



草加松原団地D街区 住宅・商業施設用地  
土地譲受事業者募集について [埼玉県草加市]

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、草加松原団地D街区 住宅・商業施設用地（埼玉県草加市）において、土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

この募集では、新型コロナウイルス感染防止対策のため、申込書類を直接お持ちいただくお申込みに加え、郵送（簡易書留等の信書）でもお申込みいただけます。

なお、お申込みを希望される場合は、予め募集概要記載のお問い合わせ先へ御連絡ください。詳細は、募集・申込要領を御確認ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 スtock事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

募集概要

土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	草加松原団地D街区		
	所在地	埼玉県草加市松原四丁目790番1 外10筆		
	譲渡面積	【D街区】107, 647.13 m <sup>2</sup> (公簿)		
	交通状況	東武スカイツリーライン「獨協大学前<草加松原>」駅から徒歩約15分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	準住居地域・第一種中高層住居専用地域 (60/200)		
	募集用途	戸建住宅・商業施設を必須とします。 ※ 詳細は、募集・申込要領を御確認ください。		
	契約種類	土地譲渡契約		
	地区の概要	当地区は、団地再生事業により生み出された敷地であり、地域のまちづくりに寄与し、良好な市街地の形成を促進するための住宅・商業施設用地として、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者に譲渡するものです。		
土地譲受事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和3年5月31日(月) ～ 令和3年6月23日(水)	開札日	令和3年11月4日(木)
	募集・申込要領配布場所等	配布方法は、直接のお受け取り又は郵送とします。 1 直接のお受け取りを希望される場合 令和3年6月22日(火)午後5時までに、事前に来社日時をお問い合わせ先に御連絡の上、お越してください。 2 郵送を希望される場合 令和3年6月21日(月)正午までにお問い合わせ先へ御連絡ください。 ※但し、土曜日及び日曜日は受付を行いませんので、御注意ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、事前にお問い合わせ先へ御連絡の上、持参若しくは郵送にて提出してください。詳細は、募集・申込要領を御確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和3年9月13日(月)から令和3年9月14日(火)まで 午前10時から正午まで及び午後1時から4時まで ※郵送の場合、簡易書留等により令和3年9月14日(火)午後4時必着。 1 持参にて提出される場合 令和3年9月10日(金)午後5時までに御連絡の上、持参してください。 2 郵送にて提出される場合 令和3年9月10日(金)午後5時までに御連絡の上、郵送してください。		
	土地譲受事業者の決定	1 お申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲受適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受事業者として決定します。		
	土地譲渡契約予定時期	令和3年12月1日(水)	土地引渡予定時期	令和3年12月1日(水)
お問い合わせ先 (募集・申込要領配布 申込受付場所)	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部用地・施設課 電話：03-5323-4473			

位置図

草加松原団地



対象画地図

草加松原団地

