



UR都市機構

令和3年(2021)年2月10日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**東中神団地まちづくり用地  
暫定利用事業者募集について[東京都昭島市]**

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、東中神団地まちづくり用地(東京都昭島市)において、暫定利用事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

この募集では、新型コロナウイルス感染防止対策のため、申込書類を直接お持ちいただくお申込みに加え、郵送(簡易書留等の信書)でもお申込みいただけます。

なお、郵送によるお申込みを希望される場合は、御郵送前に募集概要記載のお問い合わせ先へ御連絡いただく必要があります。詳細は、募集要領を御確認ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

(電話)03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

(電話)03-5323-2555

土地暫定利用事業者の募集について

|                     |  |   |             |                |
|---------------------|--|---|-------------|----------------|
| 物件概要                | 地区名  | 東中神団地まちづくり用地  |             |                |
|                     | 所在地  | 東京都昭島市もくせいの杜一丁目4番2の一部   |             |                |
|                     | 対象面積   | 1,776.17 ㎡  |             |                |
|                     | 交通状況   | JR 青梅線「東中神」駅から徒歩2分  |             |                |
|                     | 用途地域<br>(建ぺい率/容積率)   | 近隣商業地域(80/300)、第三種高度地区、<br>立川基地跡地昭島地区地区計画   |             |                |
|                     | 募集用途   | 駅前立地の特性を活かし、地元と協力しながらまちの付加価値向上に資する取り組みを行う、にぎわい形成事業を必須用途とします。※ 詳しくは募集・申込要領を御確認ください。  |             |                |
|                     | 契約種類   | 土地一時使用賃貸借契約(借地期間2年間)  |             |                |
| 地区の概要               | 東中神団地は、周辺を含めた一体的なまちづくりに貢献するため、駅前用地を活用した建替え事業を実施しております。今回の募集は、駅前用地において将来的に公募によって施設等を誘致するまでの間、周辺地域のまちなにぎわい創出及び地域交流の活性化に資する用途として土地を暫定利用し、地元と協力しながらまちの付加価値向上に資する取り組みを行い、にぎわいを形成する事業を営む事業者への土地一時使用賃貸借を計画しております。 |   |             |                |
| 土地暫定利用事業者決定に係る手続き   | 募集・申込要領配布期間  | 令和3年2月10日(水)<br>～ 令和3年2月19日(金)  | 開札日<br>(予定) | 令和3年3月19日(金)   |
|                     | 募集・申込要領配布場所等   | 配布方法は直接のお受け取り又は郵送とします。いずれの場合も事前に下記お問い合わせ先に連絡してください。なお、配布後の募集・申込要領に係る質問書提出も下記の受付期間内となりますので、時間に余裕をもって連絡いただくよう十分に御留意願います。<br>《配布期間》 令和3年2月10日(水)から令和3年2月19日(金)まで<br>午前10時から正午及び午後1時から5時まで<br>但し、土曜日、日曜日及び祝日は受付を行いません。<br>《配布場所》 下記お問い合わせ先と同じ |             |                |
|                     | 申込方法   | 機構所定の申込書及び必要書類を作成し、予め令和3年3月5日(金)までに下記お問い合わせ先に連絡の上、お持ちいただくか、若しくは郵送により提出してください。詳細は、募集・申込要領を御確認ください。<br>《申込書等の受付期間》 令和3年3月8日(月)から令和3年3月9日(火)まで<br>午前10時から正午及び午後1時から5時まで<br>※郵送の場合は、簡易書留等により令和3年3月9日(火)までに必着のこと<br>《申込受付場所》 下記お問い合わせ先と同じ      |             |                |
|                     | 事業者の決定   | 1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、事業適格者を選定します。なお、選定の結果、「事業適格者として該当する者なし」とする場合があります。<br>2 上記1により選定された事業適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を事業者として決定します。  |             |                |
|                     | 土地一時使用賃貸借<br>予約契約予定時期  | 令和3年3月31日(水)まで  | 土地引渡予定時期    | 令和3年7月30日(金)まで |
|                     | ※予約契約締結後、機構実施の整地工事完了後に土地一時使用賃貸借契約を締結し、同時に土地を引き渡す予定。  |   |             |                |
| お問い合わせ先<br>(申込受付場所) | 〒163-1382<br>東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階<br>独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部<br>ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-4473   |   |             |                |

位置図

東中神団地



©INCREMENT P CORPORATION

対象画地図

東中神団地 まちづくり用地



©INCREMENT P CORPORATION