



新築賃貸住宅の入居者募集(優先募集)について

ひがしいけぶくろ コンフォール東池袋<定期借家>〔東京都〕

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-2685

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

(電話) 03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	コンフォール ^{ひがしいけぶくろ} 東池袋	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/																																			
概 要	<p>「コンフォール東池袋」は、東京都豊島区の住宅市街地総合整備事業(密集市街地整備型)の従前居住者用賃貸住宅として建設されたUR賃貸住宅です。</p> <p>従前居住者用賃貸住宅は、住宅市街地総合整備事業制度要綱に基づき、申込要件を設けており、コンフォール東池袋の新築賃貸住宅入居者募集は、障がい者、高齢者、子育て世帯等(優先募集対象者)のいずれかに該当することに加え、収入基準等の申込資格を全て備えている方がお申込みできます。</p> <p>今回募集する住宅は、1K、2LDKの7タイプ計 19 戸で、令和6年3月末日までお住まいになれる定期建物賃貸借契約となります。</p>																																					
特 徴	交通至便 ・充実した設備																																					
住 居 表 示	とうきょうととしま ^{ひがしいけぶくろ} く ^{ちようめ} ひがしいけぶくろ ^{ばん} 東京都豊島区東池袋五丁目15番13-〇〇〇号																																					
交 通	東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩6分、都電荒川線「東池袋四丁目」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 12 分、JR山手線「大塚」駅 徒歩 14 分																																					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅 型式</th> <th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃 (円)</th> <th colspan="4">面積(m²)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー ※</th> <th>専用スペース ※</th> <th>外部物入 ※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>17</td> <td>91,900~110,800</td> <td>30.30・30.34</td> <td>4.76~5.80</td> <td>4.39</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>2</td> <td>173,200・179,600</td> <td>60.22</td> <td>10.73</td> <td>5.34</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>19</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※バルコニー、専用スペース及び外部物入は一部住戸のみの設置となります。</p>						住宅 型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)				住宅専用部分	バルコニー ※	専用スペース ※	外部物入 ※	1K	17	91,900~110,800	30.30・30.34	4.76~5.80	4.39	0.90	2LDK	2	173,200・179,600	60.22	10.73	5.34	—	計	19					
住宅 型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)																																			
			住宅専用部分	バルコニー ※	専用スペース ※	外部物入 ※																																
1K	17	91,900~110,800	30.30・30.34	4.76~5.80	4.39	0.90																																
2LDK	2	173,200・179,600	60.22	10.73	5.34	—																																
計	19																																					
共 益 費	月額 9,600 円 (予定・全戸共通)																																					
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 5階建(一部2・3・4階建)																																					
入 居 予 定 日	令和3年7月 31 日(土)																																					
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送でのお申込みとなります(現地及びインターネットではお申込みできません。) ※現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。ご注意ください。																																					
郵送申込受付期間	お申込みは、令和3年5月 31 日(月)~令和3年6月 4 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和3年6月 7 日(月)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したものが有効です。																																					
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和3年4月 26 日(月)~令和3年6月 4 日(金) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。また、ホームページからダウンロードすることも可能です。)																																					
抽 選 日 時 等	令和3年6月 15 日(火) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選当日の午後5時頃よりホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/																																					
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JR)ほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分																																					