



**小平団地（旧1-1号棟跡地）〔東京都小平市〕
土地賃借事業者の募集について**

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は小平団地（旧1-1号棟跡地）〔東京都小平市〕において土地賃借事業者の募集を行いますので、お知らせいたします。

新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、申込書類等を直接お持ちいただくお申込みに加え、本募集では郵送（簡易書留等の信書）でもお申込みいただけます。

なお、郵送によるお申込みを希望される場合は、ご郵送前に募集概要記載のお問い合わせ先へ必ずご連絡をお願いいたします。詳細は、募集要領をご覧ください。

お問い合わせは下記へお願いします。
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課
（電話）03-5323-2042
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
（電話）03-5323-2555

募集概要

小平団地（旧1-1号棟跡地）〔東京都小平市〕

土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	東京都小平市喜平町三丁目 787 番 43, 47 ※別添資料参照
	面積	2,904.00 m ² （公簿）
	交通	西武多摩湖線「一橋学園」駅から 徒歩 13 分 西武新宿線「小平」駅からバス 6 分、徒歩 1 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
募集に係る 手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和3年9月1日（水）～令和3年9月14日（火）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 小林・新納 電話 03-5323-2042 ※手渡し以外に郵送での配布も承りますので、ご希望の際はご連絡ください。
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和3年9月28日（火）及び令和3年9月29日（水） ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※手渡し以外に郵送での申込も承りますので、ご希望の際はご連絡ください。 ※申込みに当たっては、募集要領を十分ご確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ最高賃貸料で入札した者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和3年11月19日（金）
	基本協定書締結 予定日	令和3年11月30日（火）
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 小林・新納 電話 03-5323-2042	

小平団地（旧1-1号棟跡地） 案内図

