福祉施設等の用に供する土地を社会福祉法人等へ賃貸する場合の地代の調整額

充当なし

(5) 建替えにより新たに建設される賃貸住宅を公営住宅として地方公共団体へ賃貸する場合の地代相当額の調整額

3,609,144円

## (12) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分			計	左の会計処理内訳					備考
	当事業年度期首 収益未計上額	当期交付額		建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
政府補給金	0	14,015,626,000	14,015,626,000	0	0	0	0	14,015,626,000	
国庫補助金	79,671,577,618	57,863,693,800	137,535,271,418	5,279,377,822	79,896,080,985	17,779,286,239	392,160,783	34,188,365,589	
一般会計補助	72,957,679,618	44,336,488,300	117,294,167,918	5,075,726,822	72,112,468,985	17,674,751,239	392,160,783	22,039,060,089	
国土交通本省	9,450,000	8,190,000	17,640,000	0	7,100,000	7,350,000	0	3,190,000	
住宅建設等事業費	58,582,526,840	35,206,985,300	93,789,512,140	5,071,666,407	55,214,244,402	16,810,415,066	392,160,783	16,301,025,482	
住宅対策諸費	0	2,281,625,000	2,281,625,000	0	0	0	0	2,281,625,000	
都市環境整備事業費	4,004,591,778	2,081,604,000	6,086,195,778	4,060,415	3,997,929,583	856,986,173	0	1,227,219,607	
都市計画事業費	10,361,111,000	4,758,084,000	15,119,195,000	0	12,893,195,000	0	0	2,226,000,000	
道路整備特別会計補助	6,298,713,000	12,790,732,500	19,089,445,500	0	7,512,140,000	0	0	11,577,305,500	
道路事業費	1,570,717,000	1,518,950,500	3,089,667,500	0	2,069,250,000	0	0	1,020,417,500	
道路環境整備事業費	4,727,996,000	11,271,782,000	15,999,778,000	0	5,442,890,000	0	0	10,556,888,000	
治水特別会計補助	23,485,000	553,515,000	577,000,000	0	30,000,000	0	0	547,000,000	
河川事業費	23,485,000	542,515,000	566,000,000	0	30,000,000	0	0	536,000,000	
総合流域防災事業費補助	0	11,000,000	11,000,000	0	0	0	0	11,000,000	
その他の国庫補助金	391,700,000	182,958,000	574,658,000	203,651,000	241,472,000	104,535,000	0	25,000,000	
地方公共団体補助金等収入	28,229,237,513	54,501,761,615	82,730,999,128	0	34,540,075,064	3,715,645,941	0	44,475,278,123	
地方公共団体補助金等収入	28,151,134,121	53,449,959,941	81,601,094,062	0	33,428,316,998	3,715,645,941	0	44,457,131,123	
市街地再開発事業補助金等収入	12,715,845,642	13,590,397,186	26,306,242,828	0	17,475,187,823	3,715,645,941	0	5,115,409,064	
土地区画整理事業補助金等収入	15,435,288,479	39,859,562,755	55,294,851,234	0	15,953,129,175	0	0	39,341,722,059	
その他の補助金等収入	78,103,392	1,051,801,674	1,129,905,066	0	1,111,758,066	0	0	18,147,000	
計	107,900,815,131	126,381,081,415	234,281,896,546	5,279,377,822	114,436,156,049	21,494,932,180	392,160,783	92,679,269,712	

注1) 地方公共団体補助金等収入のうち資産見返補助金等には、地方公共団体等からの分担金収入等の建設中原価算入分 1,808,107,253円を含みます。

注2) 長期預り補助金等には1年以内に使用される予定の金額 317,840,677円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注3) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 75,660,757,523円を含みます。

## 長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅市街地総合整備促進事業費補助	94,478,783	0	20,158,677	74,320,106	預り補助金へ振替
計	94,478,783	0	20,158,677	74,320,106	

(13) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(10,567)	(8)	(0)	(0)
	1,244,553	115	119,358	30
職員又は 従業員	(9,515)	(6)	(0)	(0)
	61,643,835	8,779	6,842,845	394
合計	(20,081)	(14)	(0)	(0)
	62,888,388	8,894	6,962,203	424

- 注1) 当機構の役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第62条の規定により準用される同法第52条第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注2) 当機構職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第63条第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しており、役員については、期末現在の人数とは異なります。
- 注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。
- 注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。
- 注6) 上段( )書きは非常勤の役員又は従業員で、別掲となっています。
- 注7) 上記表については、特定関連会社の役員及び従業員に係るものを含めて表示しています。
- 注8) 当機構役員及び職員に係る給与基準の概要等については、単体財務諸表附属明細書「(13)役員及び職員の給与の明細」に記載しております。

## (14) セグメント情報

(単位:円)

事業の区分	賃貸住宅	既成市街地 整備改善	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	法人共通	合計
事業費用	636,065,916,402	260,622,282,171	481,189,242,617	1,286,762,589	10,717,269,055	1,389,881,472,834	18,574,142,205	1,408,455,615,039
事業収益	694,580,227,311	371,604,848,494	452,865,365,466	1,899,975,633	11,380,424,191	1,532,330,841,095	5,837,250,901	1,538,168,091,996
事業損益	58,514,310,909	110,982,566,323	△28,323,877,151	613,213,044	663,155,136	142,449,368,261	△12,736,891,304	129,712,476,957
総資産	12,114,919,534,561	1,416,214,434,847	2,559,654,703,264	8,937,087,275	50,077,103,084	16,149,802,863,031	236,305,373,661	16,386,108,236,692

注)

## 1 事業の種類別の区分方法

事業の区分方法については、独立行政法人都市再生機構に関する省令(以下「省令」という。)第9条及び附則第3条の規程による経理区分によっております。

## 2 各事業の区分に関する省令

賃貸住宅→省令第9条第1項

既成市街地整備改善→省令第9条第2項

市街地整備特別→省令附則第3条第3項第1号

公園特別→省令附則第3条第3項第2号

分譲住宅特別→省令附則第3条第3項第3号

## 3 法人共通の項目については、当機構が所有する事務所建物等の法人全体に係る総資産及び法人全体に係る業務の代行等を行っている特定関連会社(5社)についての事業費用、事業収益、総資産について記載しております。

## 4 主要な資産の内容

(単位:円)

主な資産の内容	賃貸住宅	既成市街地 整備改善	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	法人共通	合計
割賦等譲渡債権	44,812,256,086	500,721,046,988	144,926,318,455	0	32,804,715,175	723,264,336,704	0	723,264,336,704
販売用不動産	0	762,732,938	92,791,272,906	0	258,154,304	93,812,160,148	0	93,812,160,148
仕掛不動産勘定	5,734,804,146	538,720,032,321	1,200,966,543,857	0	7,670,810,759	1,753,092,191,083	0	1,753,092,191,083
建物	3,280,242,186,068	85,233,913,467	52,267,285,952	7,682,006,702	0	3,425,425,392,189	25,820,150,414	3,451,245,542,603
土地	8,033,532,273,382	210,978,106,953	585,591,152,564	0	6,654,222,561	8,836,755,755,460	62,117,077,677	8,898,872,833,137
建設仮勘定	195,589,192,756	47,828,012,139	441,188,447,039	0	0	684,605,651,934	356,475	684,606,008,409

## 5 各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額

(単位:円)

	賃貸住宅	既成市街地 整備改善	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	法人共通	合計
引当外退職給付見積額	51,686,091	23,666,056	30,820,864	360,692	2,838,489	109,372,192	0	109,372,192

## (15) 法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係

## ① 連結貸借対照表

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
Ⅰ 流動資産				
現金及び預金	75,934,314,836	1,123,456,309	0	77,057,771,145
買入金銭債権	0	34,364,316,697	0	34,364,316,697
有価証券	1,500,932,090	0	0	1,500,932,090
受取手形	16,448,450	0	0	16,448,450
業務収入未収金	23,517,312,227	3,249,772,990	△ 2,992,998,853	23,774,086,364
貸倒引当金	△ 307,018,715	△ 6,654,013	11,593,945	△ 302,078,783
割賦等譲渡債権	556,184,875,649	187,072,690,597	△ 6,091,447,363	737,166,118,883
貸倒引当金	△ 10,651,572,575	△ 3,320,784,779	70,575,175	△ 13,901,782,179
販売用不動産	762,733,037	93,080,550,576	△ 31,123,465	93,812,160,148
仕掛不動産勘定	544,454,841,007	1,210,145,230,973	△ 1,507,880,897	1,753,092,191,083
商品	189,302,445	0	0	189,302,445
原材料及び貯蔵品	599,361,230	134,240	0	599,495,470
未成工事支出金	2,424,009,433	1,054,652,365	△ 5,064	3,478,656,734
仕掛品	1,271,291,515	616,643,918	0	1,887,935,433
前渡金	3,993,757,118	187,842,901	△ 187,842,901	3,993,757,118
前払費用	249,909,207	865,976	△ 13,072,500	237,702,683
未収収益	150,701,754	605,430,870	△ 1,425,365	754,707,259
未収金	5,171,712,770	97,527,397,872	△ 91,619,000,000	11,080,110,642
貸倒引当金	△ 14,134,823	0	0	△ 14,134,823
短期貸付金	21,676,242,972	0	0	21,676,242,972
貸倒引当金	△ 7,591,236	0	0	△ 7,591,236
繰延税金資産	1,839,386,167	6,724,199	520,756,228	2,366,866,594
その他の流動資産	2,318,467,979	40,566,818,680	△ 406,498,795	42,478,787,864
貸倒引当金	△ 40,462	0	0	△ 40,462
流動資産合計	1,231,275,242,075	1,666,275,090,371	△ 102,248,369,855	2,795,301,962,591
Ⅱ 固定資産				
有形固定資産				
建物	3,703,603,315,159	16,087,885,842	0	3,719,691,201,001
減価償却累計額	△ 266,547,023,812	△ 1,898,634,586	0	△ 268,445,658,398
構築物	383,064,519,978	2,033,688,424	0	385,098,208,402
減価償却累計額	△ 65,851,419,169	△ 586,664,287	0	△ 66,438,083,456
機械装置	2,809,410,025	18,233,009	0	2,827,643,034
減価償却累計額	△ 781,815,290	△ 12,202,992	0	△ 794,018,282
車両運搬具	1,434,661,273	100,522,083	0	1,535,183,356
減価償却累計額	△ 795,737,827	△ 58,299,395	0	△ 854,037,222
工具器具備品	7,038,591,861	28,473,288	0	7,067,065,149
減価償却累計額	△ 4,678,228,528	△ 15,146,517	0	△ 4,693,375,045
土地	8,328,495,572,791	570,525,243,714	△ 147,983,368	8,898,872,833,137
建設仮勘定	243,657,202,102	441,474,123,784	△ 525,317,477	684,606,008,409
有形固定資産合計	12,331,449,048,563	1,027,697,222,367	△ 673,300,845	13,358,472,970,085
無形固定資産				
借地権	64,607,798,161	0	△ 356,833,326	64,250,964,835
電話加入権	138,983,837	3,854,918	0	142,838,755
その他の無形固定資産	307,349,655	0	0	307,349,655
無形固定資産合計	65,054,131,653	3,854,918	△ 356,833,326	64,701,153,245
投資その他の資産				
投資有価証券	8,337,205,772	344,000,000	△ 87,500,000	8,593,705,772
関係会社株式	266,094,569	15,081,424,135	△ 5,103,422,881	10,244,095,823
長期貸付金	91,607,421	500,847,558	0	592,454,979
関係法人長期貸付金	0	13,846,392,444	△ 4,855,624,151	8,990,768,293
貸倒引当金	0	△ 807,011,700	0	△ 807,011,700
転貸資金等貸付金	292,076,335	0	0	292,076,335
破産・更生債権等	20,526,740,613	15,257,323,738	0	35,784,064,351
貸倒引当金	△ 15,887,531,138	△ 11,963,353,675	0	△ 27,850,884,813
債券発行差金	567,232,053	117,561,090	0	684,793,143
繰延税金資産	6,140,363,370	345,546,651	△ 218,115,842	6,267,794,179
未収財源措置予定額	99,217,905,416	0	0	99,217,905,416
敷金・保証金	14,337,935,329	56,179,332	△ 50,327,280	14,343,787,381
その他の資産	11,232,666,680	157,624,496	0	11,390,291,176
貸倒引当金	△ 108,444,878	△ 3,244,686	0	△ 111,689,564
投資その他の資産合計	145,013,851,542	32,933,289,383	△ 10,314,990,154	167,632,150,771
固定資産合計	12,541,517,031,758	1,060,634,366,668	△ 11,345,124,325	13,590,806,274,101
資産合計	13,772,792,273,833	2,726,909,457,039	△ 113,593,494,180	16,386,108,236,692

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
負債の部				
I 流動負債				
流動資産見返補助金	65,446,523,638	8,154,770,000	0	73,601,293,638
預り補助金等	297,682,000	20,158,677	0	317,840,677
1年以内返済予定長期未払金	450,262,092	0	△ 440,579,125	9,682,967
1年以内償還予定都市再生債券	494,410,000,000	0	0	494,410,000,000
1年以内返済予定長期借入金	668,101,174,165	719,672,487,000	△ 199,236,073	1,387,574,425,092
業務費未払金	48,461,091,563	30,489,253,456	△ 2,941,505,779	76,008,839,240
完成資産未成原価未払金	40,564,101,225	181,891,716,817	0	222,455,818,042
未払金	95,789,896,047	202,892,769	△ 91,661,691,886	4,331,096,930
未払費用	54,565,830,998	4,095,511,480	△ 1,425,360	58,659,917,118
前受金	85,697,519,197	30,890,422,627	△ 187,842,901	116,400,098,923
預り金	3,140,733,591	4,090,796,857	△ 34,208	7,231,496,240
受入保証金	131,017,619,038	312,637,931	0	131,330,256,969
前受収益	13,391,710	78,188,850	0	91,580,560
引当金				
賞与引当金	5,383,182,676	970,512,440	0	6,353,695,116
工事補償引当金	8,020,000	24,120,940,147	0	24,128,960,147
その他の流動負債	1,606,598,854	1,739,655,036	0	3,346,253,890
流動負債合計	1,694,953,626,794	1,006,729,944,087	△ 95,432,315,332	2,606,251,255,549
固定負債				
資産見返負債				
資産見返補助金等	39,026,755,158	0	0	39,026,755,158
建設仮勘定見返補助金等	5,279,377,822	0	0	5,279,377,822
長期預り補助金等	0	74,320,106	0	74,320,106
長期未払金	5,940,536,227	0	△ 5,643,487,723	297,048,504
都市再生債券	962,430,000,000	480,000,000,000	0	1,442,430,000,000
宅地債券	0	2,467,950,000	0	2,467,950,000
長期借入金	10,284,693,754,078	1,171,934,475,000	△ 4,656,388,078	11,451,971,841,000
転貸資金借入金	202,570,838	0	0	202,570,838
繰延税金負債	17,182,837,985	0	0	17,182,837,985
引当金				
退職給付引当金	81,417,372,383	31,934,914,328	0	113,352,286,711
特別修繕引当金	1,676,640,873	282,523,200	0	1,959,164,073
長期受入保証金	80,931,162,419	82,648,951,518	△ 436,380,606	163,143,733,331
その他の固定負債	708,918,382	1,890,610	0	710,808,992
固定負債合計	11,479,489,926,165	1,769,345,024,762	△ 10,736,256,407	13,238,098,694,520
負債合計	13,174,443,552,959	2,776,074,968,849	△ 106,168,571,739	15,844,349,950,069
(少数株主持分)				
少数株主持分	45,290,195,190	539,169,945	△ 9,591,418,380	36,237,946,755
資本の部				
I 資本金				
政府出資金	826,710,586,200	87,690,038,500	0	914,400,624,700
地方公共団体出資金	2,000,326,200	0	0	2,000,326,200
II 資本剰余金	21,494,932,180	0	0	21,494,932,180
III 連結欠損金				
連結欠損金	297,359,466,214	137,394,720,255	△ 2,163,939,859	432,590,246,610
IV その他の有価証券評価差額金				
資本合計	553,058,525,684	△ 49,704,681,755	2,166,495,939	505,520,339,868
負債、少数株主持分及び資本合計	13,772,792,273,833	2,726,909,457,039	△ 113,593,494,180	16,386,108,236,692

## ② 連結損益計算書

(単位:円)

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
経常費用				
賃貸住宅業務費				
役員給与等	6,908,686,097	0	0	6,908,686,097
賞与引当金繰入	577,829,077	0	0	577,829,077
退職給付引当金繰入	1,025,875,901	0	0	1,025,875,901
管理業務費	180,417,163,305	0	0	180,417,163,305
譲渡原価	163,806,997	0	0	163,806,997
減価償却費	72,106,431,000	0	0	72,106,431,000
貸倒引当金繰入	288,872,325	0	0	288,872,325
既成市街地整備改善業務費				
役員給与等	175,035,386	0	0	175,035,386
賞与引当金繰入	14,627,835	0	0	14,627,835
退職給付引当金繰入	25,970,211	0	0	25,970,211
管理業務費	4,850,442,339	0	0	4,850,442,339
譲渡原価	174,395,552,544	0	0	174,395,552,544
減価償却費	783,308,865	0	0	783,308,865
貸倒引当金繰入	481,753,791	0	0	481,753,791
市街地整備特別業務費				
役員給与等	0	2,210,068,211	0	2,210,068,211
賞与引当金繰入	0	182,922,833	0	182,922,833
管理業務費	0	9,631,814,648	△ 2,340,875,291	7,290,939,357
譲渡原価	0	352,741,920,224	△ 3,133,739,678	349,608,180,546
減価償却費	0	118,142,948	0	118,142,948
貸倒引当金繰入	0	163,556,823	△ 54,169,881	109,386,942
公園特別業務費				
役員給与等	0	119,438,754	0	119,438,754
賞与引当金繰入	0	9,864,621	0	9,864,621
管理業務費	0	532,172,170	△ 57,725,822	474,446,348
減価償却費	0	556,166,459	0	556,166,459
特別修繕引当金繰入	0	29,041,000	0	29,041,000
分譲住宅特別業務費				
役員給与等	0	882,145,941	0	882,145,941
賞与引当金繰入	0	73,223,584	0	73,223,584
管理業務費	0	2,256,417,539	△ 633,945,360	1,622,472,179
譲渡原価	0	2,025,683,214	△ 2,302,463	2,023,380,751
貸倒引当金繰入	0	2,080,238,365	0	2,080,238,365
工事補償引当金繰入	0	3,099,490,669	0	3,099,490,669
受託費				
既成市街地整備改善受託費	21,209,227,860	0	0	21,209,227,860
市街地整備特別受託費	0	7,043,875,620	△ 356,275,485	6,687,600,135
特定関連会社営業費	164,055,303,117	208,469,569	△ 8,537,801,319	155,725,971,367
一般管理費				
役員給与等	6,154,046,068	531,272,637	0	6,685,318,705
賞与引当金繰入	179,111,933	42,678,394	0	221,790,327
退職給付引当金繰入	748,670,613	125,749	0	748,796,362
減価償却費	874,132,595	911,062	0	875,043,657
特別修繕引当金繰入	6,811,000	0	0	6,811,000
その他の引当金繰入	319,116,536	0	0	319,116,536
その他の一般管理費	8,208,303,361	733,758,732	△ 733,512,120	8,208,549,973
財務費用				
支払利息	285,596,502,183	4,448,182,180	△ 442,832,432	289,601,851,931
債券発行差金償却	487,269,622	1,293,664	0	488,563,286
債券発行費	181,763,471	2,451,153	0	184,214,624
その他の財務費用	0	100,679,010	0	100,679,010
販売用不動産等評価損	0	94,125,094,145	0	94,125,094,145
雑損	5,651,485,909	4,673,178,525	0	10,324,664,434
持分法による投資損失	0	133,669,335	103,747,171	237,416,506
経常費用合計	935,887,099,941	488,757,947,778	△ 16,189,432,680	1,408,455,615,039



(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
経常収益				
賃貸住宅業務収入				
家賃収入	558,689,356,519	0	0	558,689,356,519
施設賃貸料収入	9,495,224,555	0	0	9,495,224,555
共益費収入	30,572,854,145	0	0	30,572,854,145
施設譲渡収入	104,208,965	0	0	104,208,965
賃貸住宅諸収入	12,073,068,904	0	0	12,073,068,904
既成市街地整備改善業務収入				
整備敷地等譲渡収入	250,194,549,528	0	0	250,194,549,528
整備敷地等賃貸料収入	5,078,931,268	0	0	5,078,931,268
施設譲渡収入	23,441,785,025	0	0	23,441,785,025
施設賃貸料収入	5,114,608,826	0	0	5,114,608,826
住宅譲渡収入	70,032,810	0	0	70,032,810
既成市街地整備改善諸収入	309,037,704	0	0	309,037,704
市街地整備特別業務収入				
市街地特別整備敷地等譲渡収入	0	351,286,290,005	0	351,286,290,005
研究学園都市譲渡収入	0	2,341,128,330	0	2,341,128,330
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	0	17,802,253,664	△ 756,237,708	17,046,015,956
研究学園都市賃貸料収入	0	796,242,090	0	796,242,090
市街地特別施設譲渡収入	0	6,175,752,995	0	6,175,752,995
市街地整備特別諸収入	0	1,038,389,434	△ 159,706,779	878,682,655
公園特別業務収入				
施設賃貸料等収入	0	1,869,176,686	0	1,869,176,686
公園特別管理諸収入	0	30,128,581	0	30,128,581
分譲住宅特別業務収入				
住宅等譲渡収入	0	1,952,520,826	0	1,952,520,826
敷地賃貸料収入	0	396,691,869	△ 5,172,000	391,519,869
分譲住宅特別管理諸収入	0	1,208,394,706	0	1,208,394,706
受託収入				
既成市街地整備改善受託収入	21,938,029,949	0	0	21,938,029,949
市街地整備特別受託収入	0	6,975,134,959	0	6,975,134,959
特定関連会社営業収入	102,000,352,006	495,914,712	△ 15,727,020,734	86,769,245,984
政府補給金収益	13,900,000,000	115,626,000	0	14,015,626,000
補助金等収益				
国庫補助金等収益	14,698,206,496	19,490,159,093	0	34,188,365,589
地方公共団体補助金等収益	18,523,204,964	25,952,073,159	0	44,475,278,123
財務収益				
受取利息	113,774,091	328,420,528	△ 162,738,640	279,455,979
割賦利息収入	17,594,977,740	5,843,951,622	△ 118,371,750	23,320,557,612
配当金収入	15,668,950	7,916,272,587	△ 224,400	7,931,717,137
株式取得に係る投資消去差額	351,277,368	0	△ 1,313,043	349,964,325
雑益	18,025,120,694	780,084,697	0	18,805,205,391
持分法による投資利益	11,540,780	0	△ 11,540,780	0
経常収益合計	1,102,315,811,287	452,794,606,543	△ 16,942,325,834	1,538,168,091,996
経常利益	166,428,711,346	△ 35,963,341,235	△ 752,893,154	129,712,476,957
臨時損失				
固定資産売却損	0	10,039,664	0	10,039,664
固定資産除却損	323,526,196	390,013	0	323,916,209
減損損失	31,524,724,261	23,806,807,418	0	55,331,531,679
その他の臨時損失	5,333,005	0	0	5,333,005
臨時利益				
固定資産売却益	21,889,583,727	435,538	0	21,890,019,265
引当金戻入益	13,168,774	0	0	13,168,774
税金等調整前当期純利益	156,477,880,385	△ 59,780,142,792	△ 752,893,154	95,944,844,439
法人税、住民税及び事業税	3,841,814,304	65,699,400	0	3,907,513,704
法人税等調整額	△ 1,508,964,128	17,247,788	218,041,637	△ 1,273,674,703
少数株主利益(又は△損失)	129,236,628	58,475,540	△ 772,396,341	△ 584,684,173
当期純利益(又は△純損失)	154,015,793,581	△ 59,921,565,520	△ 198,538,450	93,895,689,611
他勘定からの受入(又は△繰入)	△ 103,619,000,000	103,619,000,000	0	0
当期総利益	50,396,793,581	43,697,434,480	△ 198,538,450	93,895,689,611

## ③ 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 業務活動によるキャッシュ・フロー				
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 227,578,109,614	△ 102,326,700,662	10,537,977,681	△ 319,366,832,595
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 5,069,527,463	△ 10,001,839,396	0	△ 15,071,366,859
人件費支出	△ 57,066,048,403	△ 12,047,923,416	17,404,029	△ 69,096,567,790
その他業務支出	△ 224,386,240,478	△ 32,402,048,507	15,792,222,824	△ 240,996,066,161
受託収入	19,046,370,292	7,431,465,531	0	26,477,835,823
賃貸住宅業務収入	612,230,366,580	0	△ 83,053,350	612,147,313,230
既成市街地整備改善業務収入	359,917,214,166	0	0	359,917,214,166
市街地整備特別業務収入	0	391,918,967,054	△ 1,140,522,879	390,778,444,175
公園特別業務収入	0	1,994,264,459	0	1,994,264,459
分譲住宅特別業務収入	0	9,466,808,426	△ 34,766,679	9,432,041,747
その他業務収入	114,433,253,948	20,018,018,122	△ 28,821,575,057	105,629,697,013
政府補給金収入	40,314,688,756	200,937,244	0	40,515,626,000
補助金等収入	65,944,953,743	46,684,936,884	0	112,629,890,627
小計	697,786,921,527	320,936,885,739	△ 3,732,313,431	1,014,991,493,835
利息及び配当金の受取額	18,277,642,403	13,726,383,147	△ 281,110,390	31,722,915,160
利息の支払額	△ 289,374,421,969	△ 4,185,053,538	281,110,390	△ 293,278,365,117
法人税等の支払額	△ 4,754,230,858	△ 49,741,000	0	△ 4,803,971,858
法人税等の還付額	60,940,300	0	0	60,940,300
業務活動によるキャッシュ・フロー	421,996,851,403	330,428,474,348	△ 3,732,313,431	748,693,012,320
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金等の預入による支出	△ 1,048,998,117,234	△ 347,300,000,000	0	△ 1,396,298,117,234
定期預金等の払戻による収入	1,143,588,016,067	347,300,000,000	0	1,490,888,016,067
有価証券の取得による支出	△ 7,518,188,564	0	0	△ 7,518,188,564
有価証券の売却による収入	56,004	10,000,000	0	10,056,004
有形固定資産の取得による支出	△ 203,195,102,168	△ 41,564,412,782	3,732,273,431	△ 241,027,241,519
有形固定資産の売却による収入	41,685,542,158	646,323	0	41,686,188,481
資金の貸付による支出	△ 29,659,745,000	0	0	△ 29,659,745,000
貸付金の回収による収入	36,068,485,704	515,308,743	△ 193,005,313	36,390,789,134
敷金及び保証金の受入による収入	32,258,233,706	4,354,490,899	△ 4,949,139	36,607,775,466
敷金及び保証金の返還による支出	△ 30,813,195,414	△ 7,639,913,786	0	△ 38,453,109,200
その他	△ 298,619,229	△ 4,944,000	4,989,139	△ 298,574,090
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 66,882,633,970	△ 44,328,824,603	3,539,308,118	△ 107,672,150,455
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入れによる収入	850,200,000,000	329,000,000,000	0	1,179,200,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 850,300,000,000	△ 329,000,000,000	0	△ 1,179,300,000,000
債券の発行による収入	49,990,000,000	280,473,295,200	0	330,463,295,200
債券の償還による支出	△ 538,180,000,000	△ 648,148,810	0	△ 538,828,148,810
長期借入れによる収入	695,555,000,000	474,770,000	0	696,029,770,000
長期借入金の返済による支出	△ 621,777,023,600	△ 619,557,736,000	193,005,313	△ 1,241,141,754,287
金銭出資の受入による収入	32,100,000,000	0	0	32,100,000,000
配当金の支払額	△ 13,641,630	0	0	△ 13,641,630
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 382,425,665,230	△ 339,257,819,610	193,005,313	△ 721,490,479,527
IV 資金増加額	△ 27,311,447,797	△ 53,158,169,865	0	△ 80,469,617,662
V 資金期首残高	97,019,955,585	54,281,626,174	0	151,301,581,759
VI 資金期末残高	69,708,507,788	1,123,456,309	0	70,831,964,097

(16) 法人単位連結貸借対照表、連結損益計算書及び連結キャッシュ・フロー計算書における勘定相互間の相殺処理の内訳

① 連結貸借対照表

科目	調整額	備考
相殺消去した債権債務額の内訳 (資産の部)		
業務収入未収金	△ 2,992,998,853	特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の債権債務の相殺消去
割賦等譲渡債権	△ 6,091,447,363	"
前渡金	△ 187,842,901	"
前払費用	△ 13,072,500	"
未収収益	△ 1,425,365	"
未収金	△ 91,619,000,000	都市再生勘定と宅地造成等経過勘定間の債権債務の相殺消去
借地権	△ 356,833,326	特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の債権債務の相殺消去
関係法人長期貸付金	△ 4,855,624,151	"
敷金保証金	△ 50,327,280	"
(負債の部)		
1年以内支払長期未払金	△ 440,579,125	"
1年以内返済予定長期借入金	△ 199,236,073	"
業務費未払金	△ 2,941,505,779	"
未払金	△ 91,661,691,886	都市再生勘定及び特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の債権債務の相殺消去
未払費用	△ 1,425,360	特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の債権債務の相殺消去
前受金	△ 187,842,901	"
預り金	△ 34,208	"
長期未払金	△ 5,643,487,723	"
長期借入金	△ 4,656,388,078	"
長期受入保証金	△ 436,380,606	"
相殺消去した未実現利益額の内訳 (資産の部)		
販売用不動産	△ 31,123,465	特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の取引に係る未実現利益の相殺消去
仕掛不動産勘定	△ 1,507,880,897	"
未成工事支出金	△ 5,064	"
繰延税金資産(流動)	525,346,414	"
その他の流動資産	△ 406,498,795	"
土地	△ 147,983,368	"
建設仮勘定	△ 525,317,477	"
関係会社株式	4,031,373	"
繰延税金資産(固定)	△ 218,115,842	"
(少数株主持分)	△ 1,117,952,744	"
(資本の部)		
欠損金	△ 1,189,594,377	"
その他勘定結合に係る調整額の内訳 (資産の部)		
貸倒引当金(業務収入未収金)	11,593,945	債権債務の相殺消去に伴う貸倒引当金の調整
貸倒引当金(割賦等譲渡債権)	70,575,175	"
繰延税金資産	△ 4,590,186	"
関係会社株式	△ 5,194,954,254	勘定結合に伴う投資と資本の相殺消去処理
(少数株主持分)	△ 8,473,465,636	債権債務の相殺消去に伴う貸倒引当金の調整及び勘定結合に伴う投資と資本の相殺消去処理
(資本の部)		
欠損金	3,353,534,236	"
その他有価証券評価差額金	2,556,080	勘定結合に伴う投資と資本の相殺消去処理

② 連結損益計算書

科目	調整額	備考
相殺消去した費用及び収益の内訳 (経常費用)		
市街地整備特別業務費		
管理業務費	△ 2,340,875,291	主として特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の取引に係る費用収益の相殺消去
譲渡原価	△ 3,133,739,678	"
公園特別業務費		
管理業務費	△ 57,725,822	"
分譲住宅特別業務費		
管理業務費	△ 633,945,360	"
譲渡原価	△ 2,302,463	"
受託費		
市街地整備特別受託費	△ 356,275,485	特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の取引に係る費用収益の相殺消去
特定関連会社営業費	△ 8,536,234,571	"
一般管理費		
その他の一般管理費	△ 733,512,120	主として特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の取引に係る費用収益の相殺消去
支払利息	△ 442,832,432	"
(経常収益)		
市街地特別整備敷地等賃料収入	△ 756,237,708	"
市街地整備特別諸収入	△ 159,706,779	"
敷地賃料収入(分譲特別)	△ 5,172,000	"
特定関連会社営業収入	△ 15,035,216,345	"
受取利息	△ 162,738,640	"
割賦利息収入	△ 118,371,750	"

相殺消去した未実現利益額の内訳 (経常費用) 特定関連会社営業費	5,064	
(経常収益) 持分法による投資利益 特定関連会社営業収入	26,721 △ 691,804,389	特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の取引に係る未実現利益の相殺消去
法人税等調整額 少数株主損失	217,418,714 525,472,165	"
当期純利益	△ 383,729,281	"
その他勘定結合に係る調整額の内訳 (経常費用) 貸倒引当金繰入(市街地特別) 特定関連会社営業費 持分法による投資損失	△ 54,169,881 △ 1,571,812 115,314,672	債権債務の相殺消去に伴う貸倒引当金の調整 勘定結合に伴う持分法連結から全部連結への修正処理
(経常収益) 配当金収入 株式取得投資消去差額	△ 224,400 △ 1,313,043	"
法人税等調整額 少数株主損失	622,923 246,924,176	" 勘定結合に伴う持分法連結から全部連結への修正処理等
当期純利益	185,190,831	

③ 連結キャッシュフロー計算書

科 目	調整額	備考
相殺消去したキャッシュフローの内訳		
(Ⅰ 業務活動によるキャッシュ・フロー)		
原材料、商品又はサービスの購入による支出	10,537,977,681	主として特定関連会社(都市再生勘定)と宅地造成等経過勘定間の取引に係る資金取引の相殺消去
人件費支出	17,404,029	"
その他業務支出	15,792,222,824	"
賃貸住宅業務収入	△ 83,053,350	"
市街地整備特別業務収入	△ 1,140,522,879	"
分譲住宅特別業務収入	△ 34,766,679	"
その他業務収入	△ 28,821,575,057	"
利息及び配当金の受取額	△ 281,110,390	"
利息の支払額	281,110,390	"
(業務活動によるキャッシュ・フロー計)	△ 3,732,313,431	
(Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー)		
有形固定資産の取得による支出	3,732,273,431	"
貸付金の回収による収入	△ 193,005,313	"
敷金及び保証金の受入による収入	△ 4,949,139	"
敷金及び保証金の返還による支出	0	"
その他の支出	4,989,139	"
(投資活動によるキャッシュ・フロー計)	3,539,308,118	
(Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー)		
長期借入金の返済による支出	193,005,313	"
(財務活動によるキャッシュ・フロー計)	193,005,313	"

## (17) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

## ① 名称、業務概要、機構との関係及び役員の名

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 関 係	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名 機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )	
日本総合住生活(株)	機構住宅の管理業務の受託、住宅等の維持・改善業務の受注並びに団地居住者の利便に供する施設の建設、経営等	特定 関連会社	代表取締役社長	荒田 建	副総裁
			常務取締役	井口 怜	神奈川地域支社長
			常務取締役	宿谷 誠	九州支社長
			常務取締役	稲垣 拓男	中部支社長
			常務取締役	坂本 茂碩	本社監査室長
			常務取締役	吉澤 俊弘	埼玉地域支社副地域支社長
			取締役	河野 俊二	
			取締役	川崎 博	
			取締役	鏡 廣美	
			取締役	小野 浩三郎	神奈川地域支社建替業務部長
			取締役	松川 尚	埼玉地域支社企画総務部長
			取締役	大和 眞純	
			監査役	原田 昭二	東京支社副支社長
			監査役	奥野 泰三	(兼任)
監査役	遠藤 哲嗣				
監査役	児玉 公男	監事			
(株)新都市ライフ	首都圏における機構の都市再開発事業により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理 首都圏における機構の居住環境整備事業及び都市整備事業に係る地区及びその周辺地域において、居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代表取締役社長	古屋 雅弘	理事
			専務取締役	亀田 隆義	東京支社長
			専務取締役	福田 治郎	茨城地域支社長
			常務取締役	竹石 十四雄	東京支社副支社長
			常務取締役	券田 脩	首都圏都市開発本部八王子開発事務所副所長
			常務取締役	海老澤 一博	首都圏募集販売本部副本部長
			常務取締役	石黒 久義	東京都心支社副支社長
			常務取締役	浜里 良雄	千葉地域支社管理業務部長
			取締役	森本 宜久	
			取締役	蟹沢 俊行	
			取締役	笠原 二郎	
			取締役	渡辺 勝彦	
			取締役	海野 哲也	
			監査役	佐藤 譲	本社監査室長
監査役	藤澤 芳朗				
監査役	青山 正明				
監査役	伊勢 知郎				
(株)関西都市居住サービス	関西圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理 関西圏における機構の都市整備地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代表取締役社長	鈴木 貴雄	理事
			常務取締役	川端 治平	関西支社副支社長
			常務取締役	岡田 博	西日本支社副支社長
			取締役	増田 直隆	関西支社奈良営業所長
			取締役	田中 義弘	関西支社震災復興事業本部総合計画部長
			取締役	横山 良行	関西支社阪神北部開発事務所長
			取締役	徳永 守	関西支社関西文化学術研究都市事業本部業務部長
			取締役	林 守之	関西支社総合募集センター所長
			取締役	行本 典詔	
			取締役	中村 實夫	
			取締役	森 正男	
			取締役	高橋 秀一郎	
			取締役	菅原 俊郎	
			監査役	前田 孝男	関西支社副支社長
監査役	正木 文雄				
監査役	奥村 隆司				

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )
株中部新都市サービス	中部圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理 中部圏における機構の都市整備地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代表取締役社長	大村 芙美雄	理事
			常務取締役	鬼頭 彰	東京都心支社副支社長
			常務取締役	山田 尚寛	中部支社居住環境整備・再開発部長
			取締役	永井 久隆	中部支社管理業務部長
			取締役	小袋 孝幸	(兼任)
			取締役	藤岡 旭	
			取締役	山崎 正美	
			取締役	瀬川 章	
			取締役	山本 真市	
			取締役	岡村 一郎	
			取締役	林 功	
			監査役	松尾 利彦	中部支社管理業務部長
			監査役	大橋 弘利	
監査役	伊藤 歳恭				
那覇新都心(株)	那覇新都心及びその周辺地域における居住者等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代表取締役社長	柳 晃	副総裁
			代表取締役専務	田中 直樹	(出向)
			取締役	関田 紳一	(兼任)
			取締役	首里 勇治	
			取締役	當銘 芳二	
			取締役	比嘉 朝松	
			監査役	浦崎 直有	
			監査役	當銘 吉雄	
			監査役	儀間 良和	
株URリンクージ	首都圏における機構業務を代行・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理等の業務の受託及び請負等	特定 関連会社	代表取締役社長	両角 博	理事
			代表取締役副社長	中田 雅資	理事
			常務取締役	中山 通生	千葉地域支社副地域支社長
			常務取締役	牛島 俊二	首都圏募集販売本部住宅募集部長
			常務取締役	坂崎 哲也	本社建築技術部次長
			常務取締役	森下 庄三	千葉地域支社千葉ユークン事業本部長
			常務取締役	平山 公計	神奈川地域支社副地域支社長
			常務取締役	古坂 藤吉	埼玉地域支社副地域支社長
			常務取締役	長峯 清文	本社監査室長
			常務取締役	落合 庸人	土地有効利用事業本部副本部長
			常務取締役	阿部 信夫	本社技術・コスト管理室次長
			取締役	佐藤 武信	総合研究所住環境性能研究室長
			取締役	森本 宜久	
			取締役	蟹沢 俊行	
			取締役	藤本 和也	
監査役	本田 一則				
株URサポート	関西圏における機構業務を代行・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理等の業務の受託及び請負等	特定 関連会社	代表取締役社長	立石 亮一	神奈川地域支社長
			専務取締役	輔信 捷三	関西支社副支社長
			常務取締役	千葉 桂司	関西支社副支社長
			常務取締役	井守 博	本社人事部研修センター所長
			取締役	岡崎 憲一	関西支社管理業務部長
			取締役	緒方 清隆	関西支社関西文化学術研究都市事業本部事業部長
			取締役	伊東 公	関西支社技術監理部長
			取締役	尾野 雅之	関西支社関西文化学術研究都市事業本部業務部長
			取締役	中村 實夫	
			取締役	森 正男	
監査役	正木 丈雄				
株中部都市整備センター	中部圏における機構業務を代行・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理等の業務の受託及び請負等	特定 関連会社	代表取締役社長	中田 雅資	理事
			常務取締役	黒田 清宏	中部支社住宅・再開発部長
			取締役	宮川 勝利	関西支社震災復興事業本部市街地整備第二部長
			取締役	杉江 和俊	中部支社居住環境整備・再開発部次長
			取締役	山内 拓男	
			取締役	梅村 幸治	
監査役	八木 正之				

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )
(株)九州都市整備センター	九州圏における機構業務を代行・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理等の業務の受託及び請負等	特定 関連会社	代表取締役社長	盛 重晴	神奈川地域支社長
			常務取締役	大堀 義隆	九州支社企画総務部長
			常務取締役	小浜 善和	九州支社業務部長
			常務取締役	永露 宗敏	埼玉地域支社埼玉中央都市整備事務所長
			取締役	小川 弘毅	
			監査役	末松 修	
(株)URコムシステム	機構業務を代行・補完するための情報処理業務、事業共通業務等の受託及び請負等	特定 関連会社	代表取締役社長	吉田 吉宣	理事
			専務取締役	松本 純明	東京支社多摩ニュータウン事業本部長
			常務取締役	篠崎 光伯	土地有効利用事業本部副本部長
			取締役	小川 克彦	千葉開発局企画総務部長
			取締役	櫻尾 孝	
			監査役	名本 公洲	理事
(株)TCS	東京都、千葉県及び埼玉県下における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	特定 関連会社	代表取締役社長	真納 忍	神奈川地域支社管理業務部長
			取締役	安斎 裕司	
			取締役	大井 實	
			取締役	伊橋 和男	埼玉地域支社居住環境整備・再開発部課長
			取締役	森 宏	
			取締役	矢古宇 純	
			取締役	石綿 賢	東京支社副支社長
			監査役	竹中 定雄	
(株)KNコーポレーション	神奈川県及び中部圏下における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	特定 関連会社	代表取締役社長	久保田 紀夫	
			取締役	築館 弘躬	
			取締役	天野 洋	
			取締役	高木 朝霞	中部支社名古屋住宅管理センター所長
			取締役	宇佐見 孝明	
			取締役	松川 尚	埼玉地域支社企画総務部長
			監査役	杉山 武文	神奈川地域支社管理部長
(株)西日本住宅サービス	関西圏及び九州圏における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	特定 関連会社	代表取締役社長	飽田 浩一	
			常務取締役	千賀 廣之	
			取締役	紺谷 幸蔵	関西支社技術監理部長
			取締役	網谷 力	関西支社市街地整備第三部課長
			取締役	高田 秀高	
			取締役	城田 博基	九州支社居住環境整備・再開発部課長
			監査役	小野 浩三郎	神奈川地域支社建替業務部長
(株)東京エスケー	首都圏における住宅団地に係る住宅の附属施設の維持、改善業務等	特定 関連会社	代表取締役社長	金子 盛雄	
			常務取締役	都築 秀雄	
			取締役	薙野 猛二	神奈川地域支社管理業務部課長
			取締役	石井 敏夫	
			取締役	道城 猛史	
			監査役	鏡 廣美	
(株)大阪エスケー	関西圏における住宅団地に係る住宅の附属施設の維持、改善業務等	特定 関連会社	代表取締役社長	久保田 紀夫	
			取締役	飽田 浩一	
			取締役	久保 康則	本社管理部長
			取締役	和田 八洲	
			取締役	島岡 昊一	
			監査役	小野 浩三郎	神奈川地域支社建替業務部長
			千賀 廣之		

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )
㈱LC総合サービス	住宅及び附属施設の設計、施工監理業務等	特定 関連会社	代表取締役社長	久保田 紀夫	
			取締役	檜原 康文	神奈川地域支社総合企画室長
			取締役	上村 信昭	
			取締役	茶位 茂	
			監査役	都築 秀雄	
新都市センター開発 ㈱	多摩ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	南部 裕一	理事
			専務取締役	藤田 道男	東京支社多摩ニュータウン事業本部長
			常務取締役	斎藤 芳久	東日本支社副支社長
			常務取締役	赤間 正邦	千葉地域支社副地域支社長
			取締役	山本 裕	千葉地域支社千葉ニュータウン事業本部業務部長
			取締役	安村 吉春	茨城地域支社都市整備部長
			取締役	武田 重昭	本社人事部研修センター所長
			取締役	草野 成郎	
			取締役	真貝 康一	
			取締役	今仲 政幸	
			取締役	下釜 光滋	
			監査役	片桐 明	東京支社管理部長
			監査役	巻口 守男	
			監査役	白川 輝行	
筑波都市整備㈱	研究学園都市、龍ヶ崎市、牛久市、阿見町及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	藤條 邦裕	
			専務取締役	高橋 恵一	
			常務取締役	永野 博美	本社監査室長
			常務取締役	谷川 通夫	
			常務取締役	兼森 秀夫	本社参事役
			常務取締役	平間 邦一	
			常務取締役	早坂 昭博	関西支社副支社長
			常務取締役	丹上 幸一	神奈川地域支社副地域支社長
			取締役	麦島 健志	
			取締役	市原 健一	
			取締役	池邊 勝幸	
			取締役	中村 正二郎	
			取締役	榑崎 ゆう	
			取締役	増山 弘	
			取締役	鴨志田 徹	
			取締役	山崎 滋	(兼任)
			監査役	石川 幸夫	
			監査役	山口 武平	
監査役	水野 政之	(兼任)			
監査役	松倉 久				
㈱北摂コミュニティ開発センター	北摂三田ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	渡邊 勝幸	
			代表取締役専務	大森 克人	神奈川地域支社副地域支社長
			常務取締役	板東 和司	
			常務取締役	稲田 進	(出向)
			取締役	谷口 進一	
			取締役	竹内 英昭	
			取締役	田平 茂之	(兼任)
			取締役	井狩 雅文	
			取締役	西浦 洋	
			取締役	妹尾 務	
			取締役	東 晶章	
監査役	乾野 昭男	関西支社大阪営業所長			
監査役	武田 政義				
監査役	今橋 正隆				

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含む。



名 称	業 務 概 要	機 構 と の 関 係	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )
関西文化学術研究都市センター(株)	関西文化学術研究地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	田中 久幸	理事
			取締役	酒井 民雄	関西支社総務部長
			取締役	板垣 克美	関西支社市街地整備第三部長
			取締役	安川 喜一	埼玉地域支社埼玉中央都市整備事務所長
			取締役	中和田 守	
			取締役	岩城 誠	(兼任)
			取締役	福井 重忠	
			取締役	福谷 健夫	
			取締役	河井 規子	
			取締役	鉄谷 守男	
			取締役	赤沢 聡胤	
			取締役	田中 晴男	
			監査役	長澤 巧	関西支社兵庫東住宅管理センター所長
			監査役	正木 丈雄	
監査役	橋本 隆史				
(株)横浜都市みらい	港北ニュータウン、みなとみらい21中央地区及びその周辺地域における居住者等の利便に供する施設の建設、経営その他管理	関連会社	代表取締役社長	中臣 敬治郎	理事
			専務取締役	中西 雅子	
			常務取締役	谷口 博保	東京支社副支社長
			常務取締役	永井 隆吉	埼玉地域支社副地域支社長
			取締役	森田 忠志	千葉地域支社千葉ニュータウン事業本部事業部長
			取締役	鈴木 正己	
			取締役	藤原 博	南多摩開発局事業部長
			取締役	合田 加奈子	
			取締役	村田 恭夫	
			取締役	野村 宏	
			取締役	橋本 滋夫	
			取締役	龍口 淳	
			監査役	塩浦 敏峰	千葉地域支社副地域支社長
			監査役	尾花 秀章	
監査役	武藤 正典				
(株)千葉ニュータウンセンター	千葉ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	三好 嘉尚	千葉地域支社長
			代表取締役専務	本多 昭一	
			専務取締役	金子 高明	茨城地域支社長
			常務取締役	永田 俊夫	千葉地域支社千葉ニュータウン事業本部業務部長
			常務取締役	桑原 玉樹	関西支社関西文化学術研究都市事業本部長
			取締役	大熊 一行	
			取締役	内山 紘一	首都圏都市開発本部副本部長
			取締役	小川 利雄	
			取締役	毎床 一成	
			取締役	高野 耕一	
			取締役	内藤 義博	
			取締役	根本 誠	
			監査役	渡邊 英督	東京支社企画総務部長
			監査役	関沢 正彦	
監査役	南 袈裟雄				
長岡ニュータウン・センター(株)	長岡ニュータウン及びその周辺地域における居住者等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	二澤 和夫	
			常務取締役	間島 健一	
			取締役	新田 進	(兼任)
			取締役	川端 茂壽	(兼任)
			取締役	熊谷 建一	
			取締役	保坂 三千男	
			取締役	内山 節夫	
			監査役	田中 昇治	
			監査役	小坂井 寛明	
監査役	敦井 弘				

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 関 係	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )
(株)いわきニュータウンセンター	いわきニュータウン及びその周辺地域における居住者等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	村田 文雄	
			代表取締役専務	石井 幸夫	(出向)
			取締役	阿高 弘	(兼任)
			取締役	秋元 正國	
			取締役	佐藤 廣	
			取締役	櫛田 昂	
			取締役	片寄 金治	
			監査役	佐藤 眞	
北総鉄道(株)	鉄道による一般運輸の業務等(運行区間:京成高砂駅~印旛日本医大駅)	関連会社	代表取締役社長	亀甲 邦敏	
			常務取締役	冠谷 公明	
			常務取締役	圓山 稔	東京支社多摩ニュータウン事業本部長
			常務取締役	堀内 正明	
			常務取締役	小江 淑	
			取締役	大塚 弘	
			取締役	三枝 紀生	
			取締役	渡邊 真悟	
			監査役	郡司 大史郎	
			監査役	花田 力	
			監査役	井口 瑛	
アミシング開発(株)	JR尼崎駅北地区及びその周辺地域において、公共公益施設(市所有の駐車場等)、再開発施設等の管理等業務	関連会社	代表取締役社長	喜田 完二	
			代表取締役専務	亀井 明	(出向)
			取締役	清瀬 義昭	
			取締役	樋口 義継	
			取締役	前田 晴秀	
			取締役	井狩 雅文	
			取締役	岡野 清	
			監査役	樽井 道明	
			監査役	西浦 洋	
監査役	島中 健				
(株)新宿アイランド	新宿アイランド管理組合の運営、建物及び設備の維持管理等	関連会社	代表取締役社長	橋本 賢三	
			代表取締役専務	葛谷 憲一	東京支社多摩ニュータウン事業本部長
			常務取締役	小泉 智和	
			取締役	竹内 進次	東京支社東京東営業所長
			取締役	加納 博	千葉地域支社管理業務部次長
			取締役	券田 脩	首都圏都市開発本部八王子開発事務所副所長
			取締役	松井 庸司	
			取締役	鈴木 捷夫	
			取締役	臼井 年和	
			監査役	野村 宏治	
監査役	田中 清吾				
(株)団地通信	住宅団地を対象とする週刊紙の刊行等	関連会社	代表取締役社長	本池 寛	関東支社副支社長
			代表取締役常務	吉原 和生	九州支社管理業務部長
			取締役	外川 則男	
			取締役	相原 斎	
			取締役	松本 純明	東京支社多摩ニュータウン事業本部長
監査役	後長 道生				

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機構との関係	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )
(財)茨城住宅管理協会	茨城県内の国家公務員 宿舎等、県営住宅及び機 構住宅の管理業務の受託 及び地域コミュニティ支 援事業等	関連 公益法人	理 事 長	網野 正観	(兼任)
			常 務 理 事	浦丸 卓	総合募集センター所長
			常 務 理 事	小笠原 正裕	
			理 事	澤井 布兆	(兼任)
			理 事	平間 邦一	
			理 事	春田 茂桂	
			理 事	大橋 弘利	
			理 事	片桐 章典	
			理 事	曾根 正雄	
			監 事	守安 雅志	(兼任)
			監 事	田山 寛治	
(財)住宅管理協会	機構住宅の管理の代 行、地域の居住環境の維 持・改善、コミュニティ 形成等のための支援活動 等	関連 公益法人	理 事 長	内藤 勲	
			副 理 事 長	山下 憲一	監事
			理 事	西田 哲史	千葉地域支社副地域支社長
			理 事	宮本 克夫	本社監査室長
			理 事	泉 宏佳	本社総合研究所技術センター所長
			理 事	小山 憲一	首都圏募集販売本部副本部長
			理 事	今仲 昭喜	東京都心支社副支社長
			理 事	片岡 廣榮	
			理 事	永島 公朗	
			理 事	遠藤 哲嗣	
			理 事	城戸 義雄	
			理 事	宮内 ミナミ	
			理 事	黒崎 民雄	
			理 事	門田 廣	
			理 事	小林 研一	
			監 事	諸田 敏朗	監事
監 事	斎藤 昭一				
監 事	奥野 泰三	(兼任)			
(財)関西文化学術研 究都市推進機構	関西文化学術研究都市 における創造的な文化、 学術、研究の拠点の形成 に関する調査研究、提 言、当該都市の建設、管 理運営に関する調査研 究、企画立案、合意形成 の促進及び居住者、研究 者等のための交流施設等 の建設、維持管理等	関連 公益法人	理 事・会 長	秋山 喜久	
			理 事 長	立石 義雄	
			常 務 理 事	原本 敏明	(出向)
			理 事	山田 啓二	
			理 事	伊藤 滋	
			理 事	村田 純一	
			理 事	井村 裕夫	
			理 事	柿本 善也	
			理 事	辻井 昭雄	
			理 事	齊藤 房江	
			理 事	西口 廣宗	
			理 事	松下 正幸	
			理 事	野村 明雄	
			理 事	小野 邦久	(兼任)
			理 事	奥 正之	
			監 事	柏原 康夫	
監 事	橋本 弘隆				
(財)都市農地活用支 援センター	都市農地の計画的な利 用による良好な住環境を 有する住宅地の形成、優 良な賃貸住宅建設等を促 進するための調査研究、 事業支援、居住環境の維 持改善、普及啓発、相談 に関する業務等	関連 公益法人	理 事 長	福本 英三	
			専 務 理 事	神谷 正己	
			理 事	野本 孝三	
			理 事	北山 康雄	
			理 事	桶谷 剛史	
			理 事	高松 慶幸	(兼任)
			理 事	前澤 正一	
			理 事	水口 俊典	
			理 事	坂本 一夫	
			監 事	大塚 輝一郎	
監 事	相原 正昭				

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機構との関係	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職 氏 名	機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )	
(財)高齢者住宅財団	高齢社会に対応した住宅整備に関する調査研究を行い、地方公共団体等の高齢者向け住宅の事業化を支援するとともに、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け公共住宅の管理運営等	関連 公益法人	理 事 長	立石 真	副総裁
			専 務 理 事	宇都宮 啓史	
			常 務 理 事	近藤 正文	土地有効利用事業本部計画部長
			理 事	柿塚 至	
			理 事	戸田 晴久	
			理 事	廣兼 周一	(兼任)
			理 事	那珂 正	副総裁
			理 事	佐々木 典夫	
			理 事	筒井 義信	
			理 事	浅野 友靖	
			理 事	市川 俊明	
			理 事	星野 良祐	
			理 事	近藤 和夫	
			理 事	吉田 昌和	
			理 事	名和 洋介	理事
			理 事	蟹沢 俊行	
			理 事	亀山 征夫	
			理 事	清水 鳩子	
			理 事	藤田 和夫	
			理 事	亀山 賢一	
			監 事	山北 康雄	
監 事	辺見 武志				
(財)ケーブルシティ横浜	みなとみらい21地区及び周辺に建設される中高層建築物等によるテレビ受信障害を解消するための有線テレビによるテレビ放送の再送信業務等	関連 公益法人	理 事 長	長岡 英昭	
			常 務 理 事	村田 義勝	
			常 務 理 事	小野 正俊	(出向)
			理 事	稲田 祥	
			理 事	小椋 進	
			理 事	郷古 恒彦	
			理 事	仙石 永道	
			理 事	寺澤 成介	
			理 事	牧内 良平	
			理 事	山口 清二	
			理 事	吉国 浩二	
			監 事	古田 正一	
			監 事	馬越 慶亮	
(財)首都圏ケーブルメディア	機構が首都圏域で施行する市街地開発事業等の区域及びその周辺におけるテレビ放送難視聴を解消するため有線テレビ放送施設の設置及び維持管理並びにテレビ放送の再送信業務等	関連 公益法人	理 事 長	堀田 孝義	土地有効利用事業本部長
			常 務 理 事	坂村 正宣	土地有効利用事業本部副本部長
			理 事	栃原 和美	埼玉地域支社総務企画部長
			理 事	佐々木 誠邦	
			理 事	山森 秀夫	東京支社多摩ニュータウン事業本部工事部長
			理 事	伊藤 勝一	
			理 事	石川 誠豪	
			理 事	石川 哲久	
			理 事	小林 常高	
			理 事	真貝 康一	
			理 事	神内 敏之	
			理 事	山岸 慶昭	
			監 事	北村 雅晴	
監 事	安井 賢二				

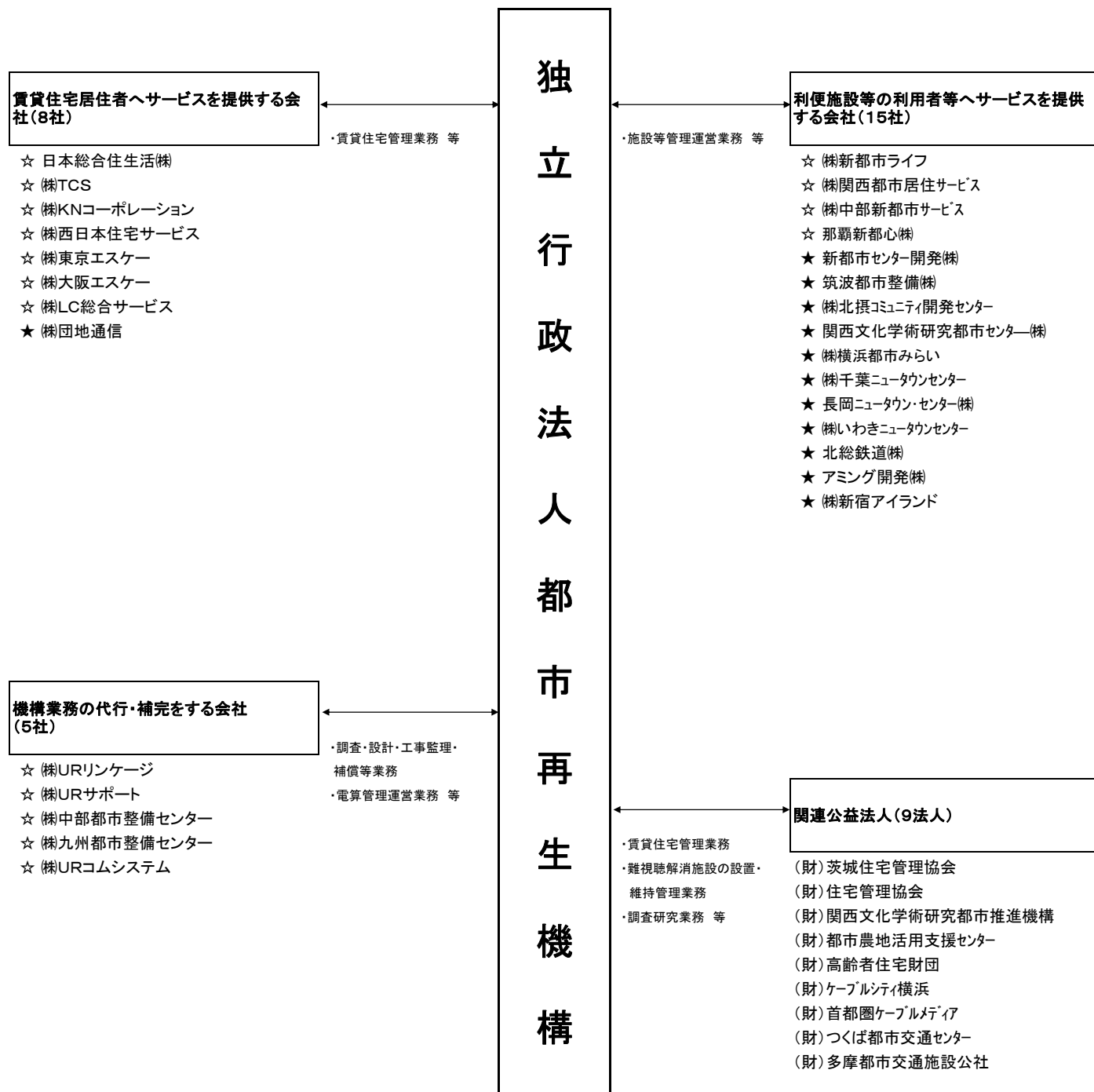
(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 関 係	役 員 (平成19年3月31日現在)		
			役 職	氏 名 機 構 で の 最 終 職 名 ( ※ )	
(財)つくば都市交通センター	研究学園都市における交通施設及び関連施設の改善に関する調査研究、都市交通の利用等に係る啓蒙、駐車場、駐輪場等の交通施設及び弱者対策等のための交通施設等の設置、道路、歩行者専用道路、広場等の交通施設等の管理受託等	関連公益法人	理 事 長	川手 昭二	
			専 務 理 事	秋田 昇一	茨城地域支社長
			理 事	加藤 高明	関西支社改善業務部長
			理 事	島元 祝郎	茨城地域支社ニュータウン業務部長
			理 事	横田 美農夫	
			理 事	麦島 健志	
			理 事	栗原 英男	
			理 事	横田 國明	
			理 事	永野 博美	本社監査室長
			理 事	真貝 康一	
			理 事	羽方 亨	
			理 事	島 修	
			監 事	高橋 惠一	
			監 事	笹山 浩一	
(財)多摩都市交通施設公社	多摩センター地区等における道路交通の円滑化及び交通施設の改善等に関する調査研究、交通案内、交通弱者対策等の交通施設の設置及び管理運営、交通施設の利用等に関する啓蒙、交通関係施設等の管理受託、駐車場及び附帯施設の設置並びに管理運営等	関連公益法人	理 事 長	廣瀬 盛行	
			専 務 理 事	松永 政和	茨城地域支社長
			理 事	小西 啓右	(出向)
			理 事	古閑 洋一	
			理 事	小林 克巳	
			理 事	山岸 守三	
			理 事	横田 暁郎	
			理 事	鈴木 好之	
			理 事	橋本 滋夫	
			監 事	坂本 亨	
監 事	清宮 邦興	関西支社関西文化学術研究都市事業本部長			

(※) 最終職名には、機構の被承継法人である都市基盤整備公団及び地域振興整備公団の役職名を含みます。

② 特定関連会社、関連会社、関連公益法人との取引の関連図

(平成19年3月31日現在)



☆ 特定関連会社  
★ 関連会社

## (18) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

## ① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰 越 利 益 剰 余 金
日 本 総 合 住 生 活 (株)	99,029	43,908	30,000	25,120	161,091	2,411	1,226	1,595
(株) 新 都 市 ラ イ フ	113,655	96,152	4,644	12,858	22,042	2,499	1,004	1,909
(株) 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	34,187	30,100	2,250	1,836	8,271	111	40	1,336
(株) 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	14,158	12,777	750	630	1,397	256	147	430
那 覇 新 都 心 (株)	4,115	2,478	1,300	336	495	150	89	336
(株) U R リ ン ケ ー ジ	12,459	5,238	100	7,120	20,063	571	273	308
(株) U R サ ポ ー ト	5,339	1,918	59	3,361	5,292	145	118	318
(株) 中 部 都 市 整 備 セ ン タ ー	933	468	13	451	1,783	102	54	271
(株) 九 州 都 市 整 備 セ ン タ ー	1,430	487	20	923	1,148	40	63	221
(株) U R コ ム シ ス テ ム	5,012	2,746	80	2,185	7,315	191	61	577
(株) T C S	2,509	1,491	70	947	7,742	174	76	107
(株) K N コ ー ポ レ ー シ ョ ン	1,610	1,007	50	553	4,066	45	6	25
(株) 西 日 本 住 宅 サ ー ビ ス	2,097	1,410	40	647	6,452	158	78	133
(株) 東 京 エ ス ケ ー	1,205	767	20	418	3,184	74	43	68
(株) 大 阪 エ ス ケ ー	1,178	422	20	736	2,117	39	25	61
(株) L C 総 合 サ ー ビ ス	1,602	1,333	60	209	1,900	65	26	59

関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰 越 利 益 剰 余 金
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 (株)	32,309	24,873	2,400	5,036	6,022	940	530	1,575
筑 波 都 市 整 備 (株)	28,864	25,909	2,340	614	7,934	687	△1,873	△1,827
(株) 北 摂 コ ミ ュ ニ テ ィ 開 発 セ ン タ ー	14,300	11,878	1,200	1,222	2,009	339	340	340
関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 セ ン タ ー (株)	7,486	5,911	1,200	374	1,395	△196	△161	369
(株) 横 浜 都 市 み ら い	6,939	3,828	850	2,260	4,104	640	337	1,040
(株) 千 葉 ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	15,162	11,876	600	2,686	4,336	865	467	667
長 岡 ニ ュ ー タ ウ ン ・ セ ン タ ー (株)	1,325	59	100	1,165	102	27	15	20
(株) い わ き ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	951	424	100	426	268	22	21	22
北 総 鉄 道 (株)	112,274	122,548	24,900	△35,174	13,545	2,453	1,333	△35,174
ア ミ ン グ 開 発 (株)	5,780	4,835	966	△21	623	11	21	△21
(株) 新 宿 ア イ ラ ン ド	291	77	100	114	307	27	12	89
(株) 団 地 通 信	88	18	20	50	236	3	3	12

## ② 関連公益法人の資産、負債、及び正味財産の額、並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

(単位：百万円)

法 人 名	資 産	負 債	正 味 財 産 の 額	当 期 収 入 合 計 額	当 期 支 出 合 計 額	当 期 収 支 差 額
(財) 茨 城 住 宅 管 理 協 会	1,971	1,763	208	4,310	4,257	52
(財) 住 宅 管 理 協 会	22,082	14,882	7,200	24,817	24,743	74
(財) 関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 推 進 機 構	1,606	81	1,524	315	308	7
(財) 都 市 農 地 活 用 支 援 セ ン タ ー	1,953	78	1,875	436	444	△8
(財) 高 齢 者 住 宅 財 団	2,542	567	1,974	3,434	3,384	49
(財) ケ ー ブ ル シ テ ィ 横 浜	11,290	4,405	6,884	2,471	1,070	1,400
(財) 首 都 圏 ケ ー ブ ル メ デ ィ ア	8,873	4,042	4,831	1,584	1,527	56
(財) つ く ば 都 市 交 通 セ ン タ ー	10,892	3,477	7,415	2,196	2,129	67
(財) 多 摩 都 市 交 通 施 設 公 社	7,258	6,758	500	1,151	1,134	17

(19) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価格及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会社名	所有株式数	取得価格	貸借対照表計上額
日本総合住生活(株)	480,000	240	240
(株)新都市ライフ	3,340,000	2,440	2,440
(株)関西都市居住サービス	22,640	1,132	1,132
(株)中部新都市サービス	7,650	383	383
那覇新都心(株)	13,000	650	650

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しております。

関連会社

(単位:株、百万円)

会社名	所有株式数	取得価格	貸借対照表計上額
新都市センター開発(株)	1,648,000	824	824
筑波都市整備(株)	1,319,320	594	594
(株)北摂コミュニティ開発センター	560,000	280	280
関西文化学術研究都市センター(株)	800,000	400	400
(株)横浜都市みらい	5,070	254	254
(株)千葉ニュータウンセンター	2,500	125	125
長岡ニュータウン・センター(株)	34,000	340	340
(株)いわきニュータウンセンター	3,400	170	170
北総鉄道(株)	8,600,000	0	0
アミシング開発(株)	6,000	294	293

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しております。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、拠出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(百万円)

法人名	出えん	拠出	寄附等	会費	負担金等
(財)茨城住宅管理協会	5	0	0	0	0
(財)住宅管理協会	20	0	0	0	0
(財)関西文化学術研究都市推進機構	250	0	0	0	0
(財)都市農地活用支援センター	357	0	0	0	0
(財)高齢者住宅財団	75	0	0	0	0
(財)ケーブルシティ横浜	40	0	0	0	259
(財)首都圏ケーブルメディア	134	0	0	0	472
(財)つくば都市交通センター	0	0	0	0	0
(財)多摩都市交通施設公社	0	0	0	0	0



(20) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

① 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債権債務の明細

特定関連会社 (単位：百万円)

会社名	債権	債務
日本総合住生活(株)	2,115	1,899
(株)新都市ライフ	45,905	377
(株)関西都市居住サービス	6,949	63
(株)中部新都市サービス	6,679	3
那覇新都心(株)	254	4
(株)URリンクージュ	193	2,811
(株)URサポート	7	1,075
(株)中部都市整備センター	0	184
(株)九州都市整備センター	0	285
(株)URコムシステム	1	402
(株)TCS	0	5
(株)KNコーポレーション	0	0
(株)西日本住宅サービス	0	0
(株)東京エスケー	0	0
(株)大阪エスケー	0	0
(株)LC総合サービス	0	0

関連会社 (単位：百万円)

会社名	債権	債務
新都市センター開発(株)	2,655	230
筑波都市整備(株)	7,710	205
(株)北摂コミュニティ開発センター	1,794	25
関西文化学術研究都市センター(株)	414	86
(株)横浜都市みらい	0	81
(株)千葉ニュータウンセンター	2,453	119
長岡ニュータウン・センター(株)	6	0
(株)いわきニュータウンセンター	37	14
北総鉄道(株)	5,300	0
アミング開発(株)	4,189	0
(株)新宿アイランド	0	0
(株)団地通信	0	16

関連公益法人 (単位：百万円)

法人名	債権	債務
(財)茨城住宅管理協会	0	257
(財)住宅管理協会	75	19,980
(財)関西文化学術研究都市推進機構	0	42
(財)都市農地活用支援センター	0	0
(財)高齢者住宅財団	0	1
(財)ケープルシティ横浜	0	0
(財)首都圏ケープルメディア	0	0
(財)つくば都市交通センター	194	0
(財)多摩都市交通施設公社	2,540	0

② 独立行政法人が行っている特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債務保証の明細

該当ありません。

③ 特定関連会社及び関連会社の総売上高並びに関連公益法人の事業収入の金額と機構の発注等に係る金額及び割合

特定関連会社

(単位:百万円)

会社名	総売上高	機構に係る売上高	
		売上高	割合
日本総合住生活(株)	161,091	111,191	69.0%
(株)新都市ライフ	22,042	188	0.9%
(株)関西都市居住サービス	8,271	64	0.8%
(株)中部新都市サービス	1,397	19	1.4%
那覇新都心(株)	495	5	1.0%
(株)URリンクージュ	20,063	18,533	92.4%
(株)URサポート	5,292	5,033	95.1%
(株)中部都市整備センター	1,783	1,764	98.9%
(株)九州都市整備センター	1,148	1,021	88.9%
(株)URコムシステム	7,315	5,161	70.6%
(株)TCS	7,742	87	1.1%
(株)KNコーポレーション	4,066	0	0.0%
(株)西日本住宅サービス	6,452	40	0.6%
(株)東京エスケー	3,184	0	0.0%
(株)大阪エスケー	2,117	0	0.0%
(株)LC総合サービス	1,900	0	0.0%

関連会社

(単位:百万円)

会社名	総売上高	機構に係る売上高	
		売上高	割合
新都市センター開発(株)	6,022	5	0.1%
筑波都市整備(株)	7,934	66	0.8%
(株)北摂コミュニティ開発センター	2,009	0	0.0%
関西文化学術研究都市センター(株)	1,395	136	9.7%
(株)横浜都市みらい	4,104	29	0.7%
(株)千葉ニュータウンセンター	4,336	83	1.9%
長岡ニュータウン・センター(株)	102	6	5.9%
(株)いわきニュータウンセンター	268	103	38.4%
北総鉄道(株)	13,545	0	0.0%
アミシング開発(株)	623	0	0.0%
(株)新宿アイランド	307	0	0.0%
(株)団地通信	236	120	50.8%

関連公益法人

(単位:百万円)

法人名	事業収入	機構に係る事業収入	
		事業収入	割合
(財)茨城住宅管理協会	4,259	2,055	48.3%
(財)住宅管理協会	23,374	21,078	90.2%
(財)関西文化学術研究都市推進機構	220	55	25.0%
(財)都市農地活用支援センター	94	0	0.0%
(財)高齢者住宅財団	519	97	18.7%
(財)ケーブルシティ横浜	85	0	0.0%
(財)首都圏ケーブルメディア	655	59	9.0%
(財)つくば都市交通センター	1,503	0	0.0%
(財)多摩都市交通施設公社	938	0	0.0%

(※)日本総合住生活(株)の総売上高及び機構に係る売上高には、機構住宅管理業務の外部化を代行する関連公益法人からの売上高も含まれております。