



**千葉ニュータウンに新たなペット共生住宅が誕生
『千葉ニュータウン原山団地』（千葉県印西市）で
先着順募集を開始します！**

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、千葉県印西市のUR賃貸住宅「千葉ニュータウン原山団地」3-8-1号棟で、令和5（2023）年11月2日（木）から、犬や猫などを飼育できるペット共生住宅の先着順募集を開始します。

UR都市機構は、ペットの飼育に対する社会的な認知の拡大と、それに伴うペットの飼育が可能な住宅に対するニーズに対応するため、ペット共生住宅の導入を進めており、先行導入している団地では、多くのお客様の支持をいただいています。

今回ペット共生住宅を導入する「千葉ニュータウン原山団地」は、住みやすい街として高い評価を得ている千葉県印西市に位置し、ニュータウン事業により整備された広くて歩きやすい道路や、大小さまざまな公園が整備され、徒歩圏内に大型のドッグランがあるなど、ペットとの暮らしにも適した環境が整っています。



外観（3-8-1号棟）



団地環境

●募集概要

- ① 令和5年11月2日より、先着順募集を開始します。
- ② 住戸タイプは4LDKで、家賃（月額）は87,300円～93,400円です。
- ③ 千葉ニュータウンは、人もペットも暮らしやすい環境が整っています。
- ④ 住戸内はペットを飼育しやすい仕様としています。

●お問い合わせは下記へお願いいたします。

ペット共生住宅について 東日本賃貸住宅本部 千葉エリア経営部

ストック活用計画課 （電話）043-296-7298

お申込みについて UR賃貸ショッピングモール千葉ニュータウン

（電話）0476-48-5265 （詳細は「募集要領」でご確認ください。）

千葉ニュータウン原山団地は、千葉県印西市の千葉ニュータウン内にある全 390 戸の団地で、昭和 61 年に入居が開始しました。徒歩圏内にある「千葉県立北総花の丘公園」は、千葉ニュータウンを代表する自然豊かな大規模公園であり、天然芝のドッグランが整備されています。公園までの道も広い歩道が整備されて、安全に散歩することができます。



千葉県立北総花の丘公園



公園内ドッグラン

●ペットを飼育しやすい工夫

ペット共生住宅のある住棟の玄関前にはリードフックを設置し、玄関ドアの開閉時などにリードをかけておくことができます。また、住戸内の床は滑りにくい仕上げとしているほか、浴室の排水溝には毛詰まり防止対策を施しており、ペットを飼育しやすい仕様としております。

●千葉県内のペット共生住宅導入団地（6 団地・423 戸）

	団地名	所在地	ペット共生住宅
①	千葉ニュータウン原山	印西市	10 戸（※）
②	千葉ニュータウンアバンドーネ原 1 番街	印西市	30 戸
③	千葉ニュータウン高花	印西市	94 戸
④	パークサイド鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市	39 戸
⑤	成田ニュータウン橋賀台	成田市	30 戸
⑥	幕張ベイタウンパティオス 22 番街	千葉市	220 戸

※募集戸数は 8 戸

●募集要領

対 象 住 棟	千葉ニュータウン原山団地 3-8-1 号棟				
所 在 地	千葉県印西市三丁目 8 番 1 号				
交 通	北総線「千葉ニュータウン中央」駅下車、徒歩 20 分 または、ちばレインボーバス約 6 分「原山三丁目」下車、徒歩 2 分				
家 賃 及 び 募集戸数等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面 積 (㎡)	
	4 L D K	8	87,300~93,400	住宅専用部分	バルコニー
				115.22~115.38	16.64~16.69 1 階は専用庭:50 ㎡
共 益 費	月額 5,400 円 (全戸共通)				
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上 5 階建				
入居予定日	令和 5 年 11 月 2 日以降、住戸ごとに設定				
お 客 様 の お問合せ先	UR 賃貸ショッピングイオンモール千葉ニュータウン 営業時間 10:00~19:00 休業日 水曜日・年末年始 千葉県印西市中央北 3-2 イオンモール千葉ニュータウン 3 階 (電話) 0476-48-5265				

<本件が取り組むSDGs>



UR 都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR 都市機構は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

