

——社会課題を、超えていく。——



令和7(2025)年11月20日  
独立行政法人 都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### コンフォール西浦和田島<第1次>〔埼玉県〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。



コンフォール西浦和田島〈第1次〉 外観写真

#### ●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

#### ●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

(電話) 03-5323-2555

団地名	コンフォール西浦和田島 <第1次>																																																													
ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/</a> 																																																													
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>「コンフォール西浦和田島」はUR都市機構の田島団地の一部を建替えた新築UR賃貸住宅です。</li> <li>駅近の利便性を備えながら、開放感のある敷地には豊かな緑が広がり、多様な世代がゆったりとした時間を過ごせる環境が整っています。今回募集する住棟は、「西浦和」駅から徒歩6~7分、JR 京浜東北線「南浦和」駅・JR埼京線「武蔵浦和」駅で乗り換えて、大宮へのショッピングや都心への通勤も快適にアクセスできます。</li> <li>1K から3LDK の 18 タイプ、計 83 戸(家賃7万円台から)です。</li> </ul>																																																													
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅近・交通至便</li> <li>豊かな自然環境</li> <li>子育て環境の充実</li> <li>まちづくりへの貢献</li> </ul>																																																													
住居表示	<p>さいたまけん さいたま市 桜区 田島六丁目1番4号 一〇〇〇〇号室</p> <p>(号室) ごうしつ</p>																																																													
交通	<p>JR 武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩6~7分</p> <p>JR 武蔵野線・埼京線「武蔵浦和」駅まで国際興業バス「田島団地」バス停(徒歩4~6分)からバス乗車6分</p>																																																													
家賃及び 募集戸数等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃 (円)</th> <th colspan="3">面積(m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー ※</th> <th>テラス ※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>16</td> <td>75,600~98,900</td> <td>31.86~36.46</td> <td>6.30~7.20</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>32</td> <td>94,700~119,200</td> <td>40.23~48.95</td> <td>7.92~14.89</td> <td>9.57</td> </tr> <tr> <td>1LDK+S</td> <td>12</td> <td>110,100~139,700</td> <td>44.57~54.83</td> <td>8.74~14.89</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>4</td> <td>132,200~140,100</td> <td>52.17</td> <td>10.44~15.04</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>12</td> <td>127,400~166,000</td> <td>60.80~69.52</td> <td>11.97~13.50</td> <td>15.46</td> </tr> <tr> <td>2LDK+S</td> <td>4</td> <td>153,700~163,000</td> <td>66.82</td> <td>18.14</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>3LDK</td> <td>3</td> <td>151,200~154,400</td> <td>75.99</td> <td>11.47</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>83</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m <sup>2</sup> )			住宅専用部分	バルコニー ※	テラス ※	1K	16	75,600~98,900	31.86~36.46	6.30~7.20	—	1LDK	32	94,700~119,200	40.23~48.95	7.92~14.89	9.57	1LDK+S	12	110,100~139,700	44.57~54.83	8.74~14.89	—	2DK	4	132,200~140,100	52.17	10.44~15.04	—	2LDK	12	127,400~166,000	60.80~69.52	11.97~13.50	15.46	2LDK+S	4	153,700~163,000	66.82	18.14	—	3LDK	3	151,200~154,400	75.99	11.47	—	計	83				
住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m <sup>2</sup> )																																																											
			住宅専用部分	バルコニー ※	テラス ※																																																									
1K	16	75,600~98,900	31.86~36.46	6.30~7.20	—																																																									
1LDK	32	94,700~119,200	40.23~48.95	7.92~14.89	9.57																																																									
1LDK+S	12	110,100~139,700	44.57~54.83	8.74~14.89	—																																																									
2DK	4	132,200~140,100	52.17	10.44~15.04	—																																																									
2LDK	12	127,400~166,000	60.80~69.52	11.97~13.50	15.46																																																									
2LDK+S	4	153,700~163,000	66.82	18.14	—																																																									
3LDK	3	151,200~154,400	75.99	11.47	—																																																									
計	83																																																													
※住戸により、バルコニーまたはテラスが設置されています。																																																														
共益費	月額 5,200 円 (予定・全戸共通)																																																													
建物の構造	鉄筋コンクリート造地上 10 階建(一部5階建)																																																													
入居予定日	令和8年3月 14 日(土)(偶数階)、 3月 28 日(土)(奇数階)																																																													
申込方法	<p>インターネット申込のみとなります。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/</a></p> <p>インターネット申込には事前の登録が必要です。</p> <p>現地及び郵送でのお申込みは受付しておりません。</p> <p>現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。ホームページにバーチャルモデルルームを掲載しています。是非、御覧ください。</p>																																																													
申込受付期間	令和7年 11 月 28 日(金)の0時から令和7年 12 月 2 日(火)の 23 時 59 分までにお申し込みされたものが有効です。																																																													
抽選日時等	<p>令和7年 12 月 17 日(水) 午前 10 時から</p> <p>(場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階</p> <p>なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲載いたします。</p> <p><a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/</a></p>																																																													
お客様のお問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩 10 分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																																													

### 【住戸写真】

1LDK-40 m<sup>2</sup> (721号室) ライトグレージュ



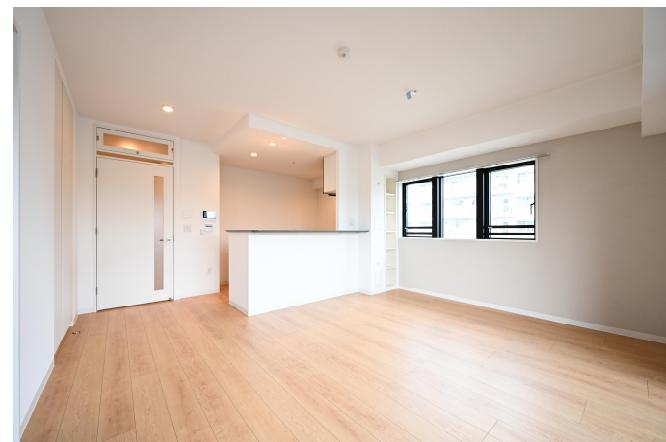
2LDK-61 m<sup>2</sup> (506号室) ダークグレージュ



2LDK-69 m<sup>2</sup> (1012号室) ナチュラル×ブラック

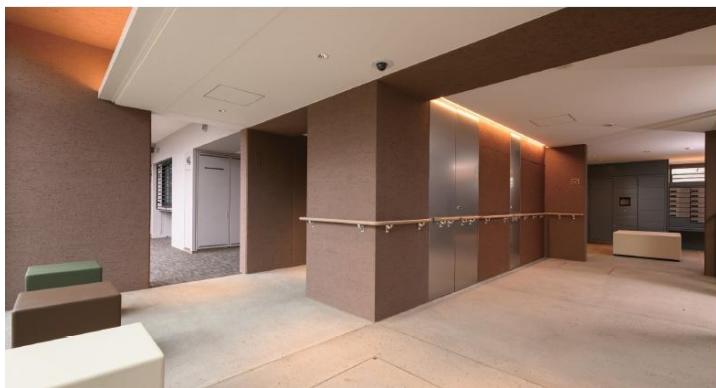


3LDK-75 m<sup>2</sup> (201号室) ナチュラル×ブラック



### 【共用部】

エントランスホール(西面)



エントランスホール(東面)

