

**埼玉県内に新たなペット共生住宅が誕生
『東坂戸団地』（埼玉県坂戸市）で先着順募集を開始します！**

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、埼玉県坂戸市のUR賃貸住宅「東坂戸団地」1-22号棟、1-23号棟、1-25号棟の計3棟で、令和6（2024）年2月1日（木）から、犬や猫などを飼育できるペット共生住宅の先着順募集を順次開始します。

UR都市機構は、ペットの飼育に対する社会的な認知の拡大と、それに伴うペットの飼育が可能な住宅に対するニーズに対応するため、ペット共生住宅の導入を進めています。今回ペット共生住宅を募集する「東坂戸団地」では、平成25年に2-11号棟でペット共生住宅を導入し、お客様の支持をいただいています。

「東坂戸団地」は、東京や埼玉のベッドタウンとして発展してきた埼玉県坂戸市にある約1,400戸の団地で、昭和52年に入居開始しました。団地内を流れる川沿いの桜並木は、坂戸市内でも有数の桜の名所となっており、ペットと共に散歩を楽しむことができます。また、団地内には各種店舗、スーパーなどの生活施設も充実。内科や歯科、銀行ATM・郵便局もあり便利です。



外観（1-23号棟）



大谷川沿いの桜並木

●お問い合わせは下記へお願いいたします。

ペット共生住宅について	東日本賃貸住宅本部	埼玉エリア経営部
	ストック活用企画課	（電話）048-844-2320
お申込みについて	UR賃貸ショップ若葉	（電話）049-277-5275

●ペットを飼育しやすい工夫

ペット共生住宅のある住棟の玄関前及び郵便受け前にはリードフックを設置し、玄関ドアの開閉時や郵便物の確認時などにリードをかけておくことができます。また、住戸内の床は滑りにくい仕上げとしております。

※飼育可能なペットの詳細はこちらをご参照ください。

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/whats/system/pet/>

●埼玉県内のペット共生住宅導入団地（9団地・914戸）

	団地名	所在地	ペット共生住宅
①	東坂戸	坂戸市	130戸
②	春日部小湊	春日部市	20戸
③	三郷早稲田パークハイツ	三郷市	32戸
④	かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市	70戸
⑤	うらわイーストシティかえで街	さいたま市	38戸
⑥	アーバンみらい東大宮東一番街	さいたま市	92戸
⑦	プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市	102戸
⑧	アーバンラフレ戸田	蕨市	233戸
⑨	コンフォール松原	草加市	197戸

●東坂戸団地ペット共生住宅概要

対象住棟	東坂戸団地 1-22号棟、1-23号棟、1-25号棟、2-11号棟				
所在地	埼玉県坂戸市東坂戸1ほか				
交通	東武東上線「若葉」駅下車、東武バス「東坂戸団地」「川越」行7～8分 「団地センター」バス停ほか下車、徒歩1～4分 ※ ¹ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。				
家賃及び戸数等	住宅型式	戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)	
	2DK	130※ ²	47,900円～ 57,900円	住宅専用部分 51.19	バルコニー 8.26
共益費	月額5,600円(全戸共通)				
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上5階建				
お客様の お問合せ先	UR賃貸ショップ若葉 営業時間9:30～18:00 休業日 水曜日・年末年始 埼玉県坂戸市千代田3-21 若葉駅前ハイツ2号棟105号室 (電話)049-277-5275				

※2 記載の戸数は今回の募集戸数とは異なります。

<本件が取り組むSDGs>



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

