



八潮団地（汚水処理場跡地）〔埼玉県八潮市〕
土地賃借事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は八潮団地（汚水処理場跡地）〔埼玉県八潮市〕において土地賃借事業者の募集を行いますので、お知らせいたします。

お問合せは下記へお願いします。
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課
（電話）03-5323-4657
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
（電話）03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。



募集概要

八潮団地（汚水処理場跡地）〔埼玉県八潮市〕

物件概要	所在地	埼玉県八潮市大字八條宇和ノ村 1567 番 1 の一部 ※別添資料参照
	面積	14,417.82 m ² (実測面積)
	交通	東武スカイツリーライン「草加」駅から東武バス 20 分「八潮団地」停、徒歩 3 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第 1 種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
	募集用途	商業施設（小売店舗、飲食・サービス業を行う店舗）
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和 6 年 3 月 15 日（金）から令和 6 年 4 月 2 日（火）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 本郷 電話 03-5323-4657
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和 6 年 5 月 30 日（木）及び令和 6 年 5 月 31 日（金） ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みにあたっては、募集要領を十分ご確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ最高賃貸料で入札した者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和 6 年 6 月 25 日（火）
	一般定期借地権 設定契約・引渡予定日	令和 6 年 7 月 31 日（水）
募集に関するお問合せ先	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 本郷 電話 03-5323-4657	

位置図

八潮団地



配置図

八潮団地

