

新築賃貸住宅の入居者募集について

洋光台北団地＜1-1号棟＞〔神奈川県〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

洋光台北団地 ＜1-1号棟＞ 外観完成予想図



【お問い合わせ先】

●報道関係の方からのお問い合わせ

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課（電話）03-5323-2243

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課（電話）03-5323-2555

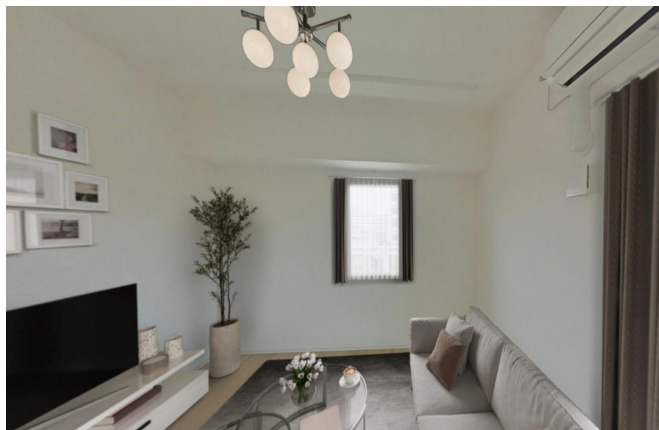
●お客様からのお問い合わせ

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課（電話）03-5323-3560

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	洋光台北団地＜1－1号棟＞																																																	
ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/youkita1/																																																	
概 要	・「洋光台北団地＜1－1号棟＞」は、UR都市機構の洋光台北団地の一部を建て替えた新築UR賃貸住宅です。 ・洋光台は、世界的建築家の隈研吾氏とクリエイティブディレクターの佐藤可士和氏とともに進める「団地の未来プロジェクト」によって、団地の再整備・再活性化を核とした次世代のまちづくりに取り組んでいます。 ・佐藤可士和氏によるデザイン監修のもと、屋外から住戸内まで、一つ一つ丁寧に部材や色味を選び、明るい白い外壁と落ち着いた木彫の手すりが周辺の豊かな緑と調和し、洋光台ならではの温かくやわらかな空間を生み出しています。 ・当住棟(1－1 号棟)の1階部分に、団地や地域のコミュニティ形成支援・交流機能促進の拠点となる賃貸施設(「団地の CAFE と STUDIO」)の整備を予定しております。 ・JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅から横浜・都心へのアクセスも良好です。 ・今回募集する住棟は、駅から徒歩圏内、1K から2LDK の 12 タイプ計 84 戸(家賃8万円台から)です。																																																	
特 徴	・佐藤可士和氏のデザイン監修による自然素材や緑を生かした温かくやわらかな住空間 ・教育、医療施設、生活利便施設の充実 ・交通至便																																																	
住 居 表 示	かながわけんよこはまし ごうしつ いそこくようこうだいにちょうめ 神奈川県横浜市磯子区洋光台二丁目1－1－〇〇〇〇(号室)																																																	
交 通	J R 京浜東北・根岸線「洋光台」駅まで徒歩8分																																																	
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table><tr><th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集戸数(戸)</th><th rowspan="2">月額家賃(円)</th><th colspan="3">面積(㎡)</th></tr><tr><th>住宅専用部分</th><th>バルコニー</th><th>テラス ※</th></tr><tr><td>1K</td><td>9</td><td>89,800～100,900</td><td>31.79</td><td>6.48</td><td>－</td></tr><tr><td>1DK</td><td>7</td><td>96,700～108,900</td><td>34.46</td><td>7.02</td><td>－</td></tr><tr><td>1LDK</td><td>28</td><td>113,300～158,700</td><td>41.87～49.40</td><td>11.34・12.78</td><td>23.15・42.84</td></tr><tr><td>2DK</td><td>9</td><td>126,100～142,000</td><td>48.54</td><td>9.90</td><td>－</td></tr><tr><td>2LDK</td><td>31</td><td>136,900～188,100</td><td>54.26～67.51</td><td>3.12～22.38</td><td>28.68・49.64</td></tr><tr><td>計</td><td>84</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ※住戸により、テラスが設置されています。					住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(㎡)			住宅専用部分	バルコニー	テラス ※	1K	9	89,800～100,900	31.79	6.48	－	1DK	7	96,700～108,900	34.46	7.02	－	1LDK	28	113,300～158,700	41.87～49.40	11.34・12.78	23.15・42.84	2DK	9	126,100～142,000	48.54	9.90	－	2LDK	31	136,900～188,100	54.26～67.51	3.12～22.38	28.68・49.64	計	84				
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(㎡)																																															
			住宅専用部分	バルコニー	テラス ※																																													
1K	9	89,800～100,900	31.79	6.48	－																																													
1DK	7	96,700～108,900	34.46	7.02	－																																													
1LDK	28	113,300～158,700	41.87～49.40	11.34・12.78	23.15・42.84																																													
2DK	9	126,100～142,000	48.54	9.90	－																																													
2LDK	31	136,900～188,100	54.26～67.51	3.12～22.38	28.68・49.64																																													
計	84																																																	
共 益 費	月額 5,000 円 (予定・全戸共通)																																																	
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 10 階建 一部鉄骨平屋建て(施設)																																																	
入 居 予 定 日	令和8年 11 月 6 日(金)＜奇数階＞、11 月 20 日(金)＜偶数階＞																																																	
申 込 方 法	インターネット申込となります。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/youkita1/ インターネット申込には事前の登録が必要です。 現地及び郵送でのお申込みは受付しておりません。 現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。 ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住戸は家具付き)を掲載しています。是非、ご覧ください。																																																	
申込受付期間	令和8年8月 14 日(金)の0時から令和8年8月 18 日(火)の 23 時 59 分までにお申込みされたものが有効です。																																																	
抽 選 日 時 等	令和8年8月 31 日(月) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃から、ホームページに掲載いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/																																																	
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16 階 (JRほか「新宿」駅西口徒歩 10 分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																																	

【ホームページ内 360 度家具付きバーチャルモデルルームから】
2LDK-67 ㎡(1-1号棟 307 号室)



※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。

【住戸写真】

1K-31 ㎡ (1-1号棟 305 号室)



2LDK-67 ㎡(1-1号棟 307 号室)



1LDK-47 ㎡(1-1号棟 208 号室) テラス



2DK-48 ㎡(1-1号棟 303 号室) バルコニー



ゆるやかに、くらしつながる。



UR 賃貸住宅

UR 賃貸住宅は、“くらしのつながり”を育む
住環境を提供し続けることを目指します。