



令和6（2024）年1月12日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**みさと団地（アウトドア活動及び展示スペース用地）〔埼玉県三郷市〕
土地賃借事業者の募集について**

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）はみさと団地（アウトドア活動及び展示スペース用地）〔埼玉県三郷市〕において土地賃借事業者の募集を行いますので、お知らせいたします。

お問合せは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課

（電話）03-5323-4406

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

みさと団地（アウトドア活動及び展示スペース用地）〔埼玉県三郷市〕

土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	埼玉県三郷市彦成四丁目 24-1-1 の一部 ※別添資料参照
	面積	1, 040. 87 m ² (公簿)
	交通	J R 武蔵野線「新三郷」 駅下車徒歩 5 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第 1 種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)
	契約期間	引渡日から 3 年間 (原状回復期間を含む。) 以降 1 年ごとに自動更新
募集に係る 手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和 6 年 1 月 12 日 (金) ~ 令和 6 年 1 月 25 日 (木) まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 横山・菊地 電話 03-5323-4406
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和 6 年 2 月 13 日 (火) 及び令和 6 年 2 月 14 日 (水) ※午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ最高賃貸料で入札した者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和 6 年 2 月 29 日 (木)
	土地賃貸借契約書締結予定日	令和 6 年 3 月 22 日 (金)
お問合せ先	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 横山・菊地 電話 03-5323-4406	

みさと団地（アウトドア活動及び展示スペース用地） 案内図

