



西大和団地第Ⅱ期1街区（埼玉県和光市）
土地賃借事業者募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、西大和団地第Ⅱ期1街区（埼玉県和光市）で、土地賃借事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集は、申込書類を直接お持ちいただく申込方法に加え、郵送（簡易書留等の信書）によるお申込みも受け付けます。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-4478

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



土地賃借事業者の募集概要

物件概要	地区名	西大和団地第Ⅱ期1街区
	所在地番	埼玉県和光市西大和団地2666番40
	譲渡面積	1,357.33㎡(公簿)
	交通状況	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅から徒歩15分 または東武バスで約4分「団地センター前」下車、徒歩1分
	用途地域	第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)
	募集用途	ドラッグストア (詳細は、募集・申込要領をご確認ください。)
	契約種類	事業用定期借地権設定契約(借地期間23年間)
	地区の概要	西大和団地においては、令和元年度に地域医療福祉拠点化を形成し、和光市との連携の下、多世代が共に暮らせる住宅地づくりに取り組んでいます。また、団地に隣接する和光市広沢複合施設運営事業において推進するエリアマネジメントにはUR都市機構も協力し更なる団地の魅力向上に向けて取り組んでいます。 今回募集する土地は、上記取り組みと連携する団地再生事業により生み出された敷地であり、団地住民等の健康増進に供するドラッグストアを整備、運営する事業者により事業用定期借地により賃貸するものです。
土地賃借事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和6年3月19日(火)～令和6年4月10日(水) 土日祝を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで
	募集・申込要領配布場所等	配布方法は、事務局での直接受取り又は郵送とします。 1 事務局で直接受取りを希望される場合 令和6年4月10日(水)正午までに、事前に来社日時を事務局へご連絡の上お越しく下さい。 2 郵送による受取りを希望される場合 令和6年4月10日(水)正午までに、以下の項目を事務局E-Mailアドレス宛に送信してください。送信後、事務局に電話をしてください。 ①企業名、②送付先住所及び郵便番号、③担当部署等・担当者名、④電話番号
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和6年6月19日(水)午後4時までに事前に事務局へご連絡の上、直接持参又は郵送にてお申込みください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和6年6月20日(木)から令和6年6月21日(金)まで 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで ※ 郵送の場合、簡易書留等により令和6年6月21日(金)午後4時必着。
	土地賃借事業者の決定	1 お申込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和6年7月31日(水)
	契約・引渡時期	令和6年8月28日(水)(予定)
お問い合わせ先 (事務局) (募集・申込要領配布 申込受付場所)	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課 電話：03-5323-4478 E-mail：X91270@ur-net.go.jp ※ 土日祝を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで	

案内図



位置図

