



成田ニュータウン橋賀台団地3 - 4街区（千葉県成田市）
土地建物譲受事業者募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、成田ニュータウン橋賀台団地3 - 4街区（千葉県成田市）で、土地建物譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集は、申込書類を直接お持ちいただく申込方法に加え、郵送（簡易書留等の信書）によるお申込みも受け付けます。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-3395

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



土地建物譲受事業者の募集概要

物件概要	地 区 名	成田ニュータウン橋賀台団地 3 - 4 街区
	所 在 ・ 地 番	千葉県成田市橋賀台三丁目 2 番 1
	地 積	18,635.46 m ² (公簿)
	譲 渡 建 物	既存建物 6 棟 (鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建、登記延床面積計 10,829.25 m ²)
	交 通 状 況	JR 成田線・京成本線「成田」駅からバスで約 5 分「消防署前」下車、徒歩 10 分 JR 成田線・京成本線「成田」駅からバスで約 7 分「橋賀台小学校」下車、徒歩 2 分
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%・容積率 200%)
	募 集 用 途	分譲住宅、交流施設及び生活利便施設等 (詳細は、募集・申込要領をご確認ください。)
	契 約 種 類	土地建物譲渡契約
地 区 の 概 要		本公募は、当地区の建物付き土地を現状有姿で取得し、既存建物を除却のうえ、良好な居住環境の形成及び地域のまちづくりに寄与する事業を行う事業者を募集するものです。 魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者のご参加をお待ちしております。
土地建物譲受事業者決定に係る手続き	募集・申込要領 配 布 期 間	令和 6 年 3 月 4 日 (月) ~ 令和 6 年 3 月 18 日 (月) 土日を除く、午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで
	募集・申込要領 配 布 場 所 等	配布方法は、事務局での直接受取り又は郵送とします。 1 事務局で直接受取りを希望される場合 令和 6 年 3 月 18 日 (月) 正午までに、事前に来社日時を事務局へご連絡の上、お越しください。 2 郵送による受取りを希望される場合 令和 6 年 3 月 18 日 (月) 正午までに、以下の項目を事務局 E-Mail アドレス宛に送信してください。送信後、事務局に電話をしてください。 ①企業名、②送付先住所及び郵便番号、③担当部署等・担当者名、④電話番号
	申 込 方 法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和 6 年 6 月 19 日 (水) 午後 4 時までに事前に事務局へご連絡の上、直接持参又は郵送にてお申込みください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和 6 年 6 月 20 日 (木) 及び令和 6 年 6 月 21 日 (金) 午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで ※ 郵送の場合、簡易書留等により令和 6 年 6 月 21 日 (金) 午後 4 時必着。
	土地建物譲受事業者 の 決 定	1 お申込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地建物譲受事業者として決定します。
	開 札 日	令和 6 年 7 月 26 日 (金) (予定)
	契 約 ・ 引 渡 時 期	令和 6 年 8 月 29 日 (木) (予定)
お 問 い 合 わ せ 先 (事務局) (募集・申込要領配布 申込受付場所)		〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課 電話：03-5323-3395 E-mail：X91270@ur-net.go.jp ※ 土日祝を除く、午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで

案内図

成田ニュータウン橋賀台団地



対象画地図

成田ニュータウン橋賀台団地3-4街区

