



新築賃貸住宅の入居者募集について  
洋光台北団地<1-11号棟>〔神奈川県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-2685

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	洋光台北団地<1-11号棟>	ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/yokodai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/yokodai/</a>																																	
概 要	<p>「洋光台北団地&lt;1-11号棟&gt;」は、当機構の洋光台北団地の複合型団地再生(建替)事業により建設された新築UR賃貸住宅です。</p> <p>JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅まで徒歩11分、横浜・都心へスムーズにアクセスできます。</p> <p>洋光台エリアは、世界的建築家・隈研吾氏とクリエイティブディレクター・佐藤可士和氏と共に進める「団地の未来プロジェクト」により次世代のまちづくりに取り組んでおり、周辺には便利施設や学校、医療施設も充実し、緑豊かで安心・快適な生活環境が整っています。</p> <p>今回募集する住宅は、1K~2LDKの4タイプ10プラン計51戸(家賃6万円台から)です。</p>																																			
特 徴	<p>・生活便利施設の充実 ・豊かな自然環境 ・コミュニティ拠点となる団地のラウンジ</p>																																			
住 居 表 示	<p>かながわけんよこはましいそごくようこうだい ちょうめ (号棟) (号室) 神奈川県横浜市磯子区洋光台2丁目1番11-〇〇〇〇号</p>																																			
交 通	JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅下車徒歩11分																																			
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="2">面積(m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>15</td> <td>68,500~83,700</td> <td>28.95~33.76</td> <td>6.30・6.93</td> </tr> <tr> <td>1DK</td> <td>2</td> <td>86,000・86,400</td> <td>35.60</td> <td>7.20</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>22</td> <td>106,100~114,500</td> <td>49.42~49.96</td> <td>8.17~9.40</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>12</td> <td>117,000~137,600</td> <td>53.19~64.20</td> <td>10.44・10.80</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>51</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )		住宅専用部分	バルコニー	1K	15	68,500~83,700	28.95~33.76	6.30・6.93	1DK	2	86,000・86,400	35.60	7.20	2DK	22	106,100~114,500	49.42~49.96	8.17~9.40	2LDK	12	117,000~137,600	53.19~64.20	10.44・10.80	計	51			
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )																																	
			住宅専用部分	バルコニー																																
1K	15	68,500~83,700	28.95~33.76	6.30・6.93																																
1DK	2	86,000・86,400	35.60	7.20																																
2DK	22	106,100~114,500	49.42~49.96	8.17~9.40																																
2LDK	12	117,000~137,600	53.19~64.20	10.44・10.80																																
計	51																																			
共 益 費	月額5,000円(予定・全戸共通)																																			
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 10階建																																			
入 居 予 定 日	令和3年3月26日(金)<奇数階>、令和3年4月2日(金)<偶数階>																																			
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。(インターネット申込みについては、事前登録が必要です。) <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/yokodai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/yokodai/</a>																																			
申 込 受 付 期 間	郵送申込みは、令和3年1月29日(金)~令和3年2月2日(火)の申込受付期間中に投函されたもので、令和3年2月4日(木)までに新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したもの、インターネット申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。																																			
モ デ ル ル ー ム	現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。 (特設ホームページにてバーチャルモデルルーム・360°住戸画像を公開しております。)																																			
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和3年1月26日(火)~令和3年2月2日(火) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。)																																			
抽 選 日 時 等	令和3年2月16日(火) 午前10時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選当日の午後5時頃よりホームページ上に掲示いたします。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/</a>																																			
お 客 様 の お 問 い 合 わ せ 先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (JR)ほか「新宿」駅西口徒歩10分・東京外丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																			