



## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### ちがさきはまみだいら コンフォール茅ヶ崎浜見平（第4次）〔神奈川県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

（電話）03-5323-4902

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団地名	コンフォール茅ヶ崎 <sup>ちがさきはまみだい</sup> 浜見平(第4次)	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/chigasaki/					
概要	<p>「コンフォール茅ヶ崎浜見平(第4次)」は、当機構の浜見平団地の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅で、茅ヶ崎市の南部に位置し、海までは歩いて約10分です。</p> <p>浜見平地区は公共施設、商業施設などが充実し、日常生活に便利だけでなく、地域防災拠点として整備が進んでいます。緑豊かな街並みで、湘南ライフを満喫できる住環境です。</p> <p>今回募集する住宅は、1K～3LDKの7タイプ15プラン計39戸(家賃6万円台から)です。4-6号棟はペット共生住宅となっており、団地の南北を走る桜並木でのお散歩も楽しめます。</p>							
特徴	<p>・生活利便施設の充実 ・<sup>うみちか</sup>「海近」の暮らし ・豊かな自然環境 ・ペット共生住宅(一部住戸)</p>							
住居表示	<p>【4-1、4-2、4-4～4-6号棟】<sup>かながわけんちがさきはまみだい</sup>神奈川県茅ヶ崎市浜見平4番〇-〇〇〇号  <small>ばん(号棟) (号室)</small></p> <p>【13-7号棟】<sup>かながわけんちがさきはまみだい</sup>神奈川県茅ヶ崎市浜見平13番7-〇〇〇号  <small>ばん(号棟) (号室)</small></p>							
交通	<p>JR東海道本線ほか「茅ヶ崎」駅下車</p> <p>【4-1、4-2、4-4～4-6号棟】神奈川中央交通バス約8分「団地中央」バス停下車徒歩2分</p> <p>【13-7号棟】神奈川中央交通バス約7分「団地北口」バス停下車徒歩1分</p>							
家賃及び募集戸数等			面積(m <sup>2</sup> )					
	住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	住宅専用部分	バルコニー※	テラス、※	ルーフテラス※	トランクルーム※
	1K	3	61,800・63,500	32.84	6.20	—	—	—
	1DK	2	86,600・89,400	44.90	10.96	—	—	—
	1LDK	2	87,700・109,900	49.87	10.03	18.60	—	—
	2DK	5	97,700～104,500	56.89	10.54	18.46	—	—
	2LDK	11	103,400～130,000	62.80・62.82	11.56・11.62	16.24・18.02	9.00・19.43	3.05
	3DK	5	108,100～118,500	67.60・67.76	12.32・12.41	19.21	—	—
3LDK	11	113,100～129,600	67.57～78.23	11.56・12.32	12.48・20.24	—	—	
計	39							
<p>※バルコニー、テラス、ルーフテラス及びトランクルームは一部住戸のみの設置となります。</p> <p>※1LDKの一部住戸に専用駐車スペースが設置されます。</p>								
共益費	<p>【4-1、4-2、4-4、4-5、13-7号棟】月額3,700円(予定)</p> <p>【4-6号棟(ペット共生住宅)】月額4,200円(予定)</p>							
建物の構造	<p>鉄筋コンクリート造 【4-1、4-6号棟】7階建</p> <p>【4-2、4-4、4-5号棟】8階建</p> <p>【13-7号棟】8階建(一部2、4、5、7階建)</p>							
入居予定日	令和2年3月7日(土)							
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送でのお申込みとなります(現地及びインターネットではお申込みできません。)							
郵送申込受付期間	お申込みは、令和2年1月8日(水)～1月12日(日)の申込受付期間中に投函されたもので、令和2年1月14日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したものが有効です。							
モデルルーム公開期間	令和2年1月8日(水)～令和2年1月12日(日) 午前10時～午後5時(13-7号棟のみ公開)							
申込案内書配布期間	令和元年12月25日(木)～令和2年1月12日(日) (首都圏の主なUR営業センター等に配布いたします。また、ホームページからダウンロードすることも可能です。)							
抽選日時等	令和2年1月22日(水) 午前10時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/							
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸の内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)							