



芝山団地（高齢者支援施設用地）  
[千葉県船橋市] 土地賃借事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、芝山団地（高齢者支援施設用地）[千葉県船橋市]において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。  
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課  
（電話）03-5323-2042  
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課  
（電話）03-5323-2555

募集概要

芝山団地（高齢者支援施設用地）

[千葉県船橋市] 土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	千葉県船橋市芝山三丁目 1026 番 45
	面積	1,803.49 m <sup>2</sup> (実測)
	交通	東葉高速鉄道「飯山満」駅から徒歩5分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
	契約種類	一般定期借地権設定契約（借地期間50年間）
募集に係る手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 令和2年4月10日（金）～令和2年4月28日（火）まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 小林・小田 電話 03-5323-2042</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 令和2年5月28日（木）及び令和2年5月29日（金） ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ</p> <p>※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>
	土地賃借事業者の決定方法	<p>一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ最高価格で入札した者を土地賃借事業者として決定します。</p>
	開札日	令和2年6月19日（金）
	一般定期借地権設定契約・引渡予定日	令和2年7月20日（月）
お問い合わせ先	<p>東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 小林・小田 電話 03-5323-2042</p>	

# 芝山団地 (高齢者支援施設用地) 案内図

