

**袖ヶ浦団地（千葉県習志野市）にコワーキングスペース  
「Join Spot 袖ヶ浦」がオープンします**  
—UR都市機構と日本総合住生活株式会社による賑わいの場づくり—

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」という。）は、令和3（2021）年4月19日（月）に、UR都市機構のグループ会社である日本総合住生活株式会社（以下「日本総合住生活」という。）が企画・運営を行う新たなスタイルのコワーキングスペース「Join Spot 袖ヶ浦」を袖ヶ浦団地（千葉県習志野市）にオープンします。

袖ヶ浦団地内の空き施設の活用については、日本総合住生活と連携・協力のもと、地域の賑わいや多様な世代がつながるミクストコミュニティに資する場の創出に関して検討を進めてまいりました。

「Join Spot 袖ヶ浦」では、集合住宅の暮らしでは得難い『庭』をコンセプトに、テレワークだけでなく、勉強やものづくりなどの作業もできるスペースにしております。利用者の使い方や過ごし方等の実情に合わせて変化させるフレキシブルな運営形態をとり、利用者と共に身近な居場所となる『庭』をつくり上げていく新スタイルのコワーキングスペースを目指します。



**【お問い合わせ先】**

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

ストック事業推進部 事業第4課

千葉エリア経営部 ストック活用計画課

総務部 総務課（広報担当）

（電話）03-5323-4534

（電話）043-296-7304

（電話）03-5323-2555

## 1 企画概要

当プロジェクトは、日本総合住生活が袖ヶ浦団地内に所有する施設（袖ヶ浦団地商店街区内）を活用する試みの一つです。当施設は、銀行として長年、団地及び地域の方々にご利用いただいておりますが、退店に伴い空き施設となりました。

この機会をコロナ禍のニューノーマル時代にふさわしい「団地の魅力・価値」、「商店街区の魅力」とは何かを改めて考える契機と捉え、今の暮らしに必要な機能を考えました。当施設を拠点に商店街区の顔づくりや多様な世代がつながるミクストコミュニティに資する場の創出を目指します。

## 2 施設概要

- 名称： Join Spot 袖ヶ浦  
所在地： 千葉県習志野市袖ヶ浦 3-5-3  
営業時間： 平日 10:00～17:00  
設備： Wi-Fi、プリンター、プロジェクター、スクリーン  
アクセス： 京成・新京成「京成津田沼駅」下車徒歩 12 分  
                  : JR 総武線「津田沼」駅下車、京成バス「袖ヶ浦団地」行約 8 分「袖ヶ浦団地入口」又は「管理事務所」バス停下車  
管理・運営： 日本総合住生活株式会社

## 3 オープン記念イベント

当施設のオープンに先立ち、令和 3（2021）年 4 月 17 日（土）に、地域の関係者を中心に、オープン記念イベントを開催しました。当日は、千葉工業大学の学生による研究発表なども行われました。



## 4 団地概要

所在地：千葉県習志野市袖ヶ浦2ほか

管理開始：昭和42年

管理戸数：2990戸



# Join Spot 袖ヶ浦

## 2021.4.19 (MON) OPEN



仕事したり、勉強したり、  
本を読んだり、のんびりしたり。

一人でもご家族でも、お友達とも。  
団地の一角にコワーキングスペースが  
期間限定※でオープンします！

(※約1年間を予定)



後日WEBで配信予定！※当日の一般観覧はできません。

### 4.17 (SAT) オープン記念イベント「袖ヶ浦団地のミライ」

- ・袖ヶ浦団地で様々な活動を行ってきた千葉工業大学による研究発表
- ・ワークショップ「袖ヶ浦団地のミライをみんなで想像しよう！」

主催：日本総合住生活株式会社 (JS) 共催：独立行政法人都市再生機構 (UR都市機構)  
協力：千葉工業大学創造工学部 都市環境工学科 鎌田研究室、磯野研究室、建築学科 田島研究室  
後援：袖ヶ浦団地自治会、袖ヶ浦団地ショッピングセンター



Join Spot 袖ヶ浦

習志野市袖ヶ浦 3-5-3



お問合せ | 日本総合住生活株式会社 住生活事業計画部事業計画課

電話 | 03-5577-3673 (平日10時-17時)

メール | js12230@js-net.co.jp



## Join Spot 袖ヶ浦

# 庭のある暮らしをしてみませんか？

「やってみたい」「あったらいいな」を叶えてくれる  
庭のようなコワーキングスペースが住まいのすぐ近くに登場

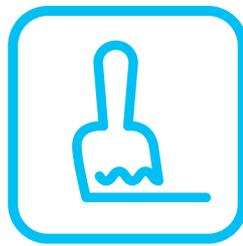
Wi-Fi 利用無料



コロナ対策も完備



ウッドデッキと人工芝で開放感あふれる空間  
お天気を気にせず、ぶらりお越してください  
さまざまなワークショップも開催予定。お楽しみに！



and more...

**オープン時間** 平日 10時～17時

**利用料** 2021年4月19日から6月末まではオープンキャンペーン、今だけ無料！  
まずはJoin Spot 袖ヶ浦の仲間になりませんか？  
一緒に袖ヶ浦を盛り上げていきましょう。入場の際は受付にお越してください。

**施設ルール**

- ・小学生以下は保護者同伴をお願いします
- ・トイレは団地内公衆トイレをご利用ください
- ・ゴミはお持ち帰り下さい（キッチンカーのゴミはキッチンカーにて回収いたします）
- ・電子タバコを含む喫煙禁止

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、入館票の記載や検温、アルコール消毒等にご協力ください。



**キッチンカーがやってくる！** 平日11時～16時

SNSでメニューをお知らせする予定です！

ランチやおやつに。テイクアウトOK！メニューはお楽しみに！

※写真はイメージです

