

新築賃貸住宅の入居者募集について

あかばねだい ヌーヴェル赤羽台（第7次）〔東京都〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。



ヌーヴェル赤羽台（第7次）外観写真

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-2818

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

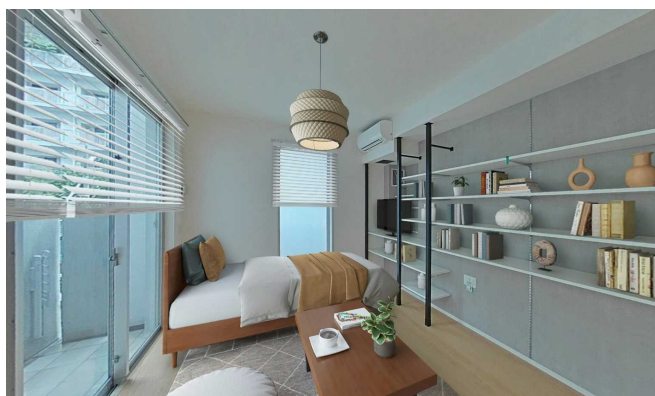
（電話）03-5323-2555

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

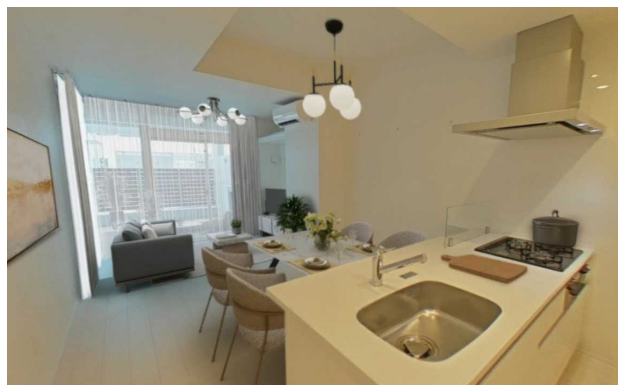
団 地 名	ヌーヴェル赤羽台(第7次)		ホームページ		https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane/	
概 要	・赤羽は、古くから東京北部のにぎわいを生み出し、進化を続けてきた街で、「住みたい街」として、その人気は年々高まっています。池袋や東京などのターミナル駅に乗り換えなしでアクセスできるロケーション、バラエティー豊かな商業施設、活気あふれる商店街など、たくさんの魅力にあふれています。 ・「ヌーヴェル赤羽台(第7次)」は、UR賃貸住宅のストック再生等を推進するための住み替え先として、新しく建設されたUR賃貸住宅です。将来的に住み替えサポートが必要となる場合に移転先住戸として活用するために、募集住宅の一部(33戸)に定期建物賃貸借契約(定期借家契約)を導入します。残りの295戸は、普通借家契約での募集となります。 ・今回募集する住棟(3棟)は、JR「赤羽」駅まで徒歩9～10分で、都心へのアクセスも良好です。普通借家契約の住宅が1K～3LDK+ANの29タイプ計295戸(家賃9万円台から)、定期借家契約の住宅が1K～2LDKの6タイプ計33戸(家賃9万円台から)です。定期借家契約の住宅は、令和11年3月末日までお住まいになれます。					
特 徴	・交通至便 ・生活利便施設の充実 ・緑豊かな住環境					
住 居 表 示	とうきょうとときたくあかばねだいにちょうめいちばん(号棟) (号室) (号棟) (号室) (号棟) (号室) 東京都北区赤羽台二丁目1番15－〇〇〇〇号、16－〇〇〇〇号、17－〇〇〇〇号					
交 通	JR 埼京線・湘南新宿ライン(宇都宮線・高崎線)・京浜東北線・上野東京ライン(宇都宮線・高崎線)「赤羽」駅 徒歩9～10分 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩15～16分					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	■普通借家					
	住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(㎡)		
				住宅専用部分	バルコニー※	テラス※
	1K	45	95,200～128,300	29.58～44.73	6.30	—
	1K+S	1	129,100	44.76	—	—
	1DK	34	119,100～146,000	37.91・44.47	7.56・11.61	—
	1LDK	98	138,600～165,100	46.85～54.44	9.00～11.43	12.65～21.06
	1LDK+AN	3	195,700～203,900	66.70・71.75	—	15.61・19.19
	2DK	18	158,200～168,600	55.51	10.80	—
	2LDK	50	169,100～211,400	58.93～68.56	11.52～29.62	—
	2LDK+S	11	207,200～225,100	68.56	28.44・33.35	—
	2LDK+AN	1	257,700	91.38	—	16.71
	3LDK	33	193,200～254,400	68.98～80.63	9.05～21.91	17.26・18.27
	3LDK+AN	1	305,400	97.29	—	48.69
	計	295				
※バルコニー、テラスは一部住戸のみの設置となります。						
■定期借家						
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(㎡)			
			住宅専用部分	バルコニー	テラス	
1K	10	92,100～95,400	29.58	6.30	—	
1DK	6	115,000～118,500	37.91	7.56	—	
1LDK	12	133,800～138,100	47.59・48.82	9.00・9.45	—	
2DK	4	154,700～157,500	55.51	10.80	—	
2LDK	1	166,600	58.93	13.77	—	
計	33					
共 益 費	月額4,200円(予定・全戸共通)					
建 物 の 構 造	15号棟:鉄筋コンクリート造地上10階建 16・17号棟:鉄筋コンクリート造地上12階建					
入 居 予 定 日	令和6年3月30日(土)〈1・9～12階〉、4月6日(土)〈2・4・6・8階〉、4月13日(土)〈3・5・7階〉					
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。インターネット申込みについては、事前登録が必要です。https://www.ur-net.go.jp/chintai/akabane/ 現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。 ※ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住戸は家具付き)を掲載しています。是非、御覧ください。					

申込受付期間	郵送申込みは、令和6年1月 15 日(月)～1月 19 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和6年1月 22 日(月)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したもの、インターネット申込みは、令和6年1月 15 日(月)の午前0時から令和6年1月 19 日(金)の午後 12 時までにお申込みされたものが有効です。
申込案内書配布期間	令和5年 12 月 22 日(金)～令和6年1月 19 日(金) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。)
抽選日時等	令和6年2月1日(木) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16 階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩 10 分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)

【ホームページ内 360 度家具付きバーチャルモデルルームより】



1K-44 m² (15 号棟 102 号室)



1LDK+AN-71 m² (16 号棟 105 号室)



3LDK-76 m² (17 号棟 1201 号室)

※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。