



権田金属工業株式会社

街に、ルネッサンス



UR都市機構

令和5（2023）年10月24日

権田金属工業株式会社

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

スィーユー

横浜駅西口エリアに商業棟「横浜ヴェールスクエアCeeU」竣工 住宅棟 UR 賃貸住宅「横浜ヴェールタワー」令和7年春竣工 ～新たなにぎわいと住まいの場を目指して～

権田金属工業株式会社（以下「権田金属」）と独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、令和2年3月からダイエー横浜西口店跡地（横浜市西区南幸2丁目）で共同建替工事を進めてきましたが、この度、権田金属が手がけた商業施設「横浜ヴェールスクエアCeeU（スィーユー）」が竣工しました。また、令和7年（2025年）春には、UR都市機構が計画する賃貸住宅「横浜ヴェールタワー」も同じ敷地内で竣工する予定です。「横浜ヴェールスクエアCeeU」、「横浜ヴェールタワー」が一体となって、横浜駅西口エリアに新たな活気とにぎわいをもたらし、地域全体の発展に一層貢献することを目指します。

「横浜ヴェール」という名称には、地域の歴史、観光、商業、住宅など多彩な要素がヴェールのように重なることで、この地域にさらなる発展を遂げてほしいという意味が込められています。

商業施設は、イオンモール株式会社が賃借し、「CeeU Yokohama」として営業を始めます。令和5年（2023年）10月27日には、1階にイオンフードスタイル横浜西口店とイオン銀行が先行オープンします。同年12月15日には施設全体がグランドオープンを迎え、この地域の象徴的なロゴデザインもお披露目されます。



横浜ヴェールスクエアCeeU



竣工式

【お問い合わせ先】

◆UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

ストック事業推進部 事業第1課 （電話）03-5323-2210

総務部 総務課（広報担当） （電話）03-5323-2555

1 プロジェクト経緯

昭和43年(1968年)に、横浜西口の権田金属の工場跡地に、権田金属と日本住宅公団(現在のUR都市機構)が地上10階建の店舗併用住宅を建設し、運営を開始しました。1階、2階の店舗では、スーパーサンコー(後にダイエーに吸収合併)が営業を開始し、横浜随一の繁華街の一角を担い、駅から徒歩圏内の便利な住まいを提供し、半世紀以上にわたり横浜西口エリアの発展を支えてきました。

その後、時間の経過とともに建物の老朽化などの課題が生じ、横浜駅西口エリアで新たな価値を創造し、地域に貢献するという共通の目標から、令和2年(2020年)に権田金属とUR都市機構が共同で建替プロジェクトに着手しました。

2 建物等概要

【建物】

所在地	神奈川県横浜市西区南幸二丁目16-1	
敷地面積	約7,000㎡	
建物名称	横浜ヴェールスクエアCeeU (施設名称:CeeU Yokohama)	横浜ヴェールタワー
建物用途	商業施設 (物販店舗、飲食、サービス)	共同住宅(UR賃貸住宅252戸)
延床面積 (階数)	約35,000㎡ (地上10階、地下1階)	約20,000㎡、22階 (地上22階、地下1階)
建物設置者	権田金属工業株式会社	独立行政法人都市再生機構
建物竣工	令和5年(2023年)10月	令和7年(2025年)春

【商業施設】

施設名称: CeeU Yokohama

運営管理者: イオンモール株式会社

出店店舗数: 専門店 24店舗

総賃貸面積: 約20,000㎡(商業施設部分)

開店日: 第1期1Fオープン 令和5年(2023年)10月27日(金)

第2期9Fオープン 令和5年(2023年)11月27日(月)

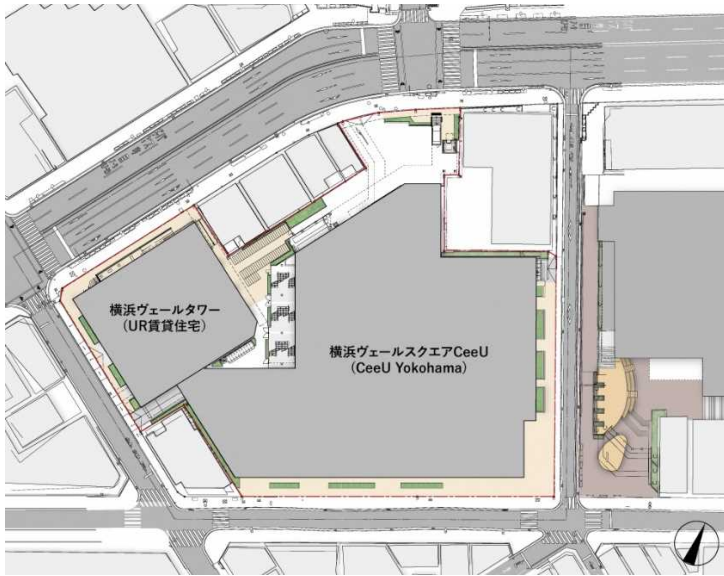
グランドオープン 令和5年(2023年)12月15日(金)

営業時間: 1F イオンフードスタイル 7:00~23:00

イオン銀行 10:00~18:00

2F~9F 専門店 10:00~21:00

休業日: 年中無休



配置図



UR賃貸住宅「横浜ヴェールタワー」

完成イメージ

3 参考

- ・ 商業棟「横浜ヴェールスクエアCeeU」ニューリリース

「（仮称）イオンモール横浜西口」正式名称・オープン時期決定について

【権田金属工業株式会社ホームページ】

https://gondametal.jp/publics/index/1/detail=1/b_id=1/r_id=658#block1-658

【イオンモール株式会社ホームページ】

<https://www.aeonmall.com/wp/wp->

[content/uploads/2023/09/9f0f2ec7e77d0aa7721a56571b567088-4.pdf](https://www.aeonmall.com/wp/wp-content/uploads/2023/09/9f0f2ec7e77d0aa7721a56571b567088-4.pdf)