



**八王子パークヒル宇津木台団地商業施設用地  
[東京都八王子市]土地賃借事業者の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、八王子パークヒル宇津木台団地商業施設用地[東京都八王子市]において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

新型コロナウイルス感染防止対策のため、申込書類等を持参していただくお申込みに加え、本募集では郵送（簡易書留等の信書）による提出を認めております。

なお、郵送（簡易書留等の信書）による書類提出を希望される場合は、募集概要記載の事務局へ事前に連絡いただいた事業者が対象となります。詳細は、募集要領を御覧ください。

お問い合わせは下記へお願いします。  
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課  
（電話）03-5323-4657  
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課  
（電話）03-5323-2555

募集概要

八王子パークヒル宇津木台団地商業施設用地  
 [東京都八王子市] 土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	東京都八王子市久保山町一丁目9-157 東京都八王子市久保山町一丁目9-158 ※別添資料参照
	面積	1,853.63㎡(公簿)
	交通	JR中央線「日野」駅下車 バス13分、徒歩3分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%) (地区計画上は、建ぺい率50%、容積率150%)
	契約種類	事業用定期借地権設定契約(借地期間20年間)
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和2年7月15日(水)～令和2年7月28日(火)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 野澤・小林 電話03-5323-4657
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和2年8月6日(木)及び令和2年8月7日(金) ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ最高価格で入札した者を土地賃借予定事業者として決定し、事業用定期借地権設定契約に係る予約契約を締結します。その後、土地賃借予定事業者と事業用定期借地権設定契約を締結します。
	開札日	令和2年9月1日(火)
	予約契約締結予定日	令和2年9月30日(水)
	事業用定期借地権設定契約・引渡予定日	事業用定期借地権設定契約の締結 令和3年2月1日(月) 引渡日は、地番毎に以下の日程を予定しております。 東京都八王子市久保山町一丁目9-157 は 令和3年2月15日(月) 東京都八王子市久保山町一丁目9-158 は 令和3年2月1日(月)
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 野澤・小林 電話03-5323-4657	

# 八王子パークヒル宇津木台団地商業施設用地 案内図

