



新築賃貸住宅の入居者募集について

多摩ニュータウン コンフォール^{すわ}諏訪<第1次>〔東京都〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

多摩ニュータウン コンフォール諏訪<第1次> 外観写真



●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

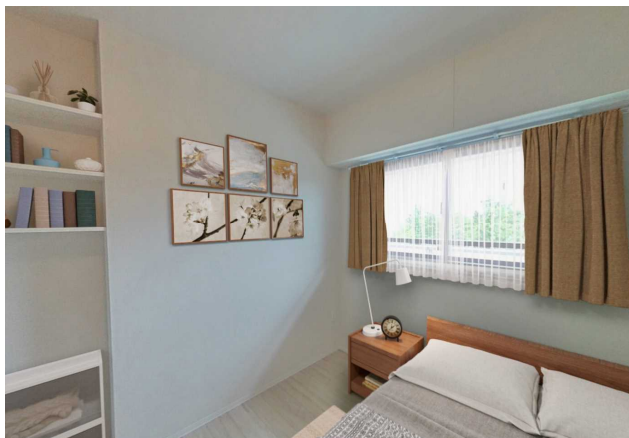
（電話）03-5323-2555

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	多摩ニュータウン コンフォール諏訪 <第1次>																																																	
ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/cfsuwa/																																																	
概 要	・「多摩ニュータウン コンフォール諏訪」はUR都市機構の諏訪団地の一部を建替えた新築UR賃貸住宅です。 ・周辺は、緑豊かな環境ながら、生活利便施設もあり、楽しさと快適さに満ちた暮らしが満喫できます。 ・新宿や渋谷・横浜方面へのアクセスも良好です。 ・今回募集する住棟は、駅から徒歩圏内、1Kから2LDKの13タイプ計104戸(家賃7万円台から)です。																																																	
特 徴	・生活利便施設の充実 ・豊かな自然環境 ・交通至便																																																	
住 居 表 示	とうきょうと た ま し す わ に ち ょ う め い ば ん 2 ご う - (号 室) ご う 東京都多摩市諏訪二丁目1番2号-〇〇〇号																																																	
交 通	京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩8分																																																	
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集 戸数 (戸)</th><th rowspan="2">月額家賃 (円)</th><th colspan="3">面積(m²)</th></tr> <tr> <th>住宅専用部分</th><th>テラス・バルコニー</th><th>専用庭 ※</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td><td>20</td><td>72,000～84,500</td><td>26.12・28.66</td><td>5.68・7.08</td><td>—</td></tr> <tr> <td>1K+S</td><td>20</td><td>85,600～101,300</td><td>32.25・36.60</td><td>7.26・8.75</td><td>21.00</td></tr> <tr> <td>1LDK</td><td>21</td><td>99,400～128,900</td><td>41.39～52.24</td><td>8.48～14.17</td><td>34.02</td></tr> <tr> <td>2DK</td><td>30</td><td>107,800～121,300</td><td>48.06</td><td>9.53</td><td>22.89</td></tr> <tr> <td>2LDK</td><td>13</td><td>125,900～167,700</td><td>56.09～65.93</td><td>9.62～11.13</td><td>—</td></tr> <tr> <td>計</td><td>104</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> ※住戸により、専用庭が設置されています。					住宅型式	募集 戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)			住宅専用部分	テラス・バルコニー	専用庭 ※	1K	20	72,000～84,500	26.12・28.66	5.68・7.08	—	1K+S	20	85,600～101,300	32.25・36.60	7.26・8.75	21.00	1LDK	21	99,400～128,900	41.39～52.24	8.48～14.17	34.02	2DK	30	107,800～121,300	48.06	9.53	22.89	2LDK	13	125,900～167,700	56.09～65.93	9.62～11.13	—	計	104				
住宅型式	募集 戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)																																															
			住宅専用部分	テラス・バルコニー	専用庭 ※																																													
1K	20	72,000～84,500	26.12・28.66	5.68・7.08	—																																													
1K+S	20	85,600～101,300	32.25・36.60	7.26・8.75	21.00																																													
1LDK	21	99,400～128,900	41.39～52.24	8.48～14.17	34.02																																													
2DK	30	107,800～121,300	48.06	9.53	22.89																																													
2LDK	13	125,900～167,700	56.09～65.93	9.62～11.13	—																																													
計	104																																																	
共 益 費	月額6,700円(予定・全戸共通)																																																	
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建(一部4～5、2～3階建)																																																	
入 居 予 定 日	令和7年11月14日(金)<奇数階>、11月28日(金)<偶数階>																																																	
申 込 方 法	インターネット申込のみとなります。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/cfsuwa/ インターネット申込には事前の登録が必要です。 現地及び郵送でのお申込みは受付していません。 現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住戸は家具付き)を掲載しています。是非、御覧ください。																																																	
申込受付期間	令和7年8月29日(金)の0時から令和7年9月2日(火)の23時59分までにお申込みされたものが有効です。																																																	
抽 選 日 時 等	令和7年9月16日(火) 午前10時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/																																																	
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																																	

【ホームページ内 360 度家具付きバーチャルモデルルームから】

2LDK-65 m² (2-1-217 号室)



※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。

【住戸写真】

1K+S-32 m² (2-1-2号棟 104 号室)



1LDK-41 m² (2-1-2号棟 113 号室)



2LDK-56 m² (2-1-2号棟 122 号室)



エントランスポーチ (B1F)

