



**平塚高村団地南街区〔福祉・医療用途〕
土地譲受事業者募集について（神奈川県平塚市）**

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、平塚高村団地南街区〔福祉・医療用途〕（神奈川県平塚市）において、土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集では、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、申込書類を直接お持ちいただくお申込みに加え、郵送（簡易書留等の信書）でもお申込みいただけます。

なお、お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	平塚高村団地南街区		
	所在地	神奈川県平塚市高村 203 番 21		
	譲渡面積	12,494.04 m ² (公簿)		
	交通状況	JR東海道線「平塚」駅からバスで約 18 分「勝原小学校前」下車、徒歩 1 分		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%/容積率 200%)		
	募集用途	福祉施設・医療施設 ※ 詳細は、募集・申込要領をご確認ください。		
	契約種類	土地譲渡契約		
	地区の概要	当地区は、団地再生事業により生み出された敷地であり、平塚市が定める地域医療福祉拠点整備モデル地区構想の実現に資する福祉施設及び医療施設等を整備、運営する事業者へ譲渡するものです。福祉施設及び医療施設等を整備、運営するそれぞれの事業者と共同でお申し込みいただきますようお願いいたします。		
土地譲受事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和 3 年 9 月 13 日 (月) ～ 令和 3 年 9 月 27 日 (月)	開札日	令和 3 年 12 月 17 日 (金)
	募集・申込要領配布場所等	配布方法は、直接のお受け取り又は郵送とします。 1 直接のお受け取りを希望される場合 令和 3 年 9 月 24 日 (金) 正午までに、事前に来社日時を事務局にご連絡の上、お越してください。 2 郵送を希望される場合 令和 3 年 9 月 24 日 (金) 正午までに、以下の項目を記載の上、事務局 E-mail アドレス宛に送信してください。送信後、事務局宛にお電話をお願いします。 ①企業名、②送付先住所、③担当者名 (フルネーム)・担当部署等、④電話番号		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和 3 年 11 月 18 日 (木) 午後 5 時までに事務局へご連絡の上、持参若しくは郵送にて提出してください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和 3 年 11 月 18 日 (木) から令和 3 年 11 月 19 日 (金) まで 午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 4 時まで ※郵送の場合、簡易書留等により令和 3 年 11 月 19 日 (金) 午後 4 時必着。		
	土地譲受事業者の決定	1 お申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。		
	譲渡契約・引渡予定時期	医療用途：令和 4 年 3 月 18 日 (金) (予定) 福祉用途：令和 4 年 12 月 9 日 (金) (予定)		
お問い合わせ先 (事務局) (募集・申込要領配布 申込受付場所)	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部用地・施設課 電話：03-5323-2040 E-mail：X91270@ur-net.go.jp ※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで			

位置図

平塚高村団地



対象画地図

平塚高村団地南街区

