



UR都市機構

令和2年(2020)年1月9日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

豊四季台団地Ⅲ-①街区  
土地譲受事業者募集について[千葉県柏市]

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、豊四季台団地（千葉県柏市）において土地譲渡事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2723

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 土地譲渡事業者の募集について

物件概要	地区名	豊四季台団地（コンフォール柏豊四季台）Ⅲ―①街区		
	所在地	千葉県柏市豊四季台二丁目 937 番 78		
	譲渡面積	6016.71㎡(公簿)		
	交通状況	JR 常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩 13 分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種中高層住居専用地域(60/200)、 第二種高度地区、豊四季台団地地区地区計画		
	募集用途	分譲集合住宅を必須とし、戸建て住宅や賃貸住宅は不可とします。 ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
	契約種類	土地譲渡契約		
地区の概要	<p>当地区は、豊四季台団地建替事業を契機として、地方公共団体や民間事業者との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。</p>			
土地譲渡事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和2年1月10日(金) ～ 令和2年1月24日(金)	開札日 (予定)	令和2年3月5日(木)
	募集・申込要領配布場所等	<p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2723</p> <p>《配布時間》 午前10時から正午及び午後1時から5時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は配布を行いませんのでご注意ください。</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《入札書の受付期間》 令和2年2月13日(木)・14日(金) 午前10時から正午及び午後1時から4時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ</p>		
	土地譲渡事業者の決定	<p>1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲渡適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲渡適格者として該当する者なし」とする場合があります。</p> <p>2 上記1により選定された譲渡適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を譲渡事業者として決定します。</p>		
	土地譲渡契約予定時期	令和2年3月26日(木)まで	土地引渡予定時期	令和2年3月26日(木)まで
お問い合わせ先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2723</p>			

位置図

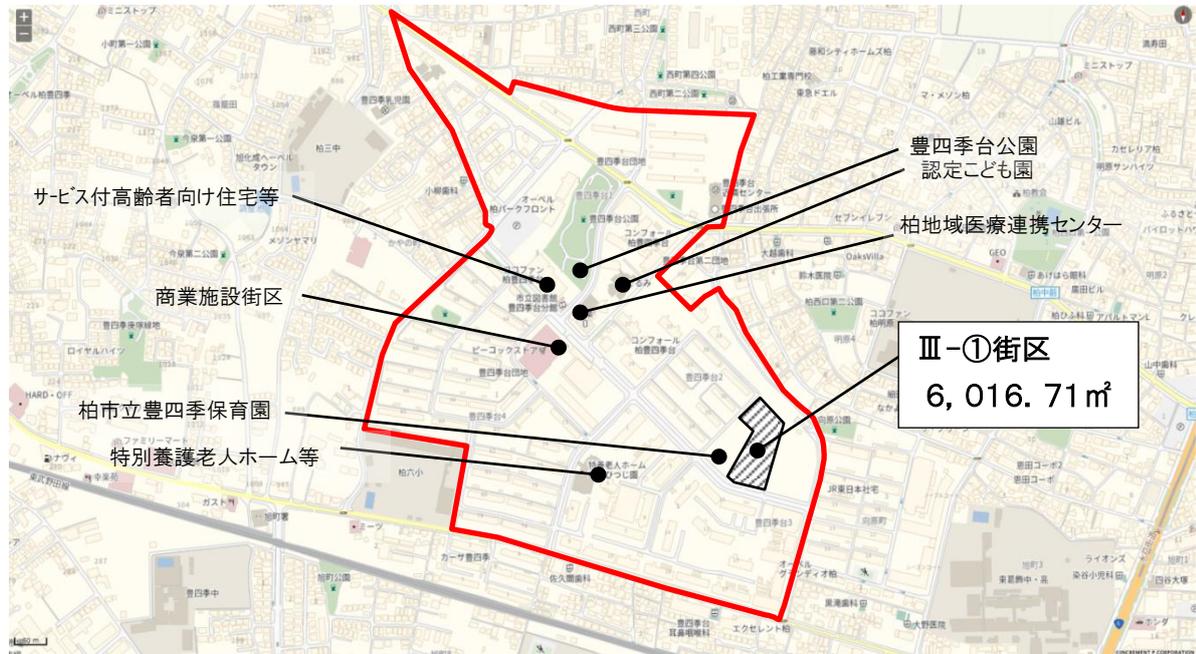
豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)



「©INCREMENT P CORPORATION」

対象画地図

豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)



「©INCREMENT P CORPORATION」