

## 新築賃貸住宅の入居者募集について コンフォール西浦和田島〈第1次〉〔埼玉県〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。



コンフォール西浦和田島〈第1次〉 外観写真

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

団 地 名	コンフォール西浦和田島 <第1次>																																																													
ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/</a>																																																													
概 要	<p>・「コンフォール西浦和田島」はUR都市機構の田島団地の一部を建替えた新築UR賃貸住宅です。</p> <p>・駅近の利便性を備えながら、開放感のある敷地には豊かな緑が広がり、多様な世代がゆったりとした時間を過ごせる環境が整っています。今回募集する住棟は、「西浦和」駅から徒歩6～7分、JR 京浜東北線「南浦和」駅・JR 埼京線「武蔵浦和」駅で乗り換えて、大宮へのショッピングや都心への通勤も快適にアクセスできます。</p> <p>・1K から3LDK の 18 タイプ、計 83 戸(家賃7万円台から)です。</p>																																																													
特 徴	・駅近 ・交通至便 ・豊かな自然環境 ・子育て環境の充実 ・まちづくりへの貢献																																																													
住 居 表 示	さいたまけん さ い た ま し ざくらくたじ まろくちやうめいちばんごう (号室) ごうしつ 埼玉県さいたま市桜区田島六丁目1番4号ー〇〇〇〇号室																																																													
交 通	<p>J R 武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩6～7分</p> <p>J R 武蔵野線・埼京線「武蔵浦和」駅まで国際興業バス「田島団地」バス停(徒歩4～6分)からバス乗車6分</p>																																																													
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集 戸数 (戸)</th><th rowspan="2">月額家賃 (円)</th><th colspan="3">面積(m<sup>2</sup>)</th></tr> <tr> <th>住宅専用部分</th><th>バルコニー ※</th><th>テラス ※</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td><td>16</td><td>75,600～98,900</td><td>31.86・36.46</td><td>6.30・7.20</td><td>—</td></tr> <tr> <td>1LDK</td><td>32</td><td>94,700～119,200</td><td>40.23～48.95</td><td>7.92～14.89</td><td>9.57</td></tr> <tr> <td>1LDK+S</td><td>12</td><td>110,100～139,700</td><td>44.57・54.83</td><td>8.74・14.89</td><td>—</td></tr> <tr> <td>2DK</td><td>4</td><td>132,200～140,100</td><td>52.17</td><td>10.44・15.04</td><td>—</td></tr> <tr> <td>2LDK</td><td>12</td><td>127,400～166,000</td><td>60.80～69.52</td><td>11.97～13.50</td><td>15.46</td></tr> <tr> <td>2LDK+S</td><td>4</td><td>153,700～163,000</td><td>66.82</td><td>18.14</td><td>—</td></tr> <tr> <td>3LDK</td><td>3</td><td>151,200～154,400</td><td>75.99</td><td>11.47</td><td>—</td></tr> <tr> <td>計</td><td>83</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>※住戸により、バルコニーまたはテラスが設置されています。</p>					住宅型式	募集 戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m <sup>2</sup> )			住宅専用部分	バルコニー ※	テラス ※	1K	16	75,600～98,900	31.86・36.46	6.30・7.20	—	1LDK	32	94,700～119,200	40.23～48.95	7.92～14.89	9.57	1LDK+S	12	110,100～139,700	44.57・54.83	8.74・14.89	—	2DK	4	132,200～140,100	52.17	10.44・15.04	—	2LDK	12	127,400～166,000	60.80～69.52	11.97～13.50	15.46	2LDK+S	4	153,700～163,000	66.82	18.14	—	3LDK	3	151,200～154,400	75.99	11.47	—	計	83				
住宅型式	募集 戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m <sup>2</sup> )																																																											
			住宅専用部分	バルコニー ※	テラス ※																																																									
1K	16	75,600～98,900	31.86・36.46	6.30・7.20	—																																																									
1LDK	32	94,700～119,200	40.23～48.95	7.92～14.89	9.57																																																									
1LDK+S	12	110,100～139,700	44.57・54.83	8.74・14.89	—																																																									
2DK	4	132,200～140,100	52.17	10.44・15.04	—																																																									
2LDK	12	127,400～166,000	60.80～69.52	11.97～13.50	15.46																																																									
2LDK+S	4	153,700～163,000	66.82	18.14	—																																																									
3LDK	3	151,200～154,400	75.99	11.47	—																																																									
計	83																																																													
共 益 費	月額 5,200 円 (予定・全戸共通)																																																													
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造地上 10 階建(一部5階建)																																																													
入 居 予 定 日	令和8年3月 14 日(土)〈偶数階〉、 3月 28 日(土)〈奇数階〉																																																													
申 込 方 法	<p>インターネット申込のみとなります。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/tajima/</a></p> <p>インターネット申込には事前の登録が必要です。</p> <p>現地及び郵送でのお申込みは受付しておりません。</p> <p>現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。ホームページにバーチャルモデルルームを掲載しています。是非、御覧ください。</p>																																																													
申込受付期間	令和7年 11 月 28 日(金)の0時から令和7年 12 月2日(火)の 23 時 59 分までにお申し込みされたものが有効です。																																																													
抽 選 日 時 等	<p>令和7年 12 月 17 日(水) 午前 10 時から</p> <p>(場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16 階</p> <p>なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲載いたします。</p> <p><a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/</a></p>																																																													
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	<p>独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560</p> <p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16 階</p> <p>(JRほか「新宿」駅西口徒歩 10 分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)</p>																																																													

【住戸写真】

1LDK-40 m<sup>2</sup> (721 号室)ライトグレイージュ



2LDK-61 m<sup>2</sup> (506 号室)ダークグレイージュ



2LDK-69 m<sup>2</sup> (1012 号室)ナチュラル×ブラック

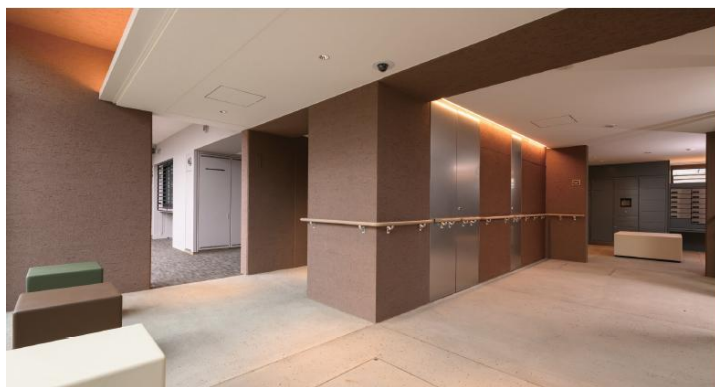


3LDK-75 m<sup>2</sup> (201 号室)ナチュラル×ブラック



【共用部】

エントランスホール(西面)



エントランスホール(東面)

